

15 住 居

134 居住世帯の有無別住宅数及び建物の種類別住宅以外で人が居住する建物数（平成30年10月1日現在）

地 域	住 宅									
	総数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯					
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在 者のみ	空 き			
							総数	二次的住宅		
総数	別荘	その他								
徳島県	380,700	305,300	304,400	800	75,400	1,000	74,100	3,000	1,500	1,500
市 部	288,700	233,000	232,400	600	55,700	700	54,700	2,300	1,200	1,100
人口集中地区	147,800	120,000	119,700	300	27,800	200	27,400	500	0	500

135 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び建物の種類・建物の所有の関係別住宅

以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員（平成30年10月1日現在）

住 宅 の 種 類 住 宅 の 所 有 の 関 係 建 物 の 種 類 建 物 の 所 有 の 関 係	住宅数又は住 宅以外で人が 居住する建物 数	世 帯				
		総 数	主 世 帯			同居世帯又は住 宅以外で人が 居住する建物 数
			総 数	1人世帯	2人以上 の世帯	
住 宅 総 数	305,300	306,100	305,300	100,100	205,200	900
(その1. 住宅の種類)						
専用住宅	295,600	296,400	295,600	97,900	197,700	800
店舗その他の併用住宅	9,700	9,700	9,700	2,200	7,500	0
(その2. 住宅の所有の関係)						
持ち家	211,300	212,000	211,300	47,300	163,900	800
借家	84,500	84,600	84,500	46,000	38,500	100
公営・都市再生機構(UR) ・ 公社の借家	12,500	12,600	12,500	5,600	7,000	0
公営の借家	12,500	12,600	12,500	5,600	7,000	0
都市再生機構(UR)・公 社の借家	-	-	-	-	-	-
民営借家	67,900	67,900	67,900	38,300	29,700	0
一戸建	8,500	8,500	8,500	2,400	6,200	-
長屋建	3,500	3,500	3,500	1,500	2,000	-
共同住宅(木造)	7,100	7,100	7,100	3,500	3,600	-
共同住宅(非木造)	48,600	48,700	48,600	30,800	17,800	0
その他	100	100	100	100	100	-
給与住宅	4,000	4,100	4,000	2,200	1,900	0
住宅以外で人が居住する建物総数	400	500	-	-	-	500
(その1. 建物の種類)						
会社等の寮・寄宿舎	0	0	-	-	-	0
学校等の寮・寄宿舎	0	0	-	-	-	0
旅館・宿泊所	-	-	-	-	-	-
その他の建物	400	400	-	-	-	400
(その2. 建物の所有の関係)						
自己所有	-	-	-	-	-	-
賃貸・貸与	-	100	-	-	-	100

注1 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 建物の所有の関係「不詳」を含む。

3 準世帯のみ居住する住宅以外の建物を除く。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

数 帯			住宅以外で人が居住する建物数					
家			建築中	総数	会社等の 寮・寄宿舍	学校等の 寮・寄宿舍	旅館・ 宿泊所	その他 の建物
賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅						
30,200	1,500	39,300	400	400	0	0	-	400
25,200	1,200	26,100	300	300	0	0	-	300
17,800	800	8,400	200	200	0	0	-	100

数		世帯 人 員						
宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯			同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		
普通世帯	準 世 帯		総 数	1 人 世 帯	2 人 以 上 の 世 帯	総 数	普通世帯	準 世 帯
600	200	718,700	716,500	100,100	616,500	2,200	1,900	200
600	200	692,800	690,600	97,900	592,800	2,200	1,900	200
0	0	25,900	25,900	2,200	23,700	0	0	0
600	200	551,100	549,000	47,300	501,600	2,100	1,900	200
-	100	152,400	152,300	46,000	106,400	100	-	100
-	0	24,000	24,000	5,600	18,500	0	-	0
-	0	24,000	24,000	5,600	18,500	0	-	0
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	0	120,600	120,600	38,300	82,300	0	-	0
-	-	21,200	21,200	2,400	18,800	-	-	-
-	-	7,100	7,100	1,500	5,600	-	-	-
-	-	12,600	12,600	3,500	9,200	-	-	-
-	0	79,300	79,300	30,800	48,500	0	-	0
-	-	300	300	100	200	-	-	-
-	0	7,800	7,800	2,200	5,600	0	-	0
100	400	16,200	-	-	-	16,200	200	16,100
-	0	400	-	-	-	400	-	400
-	0	500	-	-	-	500	-	500
-	-	-	-	-	-	-	-	-
100	400	15,400	-	-	-	15,400	200	15,200
-	-	-	-	-	-	-	-	-
100	-	100	-	-	-	100	100	-

