

基準地番号	阿南(県)5-1	<p>美容室ヴォーグ</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市橋町幸野38番1外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	352	
基準地の形状	不整形 1:3	
基準地の利用の現況	店舗 S1	
基準地の前面道路の状況	南東9.5m国道、背面部	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波橋 1.9km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)	
1㎡あたりの価格	5年 32,200円	
	4年 33,100円	
	3年 34,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	阿南(県)5-2	<p>八幡歯科医院</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市羽ノ浦町宮倉日開元17番1外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	710	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北東11m県道、南東側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	羽ノ浦 870m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、200)	
1㎡あたりの価格	5年 54,900円	
	4年 54,900円	
	3年 55,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	

基準地番号	阿南(県)5-3	<p>イエローハット阿南店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市学原町松ノ久保12番1	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	1,499	
基準地の形状	不整形 1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗 S1	
基準地の前面道路の状況	西16m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 61,600円	
	4年 61,800円	
	3年 62,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	大規模な小売店舗等が増えつつある路線商業地域	

基準地番号	阿南(県)9-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市辰己町1番37
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	26,010
基準地の形状	台形 2.5 : 1
基準地の利用の現況	工場
基準地の前面道路の状況	北20m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 3.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60、200)
1㎡あたりの価格	5年 15,000円
	4年 15,000円
	3年 15,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模工場が多い国道背後の工業団地

日亜化学工業(株)辰巳工場

