

2 平成21年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.1 (小規模住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	13,716,323	60,610	13,655,713	731,022,335	1,245,026
鳴 門 市	—	3,954,552	99,506	3,855,046	102,314,322	1,307,936
小 松 島 市	—	2,585,808	35,968	2,549,840	69,550,213	652,988
阿 南 市	—	5,110,896	165,849	4,945,047	105,348,656	2,034,823
吉 野 川 市	—	3,078,020	147,451	2,930,569	56,667,358	1,805,922
阿 波 市	—	2,613,988	203,719	2,410,269	27,381,622	1,990,273
美 馬 市	—	2,502,169	267,776	2,234,393	30,994,576	1,559,251
三 好 市	—	2,425,960	480,967	1,944,993	31,216,243	2,383,734
勝 浦 町	—	328,241	36,561	291,680	3,558,081	317,401
上 勝 町	—	196,164	67,165	128,999	482,080	128,503
佐那河内村	—	176,968	28,530	148,438	1,159,696	149,204
石 井 町	—	1,607,049	29,766	1,577,283	38,310,163	469,696
神 山 町	—	549,399	101,405	447,994	3,272,584	399,516
那 賀 町	—	911,919	213,035	698,884	5,066,031	692,646
牟 岐 町	—	364,462	69,871	294,591	6,593,165	789,297
美 波 町	—	571,549	104,155	467,394	9,513,064	1,218,468
海 陽 町	—	867,174	203,510	663,664	10,284,930	1,851,316
松 茂 町	—	822,199	3,892	818,307	25,682,683	86,210
北 島 町	—	1,308,696	2,863	1,305,833	45,994,639	90,830
藍 住 町	—	1,810,272	9,342	1,800,930	55,089,625	273,428
板 野 町	—	822,693	46,815	775,878	11,909,642	540,995
上 板 町	—	798,470	76,628	721,842	9,899,110	854,021
つ る ぎ 町	—	995,626	145,312	850,314	8,973,964	603,291
東みよし町	—	1,112,150	98,139	1,014,011	18,143,107	730,873
市 計	—	35,987,716	1,461,846	34,525,870	1,154,495,325	12,979,953
町 村 計	—	13,243,031	1,236,989	12,006,042	253,932,564	9,195,695
合 計	—	49,230,747	2,698,835	46,531,912	1,408,427,889	22,175,648

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヲ)	(ホ)/(ロ) (ワ)	
729,777,309	113,727,912	—	102,567	1,223	101,344	53,296	徳 島 市
101,006,386	15,429,563	—	30,263	1,383	28,880	25,873	鳴 門 市
68,897,225	10,212,149	—	18,473	677	17,796	26,897	小 松 島 市
103,313,833	14,770,599	—	38,165	2,138	36,027	20,613	阿 南 市
54,861,436	6,821,487	—	20,046	1,213	18,833	18,410	吉 野 川 市
25,391,349	3,350,541	—	19,289	1,725	17,564	10,475	阿 波 市
29,435,325	3,595,712	—	15,068	1,880	13,188	12,387	美 馬 市
28,832,509	3,627,206	—	14,888	3,465	11,423	12,868	三 好 市
3,240,680	441,500	—	2,210	373	1,837	10,840	勝 浦 町
353,577	56,386	—	1,233	469	764	2,458	上 勝 町
1,010,492	141,197	—	1,148	212	936	6,553	佐那河内村
37,840,467	4,918,485	—	10,677	331	10,346	23,839	石 井 町
2,873,068	438,145	—	3,917	782	3,135	5,957	神 山 町
4,373,385	660,449	—	5,994	1,623	4,371	5,555	那 賀 町
5,803,868	817,658	—	3,147	812	2,335	18,090	牟 岐 町
8,294,596	1,183,527	—	5,095	1,328	3,767	16,644	美 波 町
8,433,614	1,105,191	—	7,069	2,148	4,921	11,860	海 陽 町
25,596,473	3,539,768	—	4,896	66	4,830	31,237	松 茂 町
45,903,809	6,512,758	—	7,429	75	7,354	35,145	北 島 町
54,816,197	7,628,440	—	11,706	287	11,419	30,432	藍 住 町
11,368,647	1,737,922	—	6,001	418	5,583	14,476	板 野 町
9,045,089	1,198,259	—	4,623	636	3,987	12,398	上 板 町
8,370,673	1,285,030	—	6,054	989	5,065	9,013	つ る ぎ 町
17,412,234	2,108,020	—	7,662	806	6,856	16,314	東みよし町
1,141,515,372	171,535,169	—	258,759	13,704	245,055	32,080	市 計
244,736,869	33,772,735	—	88,861	11,355	77,506	19,175	町 村 計
1,386,252,241	205,307,904	—	347,620	25,059	322,561	28,609	合 計