136 住宅の種類・住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数（平成30年10月1日現在）

住宅の種類 建築の時期	総数	持ち家	借	
			総数	公営の借家
住宅総数	305,300	211,300	84,500	12,500
昭和25年以前	16,500	15,500	1,000	0
昭和26年～45年	24,100	20,100	4,000	1,900
昭和46年～55年	49,500	36,600	12,900	5,400
昭和56年～平成2年	51,300	34,100	17,100	2,200
平成3年～7年	28,100	20,300	7,800	1,100
平成8年～12年	29,800	22,100	7,600	900
平成13年～17年	25,500	17,100	8,400	600
平成18年～22年	22,700	15,200	7,400	0
平成23年～25年	12,900	9,300	3,600	100
平成26年	4,700	2,900	1,800	100
平成27年	4,100	2,300	1,800	-
平成28年	4,200	2,400	1,800	-
平成29年	4,900	3,100	1,700	-
平成30年1月～9月	2,800	1,700	1,100	0
不詳	24,200	8,500	6,200	200
専用住宅	295,600	202,300	83,900	12,500
昭和25年以前	15,900	14,900	1,000	0
昭和26年～45年	22,900	18,900	4,000	1,900
昭和46年～55年	47,100	34,200	12,900	5,400
昭和56年～平成2年	49,700	32,600	17,100	2,200
平成3年～7年	27,400	19,600	7,800	1,100
平成8年～12年	29,000	21,400	7,600	900
平成13年～17年	25,000	16,600	8,400	600
平成18年～22年	22,200	14,800	7,400	0
平成23年～25年	12,600	9,000	3,600	100
平成26年	4,700	2,900	1,800	100
平成27年	4,100	2,300	1,800	-
平成28年	4,100	2,400	1,800	-
平成29年	4,800	3,100	1,700	-
平成30年1月～9月	2,700	1,600	1,100	0
不詳	23,300	8,000	6,000	200
店舗その他の併用住宅	9,700	8,900	600	-
昭和25年以前	600	600	0	-
昭和26年～45年	1,200	1,100	0	-
昭和46年～55年	2,400	2,300	0	-
昭和56年～平成2年	1,600	1,500	100	-
平成3年～7年	700	700	0	-
平成8年～12年	800	800	-	-
平成13年～17年	500	400	100	-
平成18年～22年	500	400	100	-
平成23年～25年	300	300	0	-
平成26年	0	0	-	-
平成27年	100	100	-	-
平成28年	0	0	-	-
平成29年	100	100	-	-
平成30年1月～9月	100	100	0	-
不詳	900	500	200	-

注 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

家				
都市再生機構・ 公社の借家	民 営 借 家			給 与 住 宅
	総 数	木 造	非 木 造	
-	67,900	17,600	50,300	4,000
-	1,000	800	200	-
-	1,900	1,100	800	300
-	7,000	1,300	5,700	600
-	14,000	1,500	12,600	900
-	6,200	1,300	4,900	500
-	6,400	1,000	5,300	400
-	7,400	1,200	6,200	400
-	7,100	2,400	4,700	300
-	3,300	1,300	1,900	200
-	1,600	800	800	200
-	1,700	800	900	100
-	1,800	300	1,500	-
-	1,600	700	900	100
-	1,000	400	600	100
-	5,900	2,600	3,300	200
-	67,500	17,400	50,100	3,900
-	1,000	800	200	-
-	1,900	1,100	800	200
-	7,000	1,300	5,600	500
-	14,000	1,400	12,500	900
-	6,200	1,300	4,900	500
-	6,400	1,000	5,300	400
-	7,400	1,200	6,200	300
-	7,100	2,300	4,700	300
-	3,300	1,300	1,900	200
-	1,600	800	800	200
-	1,700	800	900	100
-	1,800	300	1,500	-
-	1,600	700	900	100
-	1,000	400	600	100
-	5,700	2,500	3,200	200
-	400	200	200	200
-	0	0	-	-
-	0	0	-	0
-	0	-	0	0
-	100	0	0	0
-	0	0	0	0
-	-	-	-	-
-	-	-	-	100
-	100	0	0	0
-	-	-	-	0
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	0	-	0	-
-	200	100	100	-

