

基準地番号	徳島(県)3-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市名東町2丁目186番	
基準地の地積(m ²)	1,424	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	田	
基準地の前面道路の状況	北6m市道、東側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鮎喰 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 17,500円 4年 17,800円 3年 18,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	周辺が開発されつつある熟成度の高い地域	

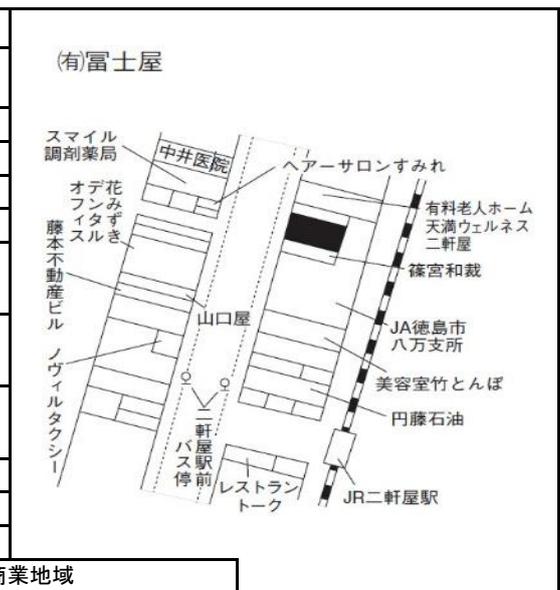
基準地番号	徳島(県)5-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東新町1丁目11番	
基準地の地積(m ²)	231	
基準地の形状	1:3.5	
基準地の利用の現況	空店舗兼住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	南西8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 790m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)、防火	
1㎡あたりの価格	5年 107,000円 4年 108,000円 3年 109,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種専門店が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市吉野本町4丁目47番4外	
基準地の地積(m ²)	258	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗・事務所・倉庫 S3	
基準地の前面道路の状況	西30m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)	
1㎡あたりの価格	5年 130,000円 4年 130,000円 3年 130,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市沖浜2丁目5番
基準地の地積(㎡)	1,478
基準地の形状	1:1.5
基準地の利用の現況	店舗 S3
基準地の前面道路の状況	東30m国道、背面道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 900m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)
1㎡あたりの価格	5年 194,000円
	4年 194,000円
	3年 194,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域



基準地番号	徳島(県)5-4※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」
基準地の地積(㎡)	495
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3
基準地の前面道路の状況	西18m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 120m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)
1㎡あたりの価格	5年 113,000円
	4年 114,000円
	3年 115,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗、医院等が建ち並ぶ駅前商業地域



基準地番号	徳島(県)5-5
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市中之町3丁目38番2
基準地の地積(㎡)	346
基準地の形状	1:2.5
基準地の利用の現況	病院 SRC5
基準地の前面道路の状況	北20m県道、背面道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)
1㎡あたりの価格	5年 128,000円
	4年 129,000円
	3年 130,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗、病院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域



基準地番号	徳島(県)5-6	<p>阿波銀行住吉支店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市住吉4丁目203番3外「住吉4-5-85」	
基準地の地積(㎡)	1,020	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗 S2	
基準地の前面道路の状況	南15m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 2.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、300)	
1㎡あたりの価格	5年 131,000円 4年 131,000円 3年 131,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-7	<p>小川ビル</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市秋田町1丁目35番外	
基準地の地積(㎡)	269	
基準地の形状	1:2.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	東20m市道、背面道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、400)、準防	
1㎡あたりの価格	5年 150,000円 4年 150,000円 3年 151,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-8	<p>コーポ・三喜</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南田宮3丁目676番6「南田宮3-3-45」	
基準地の地積(㎡)	274	
基準地の形状	台形 1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗兼共同住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	北26m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 690m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、200)	
1㎡あたりの価格	5年 155,000円 4年 155,000円 3年 155,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-9	<p>空店舗兼住宅</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市国府町府中宇森ノ木592番6	
基準地の地積(m ²)	628	
基準地の形状	台形 1 : 1.5	
基準地の利用の現況	事務所兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南11m国道、背面道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	府中 500m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80、200)	
1㎡あたりの価格	5年 60,400円 4年 60,700円 3年 61,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-10※	<p>カレーハウスCoCo壱番屋 JR徳島駅前店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市一番町3丁目24番	
基準地の地積(m ²)	171	
基準地の形状	1 : 2	
基準地の利用の現況	店舗 RC3	
基準地の前面道路の状況	北東(駅前広場)道路	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島駅前広場接面	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80、600)、防火	
1㎡あたりの価格	5年 366,000円 4年 366,000円 3年 368,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	

基準地番号	徳島(県)9-1	<p>東亜合成(株)徳島工場</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市川内町中島522番2外	
基準地の地積(m ²)	222,537	
基準地の形状	不整形 1 : 1.2	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西14m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	吉成 3.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 15,600円 4年 15,500円 3年 15,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	大規模工場が建ち並ぶ市街地に近い工業地域	

基準地番号	徳島(県)9-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東沖洲2丁目21番	
基準地の地積(m ²)	2,499	
基準地の形状	1.5:1	
基準地の利用の現況	倉庫 S1	
基準地の前面道路の状況	南東12m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 5.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年	39,300円
	4年	37,800円
	3年	36,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	

(株)アムロン徳島支店