2 平成21年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (m ²)				決 定 価	
	非課税地積	評価総地積	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの
	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
徳 島 市	—	5,172,001	2,341	5,169,660	194,138,478	43,943
鳴 門 市	—	2,531,445	2,831	2,528,614	56,215,147	48,814
小 松 島 市	—	1,437,502	1,716	1,435,786	30,844,196	25,310
阿 南 市	—	3,587,597	7,462	3,580,135	61,648,160	55,205
吉 野 川 市	—	3,965,570	26,011	3,939,559	61,915,417	91,407
阿 波 市	—	5,126,661	29,529	5,097,132	50,471,989	123,083
美 馬 市	—	3,366,309	103,906	3,262,403	37,319,572	250,488
三 好 市	—	1,681,620	152,571	1,529,049	15,757,274	335,983
勝 浦 町	—	206,160	2,248	203,912	2,066,504	13,779
上 勝 町	—	139,353	30,610	108,743	310,817	32,412
佐那河内村	—	129,697	5,649	124,048	841,960	20,574
石 井 町	—	1,484,690	987	1,483,703	30,426,962	12,789
神 山 町	—	436,018	29,920	406,098	2,414,881	61,614
那 賀 町	—	613,962	43,344	570,618	3,635,890	73,166
牟 岐 町	—	131,516	3,236	128,280	2,000,307	16,748
美 波 町	—	200,548	3,078	197,470	2,373,190	13,249
海 陽 町	—	516,183	28,494	487,689	5,412,740	87,783
松 茂 町	—	525,659	288	525,371	13,567,728	5,249
北 島 町	—	509,779	137	509,642	16,994,334	4,021
藍 住 町	—	705,338	120	705,218	18,931,132	2,990
板 野 町	—	1,133,565	1,422	1,132,143	14,877,664	11,177
上 板 町	—	1,087,117	2,610	1,084,507	12,954,204	20,431
つ る ぎ 町	—	973,556	51,700	921,856	7,519,364	109,380
東みよし町	—	805,244	25,372	779,872	12,465,936	59,943
市 計	—	26,868,705	326,367	26,542,338	508,310,233	974,233
町 村 計	—	9,598,385	229,215	9,369,170	146,793,613	545,305
合 計	—	36,467,090	555,582	35,911,508	655,103,846	1,519,538