137 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数（平成30年10月1日現在）

住宅の種類 建築の時期	総 数	構 造				
		木 造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数	305,300	118,500	82,500	76,500	26,900	900
昭 和 25 年 以 前	16,500	13,700	1,800	700	300	-
昭和26年～45年	24,100	15,200	3,900	4,100	600	300
昭和46年～55年	49,500	23,000	8,800	14,700	2,700	200
昭和56年～平成2年	51,300	18,400	11,600	16,700	4,400	100
平成3年～7年	28,100	9,200	8,300	8,200	2,400	100
平成8年～12年	29,800	9,200	10,000	7,200	3,400	0
平成13年～17年	25,500	6,500	8,900	7,900	2,200	0
平成18年～22年	22,700	6,100	8,400	5,500	2,600	100
平成23年～25年	12,900	4,000	5,600	1,900	1,500	0
平 成 26 年	4,700	1,400	1,900	700	700	-
平 成 27 年	4,100	1,100	2,000	600	500	-
平 成 28 年	4,200	800	1,700	900	800	-
平 成 29 年	4,900	700	2,300	1,200	700	-
平成30年1月～9月	2,800	700	1,200	400	500	-
不 詳	24,200	8,500	6,100	5,800	3,800	100
専 用 住 宅	295,600	115,100	81,200	73,600	24,800	900
昭 和 25 年 以 前	15,900	13,300	1,700	700	200	-
昭和26年～45年	22,900	14,700	3,800	3,700	400	300
昭和46年～55年	47,100	22,300	8,500	13,900	2,200	200
昭和56年～平成2年	49,700	17,900	11,500	16,200	3,900	100
平成3年～7年	27,400	9,000	8,200	7,900	2,300	100
平成8年～12年	29,000	9,000	9,900	6,900	3,100	0
平成13年～17年	25,000	6,300	8,800	7,800	2,000	0
平成18年～22年	22,200	6,000	8,200	5,400	2,500	100
平成23年～25年	12,600	3,800	5,500	1,800	1,400	0
平 成 26 年	4,700	1,400	1,900	700	700	-
平 成 27 年	4,100	1,000	2,000	600	500	-
平 成 28 年	4,100	800	1,700	900	800	-
平 成 29 年	4,800	700	2,300	1,200	700	-
平成30年1月～9月	2,700	600	1,200	400	500	-
不 詳	23,300	8,200	6,000	5,400	3,700	100
店舗その他の併用住宅	9,700	3,300	1,300	2,900	2,100	0
昭 和 25 年 以 前	600	400	100	100	100	-
昭和26年～45年	1,200	500	100	300	200	-
昭和46年～55年	2,400	700	300	800	500	-
昭和56年～平成2年	1,600	500	100	500	500	0
平成3年～7年	700	200	100	200	100	-
平成8年～12年	800	100	100	200	300	-
平成13年～17年	500	200	100	100	100	0
平成18年～22年	500	200	200	100	0	-
平成23年～25年	300	200	100	100	0	-
平 成 26 年	0	-	0	0	-	-
平 成 27 年	100	100	-	-	-	-
平 成 28 年	0	-	0	0	-	-
平 成 29 年	100	0	0	-	-	-
平成30年1月～9月	100	0	-	0	0	-
不 詳	900	300	100	400	100	0

138 住宅の種類・住宅の所有の関係・構造別住宅数・世帯数
 ・世帯人員・1住宅当たり居住室数・1住宅当たり居住
 室の畳数・1住宅当たり延べ面積・1人当たり居住室の
 畳数及び1室当たり人員（平成30年10月1日現在）

