

第1 宅地及び宅地見込地

基準地番号	徳島(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市幟町1丁目9番	
基準地の地積(m ²)	399	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 132,000円	
	4年 131,000円	
	3年 131,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市国府町中中市道301番6	
基準地の地積(m ²)	180	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4m私道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	府中 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 39,600円	
	4年 39,600円	
	3年 39,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅の多い一般住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市八万町新貝56番22	
基準地の地積(m ²)	201	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	南6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 2.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専 (60、100)	
1㎡あたりの価格	5年 51,400円	
	4年 51,400円	
	3年 51,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市中昭和町2丁目25番1	
基準地の地積(㎡)	226	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東5.8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波富田 810m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 113,000円	
	4年 112,000円	
	3年 112,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市新浜町2丁目447番55「新浜町2-3-77-5」	
基準地の地積(㎡)	99	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北西6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波富田 2.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 50,300円	
	4年 50,500円	
	3年 50,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー6※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市北佐古一番町13番42外「北佐古一番町1-17」	
基準地の地積(㎡)	188	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北東6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 250m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 94,300円	
	4年 94,000円	
	3年 94,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー7	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市大原町長尾38番48	
基準地の地積(m ²)	210	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	中田 2.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(60、100)	
1㎡あたりの価格	5年 39,200円	
	4年 39,400円	
	3年 39,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー8	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南沖洲5丁目140番7「南沖洲5-4-65」	
基準地の地積(m ²)	115	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 4.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 53,300円	
	4年 53,500円	
	3年 53,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー9	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市安宅1丁目144番「安宅1-9-6」	
基準地の地積(m ²)	266	
基準地の形状	1:3	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西3.5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 2.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 86,200円	
	4年 86,200円	
	3年 86,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－10	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市八万町法花谷293番1外	
基準地の地積(㎡)	104	
基準地の形状	1:2.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4.5m私道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 53,800円 4年 53,900円 3年 54,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－11※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市新蔵町2丁目40番	
基準地の地積(㎡)	243	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 139,000円 4年 138,000円 3年 138,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域	

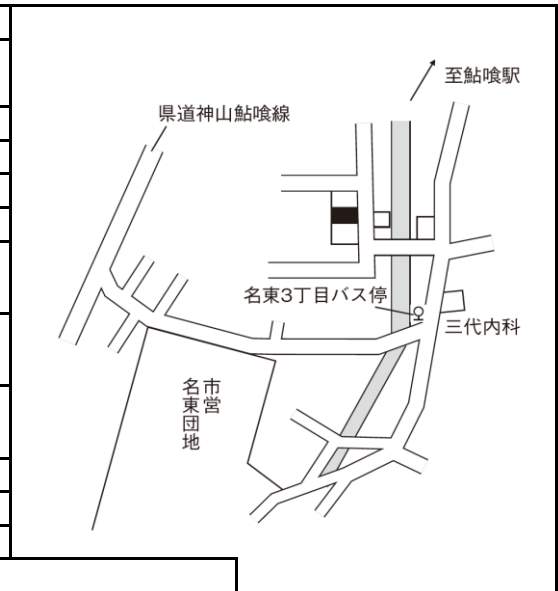
基準地番号	徳島(県)－12	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市中吉野町2丁目45番6外	
基準地の地積(㎡)	127	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 2.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 92,900円 4年 92,700円 3年 92,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－13	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市中前川町5丁目1番289	
基準地の地積(㎡)	252	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	東4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 114,000円 4年 112,000円 3年 110,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	

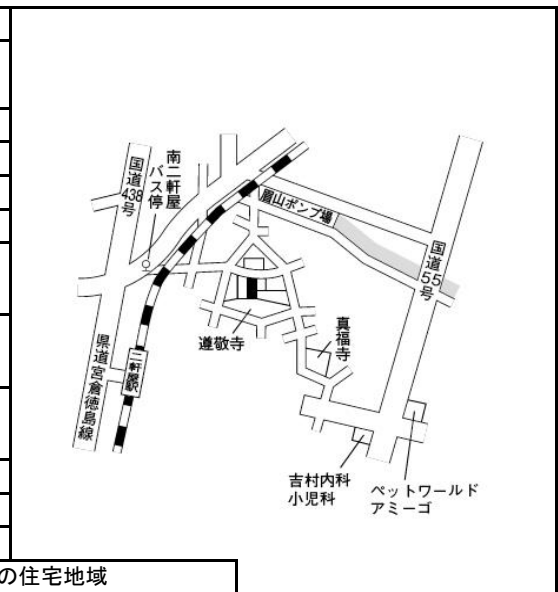
基準地番号	徳島(県)－14	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南佐古六番町4番6「南佐古六番町2-30-2」	
基準地の地積(㎡)	226	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	蔵本 1.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 85,200円 4年 85,000円 3年 85,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる既成の住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－15	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市春日2丁目282番3「春日2-1-19」	
基準地の地積(㎡)	124	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	北4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 64,700円 4年 64,700円 3年 64,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－16※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市名東町3丁目563番4外
基準地の地積(㎡)	225
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東6m私道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鮎喰 2.9km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60、200)
1㎡あたりの価格	5年 44,100円
	4年 44,900円
	3年 45,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域



基準地番号	徳島(県)－17
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市沖浜町北畑468番3
基準地の地積(㎡)	165
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 RC3
基準地の前面道路の状況	北3.8m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 580m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、200)
1㎡あたりの価格	5年 63,000円
	4年 63,000円
	3年 63,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が混在する古くからの住宅地域



基準地番号	徳島(県)－18
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市山城西2丁目72番3
基準地の地積(㎡)	329
基準地の形状	1:1.5
基準地の利用の現況	事務所兼共同住宅 RC3
基準地の前面道路の状況	南6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 2.1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60、300)
1㎡あたりの価格	5年 129,000円
	4年 129,000円
	3年 129,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、マンション等が混在する国道背後の住宅地域



基準地番号	徳島(県)－19	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市北沖洲4丁目221番3「北沖洲4-12-62」	
基準地の地積(㎡)	155	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 4.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工(60、200)	
1㎡あたりの価格	5年 44,000円 4年 44,200円 3年 44,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－20	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市方上町馬越108番	
基準地の地積(㎡)	231	
基準地の形状	1.5:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東6m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	地蔵橋 1.9km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70、200)	
1㎡あたりの価格	5年 35,000円 4年 35,300円 3年 35,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－21	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市川内町松岡13番26	
基準地の地積(㎡)	128	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 5.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70、200)	
1㎡あたりの価格	5年 42,700円 4年 43,300円 3年 43,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	