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)		
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヲ)	(ホ)/(ロ) (ワ)		
194,094,535	58,430,621	—	37,177	192	36,985	37,536	徳 島 市	
56,166,333	17,032,809	—	18,490	210	18,280	22,207	鳴 門 市	
30,818,886	9,165,396	—	10,013	128	9,885	21,457	小 松 島 市	
61,592,955	17,708,625	—	24,558	256	24,302	17,184	阿 南 市	
61,824,010	15,034,466	—	15,920	302	15,618	15,613	吉 野 川 市	
50,348,906	13,076,992	—	16,999	446	16,553	9,845	阿 波 市	
37,069,084	8,818,410	—	12,755	924	11,831	11,086	美 馬 市	
15,421,291	3,672,405	—	9,544	1,481	8,063	9,370	三 好 市	
2,052,725	545,935	—	1,267	51	1,216	10,024	勝 浦 町	
278,405	87,764	—	745	221	524	2,230	上 勝 町	
821,386	227,580	—	896	85	811	6,492	佐那河内村	
30,414,173	7,958,278	—	7,784	57	7,727	20,494	石 井 町	
2,353,267	709,767	—	2,747	324	2,423	5,538	神 山 町	
3,562,724	1,049,389	—	3,229	505	2,724	5,922	那 賀 町	
1,983,559	544,142	—	1,021	62	959	15,210	牟 岐 町	
2,359,941	650,524	—	1,370	65	1,305	11,834	美 波 町	
5,324,957	1,357,530	—	3,494	358	3,136	10,486	海 陽 町	
13,562,479	3,774,119	—	3,102	13	3,089	25,811	松 茂 町	
16,990,313	4,851,747	—	3,723	15	3,708	33,337	北 島 町	
18,928,142	5,351,853	—	5,664	25	5,639	26,840	藍 住 町	
14,866,487	4,466,582	—	4,687	46	4,641	13,125	板 野 町	
12,933,773	3,354,788	—	4,345	77	4,268	11,916	上 板 町	
7,409,984	2,245,518	—	4,922	484	4,438	7,724	つ る ぎ 町	
12,405,993	2,965,961	—	5,626	322	5,304	15,481	東 み よ し 町	
507,336,000	142,939,724	—	145,456	3,939	141,517	18,918	市 計	
146,248,308	40,141,477	—	54,622	2,710	51,912	15,294	町 村 計	
653,584,308	183,081,201	—	200,078	6,649	193,429	17,964	合 計	

2 平成21年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No.3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積	評価総地積	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの
	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
徳 島 市	—	8,710,940	1,932	8,709,008	452,310,407	39,696
鳴 門 市	—	4,572,237	2,068	4,570,169	110,277,859	17,233
小 松 島 市	—	2,512,692	1,789	2,510,903	55,680,277	20,908
阿 南 市	—	6,391,484	2,089	6,389,395	108,938,617	16,753
吉 野 川 市	—	2,356,225	2,262	2,353,963	48,485,924	9,919
阿 波 市	—	3,189,980	19,654	3,170,326	26,893,185	20,900
美 馬 市	—	2,064,400	41,126	2,023,274	32,499,069	66,204
三 好 市	—	1,762,975	65,090	1,697,885	26,538,282	130,825
勝 浦 町	—	293,496	1,013	292,483	3,619,393	6,214
上 勝 町	—	30,420	4,662	25,758	79,446	6,024
佐那河内村	—	55,949	454	55,495	443,182	1,735
石 井 町	—	1,622,408	1,283	1,621,125	35,771,885	12,680
神 山 町	—	218,558	3,942	214,616	1,677,555	7,729
那 賀 町	—	317,591	8,108	309,483	2,431,100	17,948
牟 岐 町	—	190,693	1,705	188,988	3,514,026	6,856
美 波 町	—	373,901	3,434	370,467	6,020,511	23,434
海 陽 町	—	478,252	17,975	460,277	5,866,419	41,486
松 茂 町	—	1,181,839	93	1,181,746	28,308,429	1,370
北 島 町	—	1,354,569	141	1,354,428	38,103,088	2,030
藍 住 町	—	2,115,728	372	2,115,356	59,096,607	6,736
板 野 町	—	1,238,919	979	1,237,940	16,812,526	3,985
上 板 町	—	1,055,650	743	1,054,907	13,382,282	6,373
つ る ぎ 町	—	506,782	13,504	493,278	4,522,015	16,761
東みよし町	—	862,201	12,874	849,327	15,543,589	28,528
市 計	—	31,560,933	136,010	31,424,923	861,623,620	322,438
町 村 計	—	11,896,956	71,282	11,825,674	235,192,053	189,889
合 計	—	43,457,889	207,292	43,250,597	1,096,815,673	512,327