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の畳数	1住宅当たり 延べ面積(m ²)	1人当たり居 住室の畳数	1室当たり 人員
住宅総数	305,300	306,100	718,700	5.16	37.57	111.05	15.80	0.46
木造	118,500	118,700	289,600	6.05	42.73	127.87	17.42	0.41
防火	82,500	83,000	221,800	5.54	42.10	126.16	15.50	0.49
非防火	103,400	103,500	205,700	3.81	27.88	79.17	13.80	0.53
持ち家	211,300	212,000	551,100	6.06	44.63	134.60	17.11	0.43
木造	106,200	106,400	264,300	6.29	44.47	133.56	17.87	0.40
防火	70,500	71,000	196,800	5.86	44.57	134.45	15.97	0.48
非防火	34,200	34,300	89,300	5.76	45.19	138.05	17.32	0.45
借家	84,500	84,600	152,400	2.92	19.94	52.14	11.05	0.62
木造	10,000	10,000	20,800	3.60	24.20	67.35	11.64	0.58
防火	9,600	9,600	20,800	3.18	24.02	65.51	11.11	0.68
非防火	64,300	64,400	109,900	2.77	18.68	47.85	10.93	0.62
公営	12,500	12,600	24,000	3.54	20.79	54.20	10.85	0.54
木造	1,100	1,100	2,200	3.23	19.06	52.27	9.59	0.61
防火	300	300	400	4.33	19.79	70.07	11.24	0.41
非防火	10,800	10,800	20,800	3.57	21.16	54.60	10.98	0.54
都市再生機構・公社の借家	400	400	600	3.24	16.03	38.17	10.46	0.47
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火	-	-	-	-	-	-	-	-
非防火	-	-	-	-	-	-	-	-
民間営	67,900	67,900	120,600	2.78	19.60	51.42	11.04	0.64
木造	8,600	8,600	17,800	3.60	24.38	67.58	11.82	0.57
防火	9,000	9,000	19,800	3.15	24.21	65.31	11.03	0.70
非防火	50,200	50,200	82,800	2.57	17.94	46.13	10.87	0.64
給与	100	100	200	3.58	23.65	59.54	11.00	0.60
木造	4,000	4,100	7,800	3.22	23.02	57.94	11.92	0.60
防火	300	300	800	4.90	39.08	120.81	13.24	0.60
非防火	400	400	600	2.96	22.27	67.02	13.23	0.57
専用	3,400	3,400	6,300	3.11	21.80	51.78	11.67	0.60
木造	0	100	100	4.00	24.00	64.00	6.00	1.00
住宅	295,600	296,400	692,800	5.13	37.30	109.31	15.74	0.46
木造	115,100	115,300	280,700	6.07	42.80	127.72	17.48	0.40
防火	81,200	81,700	218,300	5.52	42.01	125.40	15.46	0.49
非防火	98,400	98,500	192,200	3.69	26.78	73.79	13.49	0.54
持ち家	900	900	1,700	4.60	29.86	82.46	15.24	0.43
木造	202,300	203,100	527,200	6.06	44.55	133.22	17.10	0.43
防火	103,200	103,400	256,600	6.30	44.57	133.54	17.93	0.39
非防火	69,200	69,700	193,400	5.85	44.51	133.80	15.93	0.48
借家	29,600	29,600	76,400	5.70	44.54	130.59	17.23	0.45
木造	300	300	700	6.74	50.01	148.04	21.49	0.35
防火	83,900	84,000	151,000	2.90	19.82	51.65	11.01	0.62
非防火	9,700	9,700	19,900	3.57	23.94	65.89	11.67	0.57
公営	9,600	9,600	20,800	3.17	23.97	64.89	11.09	0.68
木造	64,100	64,100	109,400	2.76	18.58	47.57	10.88	0.62
防火	500	600	900	3.34	17.94	43.63	10.29	0.52
非防火	12,500	12,600	24,000	3.54	20.79	54.20	10.85	0.54
木造	1,100	1,100	2,200	3.23	19.06	52.27	9.59	0.61
防火	300	300	400	4.33	19.79	70.07	11.24	0.41
非防火	10,800	10,800	20,800	3.57	21.16	54.60	10.98	0.54
都市再生機構・公社の借家	400	400	600	3.24	16.03	38.17	10.46	0.47
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火	-	-	-	-	-	-	-	-
非防火	-	-	-	-	-	-	-	-
民間営	67,500	67,500	119,600	2.77	19.50	51.04	11.00	0.64
木造	8,400	8,400	17,300	3.59	24.32	66.78	11.88	0.57
防火	9,000	9,000	19,700	3.15	24.17	65.16	11.02	0.70
非防火	50,000	50,000	82,400	2.56	17.84	45.83	10.81	0.64
給与	100	100	200	3.58	23.65	59.54	11.00	0.60
木造	3,900	3,900	7,300	3.12	22.12	53.95	11.70	0.61
防火	200	200	500	4.26	34.76	103.16	13.57	0.60
非防火	400	400	600	2.90	21.88	54.58	13.15	0.57
店舗	3,300	3,300	6,200	3.07	21.39	50.90	11.47	0.61
その他	0	100	100	4.00	24.00	64.00	6.00	1.00
併用住宅	9,700	9,700	25,900	5.98	45.72	163.58	17.18	0.45

