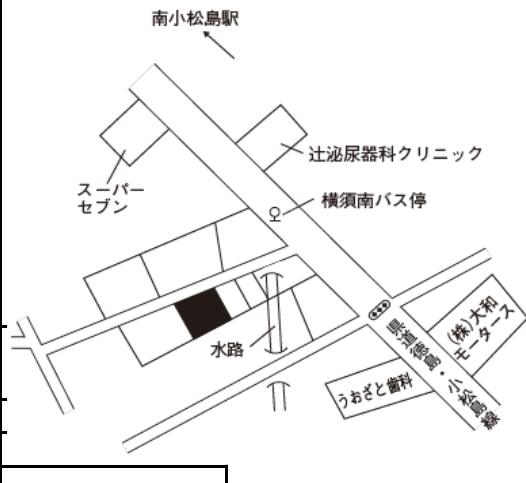


基準地番号	小松島(県)-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市横須町字横須90番7外「横須町11-40」
基準地の地積(m ²)	198
基準地の形状	1:1.2
基準地の利用の現況	住宅 LS2
基準地の前面道路の状況	北西3m道路
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 1.4km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60、200)
1m ² あたりの価格	5年 28,800円 4年 29,000円 3年 29,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域



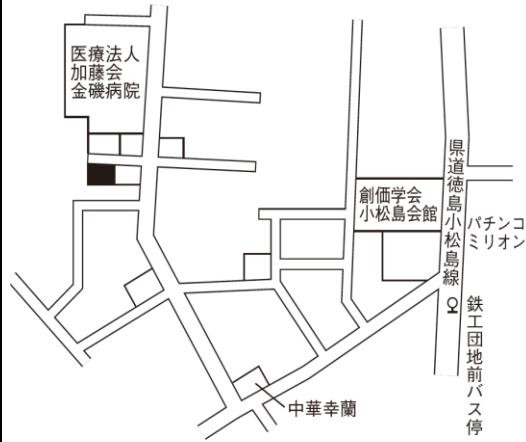
基準地番号	小松島(県)-2※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市小松島町字北浜144番3
基準地の地積(m ²)	165
基準地の形状	1:1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南9.6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 1.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)
1m ² あたりの価格	5年 40,000円 4年 40,200円 3年 40,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域



基準地番号	小松島(県)-3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市赤石町字緑松78番2「赤石町6-5」
基準地の地積(m ²)	155
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南3m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波赤石 1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)
1m ² あたりの価格	5年 23,700円 4年 23,900円 3年 24,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域



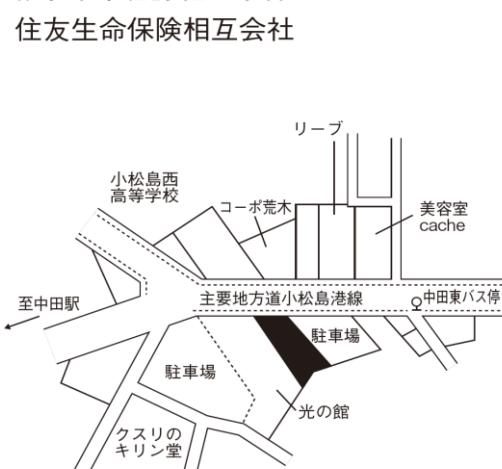
基準地番号	小松島(県)－4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市金磯町字南弁天前40番10「金磯町10-27」
基準地の地積(m ²)	174
基準地の形状	1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	北6m道路
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波赤石 1.4km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工(60、200)
1m ² あたりの価格	5年 26,300円 4年 26,500円 3年 26,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域



基準地番号	小松島(県)－5
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市立江町字玉田4番2
基準地の地積(m ²)	213
基準地の形状	1 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北西4.2m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立江 500m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70、200)
1m ² あたりの価格	5年 20,500円 4年 20,700円 3年 21,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域



基準地番号	小松島(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市中田町字内開57番2
基準地の地積(m ²)	442
基準地の形状	台形 1 : 2.5
基準地の利用の現況	事務所 RC3
基準地の前面道路の状況	北14m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	中田 1.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、200)
1m ² あたりの価格	5年 50,200円 4年 50,900円 3年 51,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域



基準地番号	小松島(県)9-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市金磯町字弁天前46番26「金磯町8-79」
基準地の地積(m ²)	5,063
基準地の形状	1 : 1.5
基準地の利用の現況	工場
基準地の前面道路の状況	西11m市道、三方路
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波赤石 1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60、200)
1m ² あたりの価格	5年 15,100円 4年 15,200円 3年 15,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	鉄鋼関連の中小規模工場等が建ち並ぶ臨海工業団地

関西ピー・エス・コンクリート(株)

小松島工場