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)		
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヲ)	(ホ)/(ロ) (ワ)		
452,270,711	308,998,363	—	29,052	236	28,816	51,924	徳 島 市	
110,260,626	76,555,043	—	20,493	144	20,349	24,119	鳴 門 市	
55,659,369	38,088,416	—	6,071	119	5,952	22,160	小 松 島 市	
108,921,864	73,664,938	—	11,033	95	10,938	17,044	阿 南 市	
48,476,005	30,921,646	—	5,659	62	5,597	20,578	吉 野 川 市	
26,872,285	17,089,343	—	5,996	122	5,874	8,431	阿 波 市	
32,432,865	18,863,594	—	6,214	449	5,765	15,743	美 馬 市	
26,407,457	15,984,614	—	9,133	895	8,238	15,053	三 好 市	
3,613,179	2,310,218	—	1,550	32	1,518	12,332	勝 浦 町	
73,422	51,317	—	187	47	140	2,612	上 勝 町	
441,447	286,158	—	284	14	270	7,921	佐 那 河 内 村	
35,759,205	23,109,211	—	4,884	79	4,805	22,049	石 井 町	
1,669,826	1,096,580	—	863	48	815	7,676	神 山 町	
2,413,152	1,596,941	—	1,371	125	1,246	7,655	那 賀 町	
3,507,170	2,276,429	—	798	29	769	18,428	牟 岐 町	
5,997,077	3,969,790	—	1,968	102	1,866	16,102	美 波 町	
5,824,933	3,568,246	—	2,190	204	1,986	12,266	海 陽 町	
28,307,059	19,227,761	—	1,620	12	1,608	23,953	松 茂 町	
38,101,058	25,961,588	—	2,568	13	2,555	28,129	北 島 町	
59,089,871	39,644,498	—	6,335	45	6,290	27,932	藍 住 町	
16,808,541	11,351,049	—	3,161	34	3,127	13,570	板 野 町	
13,375,909	8,619,862	—	2,952	38	2,914	12,677	上 板 町	
4,505,254	3,086,811	—	1,646	133	1,513	8,923	つ る ぎ 町	
15,515,061	9,690,109	—	4,541	252	4,289	18,028	東 み よ し 町	
861,301,182	580,165,957	—	93,651	2,122	91,529	27,300	市 計	
235,002,164	155,846,568	—	36,918	1,207	35,711	19,769	町 村 計	
1,096,303,346	736,012,525	—	130,569	3,329	127,240	25,239	合 計	

2 平成21年度土地に関する概要調書

(3) 宅地合計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	2,639,481	27,599,264	64,883	27,534,381	1,377,471,220	1,328,665
鳴 門 市	998,421	11,058,234	104,405	10,953,829	268,807,328	1,373,983
小 松 島 市	817,480	6,536,002	39,473	6,496,529	156,074,686	699,206
阿 南 市	581,514	15,089,977	175,400	14,914,577	275,935,433	2,106,781
吉 野 川 市	932,753	9,399,815	175,724	9,224,091	167,068,699	1,907,248
阿 波 市	517,239	10,930,629	252,902	10,677,727	104,746,796	2,134,256
美 馬 市	417,700	7,932,878	412,808	7,520,070	100,813,217	1,875,943
三 好 市	694,906	5,870,555	698,628	5,171,927	73,511,799	2,850,542
勝 浦 町	119,597	827,897	39,822	788,075	9,243,978	337,394
上 勝 町	40,761	365,937	102,437	263,500	872,343	166,939
佐那河内村	43,969	362,614	34,633	327,981	2,444,838	171,513
石 井 町	148,409	4,714,147	32,036	4,682,111	104,509,010	495,165
神 山 町	149,958	1,203,975	135,267	1,068,708	7,365,020	468,859
那 賀 町	206,514	1,843,472	264,487	1,578,985	11,133,021	783,760
牟 岐 町	144,973	686,671	74,812	611,859	12,107,498	812,901
美 波 町	222,006	1,145,998	110,667	1,035,331	17,906,765	1,255,151
海 陽 町	268,913	1,861,609	249,979	1,611,630	21,564,089	1,980,585
松 茂 町	236,382	2,529,697	4,273	2,525,424	67,558,840	92,829
北 島 町	255,000	3,173,044	3,141	3,169,903	101,092,061	96,881
藍 住 町	232,638	4,631,338	9,834	4,621,504	133,117,364	283,154
板 野 町	649,248	3,195,177	49,216	3,145,961	43,599,832	556,157
上 板 町	28,190	2,941,237	79,981	2,861,256	36,235,596	880,825
つ る ぎ 町	179,908	2,475,964	210,516	2,265,448	21,015,343	729,432
東みよし町	161,703	2,779,595	136,385	2,643,210	46,152,632	819,344
市 計	7,599,494	94,417,354	1,924,223	92,493,131	2,524,429,178	14,276,624
町 村 計	3,088,169	34,738,372	1,537,486	33,200,886	635,918,230	9,930,889
合 計	10,687,663	129,155,726	3,461,709	125,694,017	3,160,347,408	24,207,513