注 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

139 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方、 構造・建築の時期、台所の型別住宅数（平成30年10月1日現在）

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て 構造 建築の時期	総数	台	
		専	
		総数	独立の台所
住宅総数	305,300	295,500	71,900
(その1. 住宅の種類)			
専用住宅	295,600	286,000	69,400
店舗その他の併用住宅	9,700	9,500	2,500
(その2. 住宅の所有の関係)			
持ち家	211,300	211,300	44,800
借家	84,500	84,200	27,100
公営の借家	12,500	12,500	3,000
UR・公社の借家	-	-	-
民営借家	67,900	67,700	23,100
木造	17,600	17,600	4,300
非木造	50,300	50,100	18,800
給与住宅	4,000	4,000	1,100
(その3. 建て方、構造)			
一戸建	215,900	212,200	45,700
木造	187,500	184,300	40,100
非木造	28,400	27,800	5,600
長屋	8,000	7,300	2,400
木造	4,700	4,200	1,300
非木造	3,300	3,100	1,100
共同住宅	80,500	75,300	23,600
木造	8,500	7,500	1,500
非木造	72,000	67,800	22,100
うちエレベーターあり	18,400	18,000	4,000
うち高齢者対応型共同住宅	6,600	6,400	1,600
その他	900	800	200
(その4. 建築の時期)			
昭和25年以前	16,500	16,500	6,800
昭和26年～45年	24,100	24,100	8,000
昭和46年～55年	49,500	49,500	13,300
昭和56年～平成2年	51,300	51,300	13,400
平成3年～7年	28,100	28,100	5,800
平成8年～12年	29,800	29,800	6,000
平成13年～17年	25,500	25,500	5,600
平成18年～22年	22,700	22,700	3,700
平成23年～25年	12,900	12,700	2,200
平成26年	4,700	4,700	700
平成27年	4,100	4,100	500
平成28年	4,200	4,200	1,000
平成29年	4,900	4,900	500
平成30年1月～9月	2,800	2,800	300
不詳	24,200	14,700	4,100

注1 台所の型「不詳」を含む。

2 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

3 UR…都市再生機構

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

所の型				
用台所			共用台所	
食事室兼用	食居 事間 室兼 用	その他と兼用		
106,700	109,200	7,700	200	
103,200	105,900	7,500	200	
3,500	3,300	200	-	
80,500	83,600	2,400	-	
26,200	25,600	5,300	200	
8,600	700	200	-	
-	-	-	-	
16,500	23,300	4,700	200	
4,400	7,900	1,000	100	
12,200	15,500	3,700	200	
1,000	1,500	400	-	
82,100	81,900	2,400	-	
72,600	69,500	2,100	-	
9,400	12,400	400	-	
2,400	2,000	500	-	
1,000	1,400	400	-	
1,400	500	100	-	
21,900	25,000	4,800	200	
1,700	3,800	500	100	
20,200	21,200	4,300	200	
3,700	8,700	1,600	200	
900	3,600	300	200	
400	300	0	-	
7,300	2,100	400	-	
12,100	3,200	800	-	
27,300	8,000	900	-	
21,600	14,900	1,400	-	
10,100	11,500	600	100	
8,900	14,400	500	-	
5,900	13,200	800	0	
4,200	14,000	800	-	
1,900	8,500	100	200	
600	3,200	300	-	
500	3,100	100	-	
500	2,600	200	-	
400	4,000	0	-	
100	2,200	100	-	
5,400	4,400	800	-	

