

基準地番号	吉野川(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町上下島字大北444番2外	
基準地の地積(㎡)	324	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 760m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 32,400円 4年 32,600円 3年 32,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市山川町川東125番	
基準地の地積(㎡)	590	
基準地の形状	3:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北3.3m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 1.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 14,600円 4年 14,700円 3年 14,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)ー3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市美郷字川俣38番	
基準地の地積(㎡)	202	
基準地の形状	3:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東5m市道、南西側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 4.6km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 7,090円 4年 7,160円 3年 7,230円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗等が混在する山村の住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)ー4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字下山田178番19外	
基準地の地積(m ²)	148	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 22,200円	
	4年 22,500円	
	3年 22,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)ー5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字風呂谷1529番1外	
基準地の地積(m ²)	428	
基準地の形状	不整形 1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4.5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 11,300円	
	4年 11,400円	
	3年 11,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)ー6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200番1	
基準地の地積(m ²)	714	
基準地の形状	台形 1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4.2m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	麻植塚 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	5年 14,900円	
	4年 15,100円	
	3年 15,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古からの住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)5-1	(有)長浜源文堂吉野川店
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町鴨島字本郷155番5	
基準地の地積(m ²)	200	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗W1	
基準地の前面道路の状況	北14.7m国道、背面道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、200)	
1㎡あたりの価格	5年 55,600円	
	4年 56,700円	
	3年 58,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	吉野川(県)5-2	理容くるみ、くるみ美容室
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字下山田167番6外	
基準地の地積(m ²)	399	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西26m国道、三方路	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 24,500円	
	4年 25,100円	
	3年 25,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	

基準地番号	吉野川(県)5-3	徳島大正銀行 山川支店
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市山川町前川75番17	
基準地の地積(m ²)	686	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗 RC2	
基準地の前面道路の状況	南12m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	5年 30,300円	
	4年 31,100円	
	—	
基準地の周辺の土地の利用の現況	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	吉野川(県)9-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町学字辻7番1
基準地の地積(m ²)	2,275
基準地の形状	1:4
基準地の利用の現況	工場
基準地の前面道路の状況	東6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	学 250m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	5年 7,620円
	4年 7,660円
	3年 7,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小工場、農家住宅等が混在する工業地域