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)		
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヲ)	(ホ)/(ロ) (ワ)		
1,376,142,555	481,156,896	11,254	168,796	1,651	167,145	49,910	徳 島 市	
267,433,345	109,017,415	1,985	69,246	1,737	67,509	24,308	鳴 門 市	
155,375,480	57,465,961	3,154	34,557	924	33,633	23,879	小 松 島 市	
273,828,652	106,144,162	1,832	73,756	2,489	71,267	18,286	阿 南 市	
165,161,451	52,777,599	3,143	41,625	1,577	40,048	17,774	吉 野 川 市	
102,612,540	33,516,876	1,086	42,284	2,293	39,991	9,583	阿 波 市	
98,937,274	31,277,716	1,307	34,037	3,253	30,784	12,708	美 馬 市	
70,661,257	23,284,225	1,981	33,565	5,841	27,724	12,522	三 好 市	
8,906,584	3,297,653	209	5,027	456	4,571	11,166	勝 浦 町	
705,404	195,467	197	2,165	737	1,428	2,384	上 勝 町	
2,273,325	654,935	342	2,328	311	2,017	6,742	佐 那 河 内 村	
104,013,845	35,985,974	587	23,345	467	22,878	22,169	石 井 町	
6,896,161	2,244,492	737	7,527	1,154	6,373	6,117	神 山 町	
10,349,261	3,306,779	979	10,594	2,253	8,341	6,039	那 賀 町	
11,294,597	3,638,229	392	4,966	903	4,063	17,632	牟 岐 町	
16,651,614	5,803,841	958	8,433	1,495	6,938	15,625	美 波 町	
19,583,504	6,030,967	1,234	12,753	2,710	10,043	11,584	海 陽 町	
67,466,011	26,541,648	269	9,618	91	9,527	26,706	松 茂 町	
100,995,180	37,326,093	1,118	13,720	103	13,617	31,860	北 島 町	
132,834,210	52,624,791	629	23,705	357	23,348	28,743	藍 住 町	
43,043,675	17,555,553	422	13,849	498	13,351	13,646	板 野 町	
35,354,771	13,172,909	312	11,920	751	11,169	12,320	上 板 町	
20,285,911	6,617,359	487	12,622	1,606	11,016	8,488	つ る ぎ 町	
45,333,288	14,764,090	487	17,829	1,380	16,449	16,604	東 み よ し 町	
2,510,152,554	894,640,850	25,742	497,866	19,765	478,101	26,737	市 計	
625,987,341	229,760,780	9,359	180,401	15,272	165,129	18,306	町 村 計	
3,136,139,895	1,124,401,630	35,101	678,267	35,037	643,230	24,469	合 計	