140 世帯の種類・住宅の所有の関係・世帯の年間収入階級・

1人当たり居住室の畳数別普通世帯数（平成30年10月1日現在）

世帯の種類 住宅の所有の関係 世帯の年間収入階級	総数	1人当たり居住室の畳数別世帯数						
		2.9畳以下	3.0～3.4畳	3.5～3.9	4.0～4.4	4.5～4.9	5.0～5.9	6.0～6.9
普通世帯総数 (その1.世帯の種類, 住宅の所有の関係)	306,000	700	800	1,100	1,700	2,300	4,700	13,600
主世帯	305,300	700	800	1,100	1,600	2,300	4,600	13,500
持ち家	211,300	500	500	600	700	800	1,800	5,200
借家	84,500	200	300	400	900	1,500	2,800	8,300
公営の借家	12,500	100	100	100	200	200	800	700
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家(木造)	17,600	0	100	100	200	400	500	1,700
民営借家(非木造)	50,300	100	200	300	500	900	1,500	5,400
給与住宅	4,000	0	-	-	100	100	100	500
同居世帯	600	0	0	0	0	0	0	100
住宅以外の建物に居住する世帯	100	0	-	-	-	-	0	-
(その2.世帯の年間収入階級)								
100万円未満	28,900	-	0	-	100	300	200	1,700
100万円以上～200万円未満	45,100	100	0	100	200	100	600	1,700
200～300	49,200	0	100	200	300	400	700	1,900
300～400	40,900	100	200	200	300	400	800	2,200
400～500	31,400	100	100	200	200	300	500	1,400
500～700	40,500	100	200	200	200	600	900	2,300
700～1000	26,200	100	100	100	200	200	500	1,200
1000～1500	11,700	0	0	0	0	0	200	300
1500～2000	2,500	-	-	-	-	0	0	100
2000万円以上	1,300	-	-	0	-	-	-	100
不詳	28,300	100	100	-	100	100	300	800

世帯の種類 住宅の所有の関係 世帯の年間収入階級	1人当たり居住室の畳数別世帯数（続き）							1人当たり居住室の畳数
	7.0～7.9畳	8.0～8.9	9.0～9.9	10.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9	18.0畳以上	
普通世帯総数 (その1.世帯の種類, 住宅の所有の関係)	11,100	15,500	13,800	32,000	41,100	33,100	125,000	15.80
主世帯	11,000	15,400	13,800	32,000	41,000	33,000	124,900	15.82
持ち家	5,600	7,700	7,900	20,200	27,600	25,000	107,100	17.14
借家	5,400	7,700	5,900	11,800	13,400	8,000	17,800	11.05
公営の借家	700	1,400	500	1,500	1,200	1,600	3,700	10.85
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家(木造)	1,000	1,200	1,700	2,500	3,200	1,500	3,700	11.41
民営借家(非木造)	3,600	4,900	3,500	7,300	8,000	4,600	9,500	10.87
給与住宅	100	300	200	500	1,000	300	900	11.95
同居世帯	100	100	-	100	100	0	100	8.82
住宅以外の建物に居住する世帯	0	0	-	0	-	0	-	7.24
(その2.世帯の年間収入階級)								
100万円未満	800	1,200	1,300	2,100	3,400	2,600	15,300	19.96
100万円以上～200万円未満	1,200	2,000	1,400	3,900	5,100	4,800	23,900	19.15
200～300	1,700	2,300	2,100	4,500	5,700	6,100	23,100	17.20
300～400	1,400	2,400	2,000	4,700	5,700	4,200	16,200	15.37
400～500	1,600	1,900	1,600	4,200	4,300	3,300	11,800	14.57
500～700	2,100	2,600	2,200	5,300	6,900	4,500	12,600	13.66
700～1000	1,300	1,600	1,500	3,700	5,000	3,400	7,400	13.67
1000～1500	500	500	800	1,700	2,100	1,500	3,800	14.56
1500～2000	100	100	100	400	300	400	1,100	16.72
2000万円以上	-	0	0	100	200	200	600	17.83
不詳	500	800	800	1,500	2,300	2,100	9,200	-

注1 1人当たり居住室の畳数「不詳」を含む。

2 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

141 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方・
延べ面積別住宅数（平成30年10月1日現在）

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方	総数	延べ面積						1住宅当たり 延べ面積(m ²)
		29㎡以下	30～49㎡	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
住宅総数	305,300	16,400	31,900	43,100	52,900	84,100	67,400	111.05
一戸建て	215,900	1,000	5,400	16,200	41,600	81,800	66,200	134.37
一長共	8,000	700	2,300	2,500	1,400	200	200	57.31
同所	80,500	14,600	24,200	24,300	9,900	1,900	700	50.03
持	900	100	0	100	100	200	400	174.37
持ち家	211,300	700	4,700	15,900	42,900	81,400	65,600	134.60
一戸建て	202,600	700	4,200	14,000	38,700	80,100	65,000	136.43
一長共	600	-	100	100	200	100	100	105.60
同所	7,400	0	500	1,700	4,000	1,000	200	81.14
借	600	-	0	100	0	200	300	198.82
借家	84,500	15,700	27,200	27,200	10,000	2,700	1,700	52.14
一戸建て	9,500	300	1,200	2,100	2,900	1,700	1,200	90.41
一長共	6,600	700	2,200	2,400	1,100	100	0	52.82
同所	68,200	14,500	23,800	22,600	5,900	900	400	46.67
借	200	100	0	0	0	0	0	79.91
公営借家	12,500	300	4,400	6,200	1,600	0	0	54.20
一戸建て	600	0	100	300	100	0	-	64.14
一長共	2,900	200	1,000	1,100	500	0	0	53.13
同所	9,100	100	3,200	4,900	900	0	0	53.90
借	0	-	-	-	0	-	-	82.00
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建て	-	-	-	-	-	-	-	-
一長共	-	-	-	-	-	-	-	-
同所	-	-	-	-	-	-	-	-
借	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	67,900	14,600	21,900	19,600	7,800	2,500	1,600	51.42
一戸建て	8,500	300	1,100	1,800	2,700	1,600	1,100	90.28
一長共	3,500	400	1,100	1,400	500	100	0	52.77
同所	55,700	13,800	19,700	16,500	4,600	800	400	45.31
借	100	100	0	0	0	0	0	81.08
給与住	4,000	800	900	1,400	600	200	100	57.94
一戸建て	400	0	0	0	200	100	100	126.75
一長共	200	100	0	-	100	0	-	49.26
同所	3,400	700	900	1,300	400	100	0	49.67
借	0	-	-	0	-	-	-	60.00
専用住	295,600	16,300	31,500	42,400	51,400	81,500	63,100	109.31
一戸建て	207,000	1,000	5,000	15,600	40,200	79,400	62,200	133.17
一長共	7,900	700	2,200	2,500	1,300	200	200	57.40
同所	80,400	14,600	24,200	24,300	9,900	1,900	600	49.95
借	200	100	0	0	0	0	0	92.72
持ち家	202,300	700	4,400	15,300	41,600	78,800	61,600	133.22
一戸建て	194,400	600	3,900	13,500	37,400	77,800	61,200	135.27
一長共	600	-	100	0	200	100	100	109.60
同所	7,300	0	500	1,700	4,000	1,000	200	80.49
借	100	-	0	0	-	0	0	135.85
借家	83,900	15,700	27,100	27,200	9,900	2,700	1,500	51.65
一戸建て	9,000	300	1,100	2,100	2,800	1,600	1,000	88.03
一長共	6,600	700	2,200	2,400	1,100	100	0	52.97
同所	68,200	14,500	23,800	22,600	5,900	900	400	46.67
借	100	100	-	0	0	0	0	62.11
公営借家	12,500	300	4,400	6,200	1,600	0	0	54.20
一戸建て	600	0	100	300	100	0	-	64.14
一長共	2,900	200	1,000	1,100	500	0	0	53.13
同所	9,100	100	3,200	4,900	900	0	0	53.90
借	0	-	-	-	0	-	-	82.00
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建て	-	-	-	-	-	-	-	-
一長共	-	-	-	-	-	-	-	-
同所	-	-	-	-	-	-	-	-
借	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	67,500	14,500	21,800	19,600	7,700	2,400	1,400	51.04
一戸建て	8,200	300	1,000	1,800	2,600	1,600	1,000	88.93
一長共	3,500	400	1,100	1,400	500	100	0	53.06
同所	55,700	13,800	19,700	16,500	4,600	800	400	45.31
借	100	100	-	0	0	0	0	60.38
給与住	3,900	800	900	1,400	500	200	100	53.95
一戸建て	300	0	0	0	100	100	100	109.25
一長共	200	100	0	-	100	0	-	49.26
同所	3,400	700	900	1,300	400	100	0	49.67
借	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	9,700	100	400	700	1,500	2,600	4,300	163.58

注1 延べ面積「不詳」を含む。

2 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

142 住宅の建て方・構造・階数・建築の時期別住宅数（平成30年10月1日現在）

構 築 の 時 期	総数	戸 建			長 屋 建				
		総数	1階建	2階建	3階建以上	総数	1階建	2階建	3階建以上
住宅	305,300	215,900	26,700	183,200	6,000	8,000	2,900	5,200	0
昭和25年以前	16,500	15,900	5,300	10,500	100	200	100	100	-
昭和26年～45年	24,100	20,800	4,600	15,800	400	1,100	600	400	-
昭和46年～55年	49,500	37,300	5,500	30,700	1,100	1,900	500	1,400	0
昭和56年～平成2年	51,300	34,200	2,500	30,400	1,300	800	400	300	-
平成3年～7年	28,100	19,200	1,300	17,100	800	300	100	200	-
平成8年～12年	29,800	21,100	1,200	19,100	800	400	200	200	-
平成13年～17年	25,500	16,600	900	15,300	500	500	100	500	-
平成18年～22年	22,700	14,800	1,100	13,400	200	300	0	300	-
平成23年～25年	12,900	9,400	900	8,300	100	200	0	200	-
平成26年	4,700	3,000	300	2,700	0	100	0	100	-
平成27年	4,100	2,600	300	2,300	0	0	-	0	-
平成28年	4,200	2,500	300	2,200	0	100	-	100	-
平成29年	4,900	2,800	300	2,600	-	500	-	500	-
平成30年1月～9月	2,800	1,800	200	1,600	0	0	-	0	-
不詳	24,200	13,800	2,000	11,200	500	1,700	800	900	0
木造（防火木造を除く）	118,500	112,800	21,200	90,900	600	3,100	1,900	1,200	0
昭和25年以前	13,700	13,400	4,800	8,600	0	100	100	0	-
昭和26年～45年	15,200	14,500	4,000	10,500	100	600	400	200	-
昭和46年～55年	23,000	22,300	4,500	17,700	100	600	300	300	0
昭和56年～平成2年	18,400	18,000	2,100	15,800	200	300	200	0	-
平成3年～7年	9,200	9,100	1,000	8,100	0	100	100	0	-
平成8年～12年	9,200	8,900	800	8,000	100	200	100	0	-
平成13年～17年	6,500	6,100	500	5,600	0	100	100	0	-
平成18年～22年	6,100	5,700	800	4,900	-	0	-	0	-
平成23年～25年	4,000	3,400	600	2,800	0	100	0	100	-
平成26年	1,400	1,300	100	1,100	-	0	0	-	-
平成27年	1,100	1,000	200	800	-	0	-	0	-
平成28年	800	800	100	600	0	-	-	-	-
平成29年	700	700	100	600	-	0	-	0	-
平成30年1月～9月	700	600	100	500	0	-	-	-	-
不詳	8,500	7,000	1,500	5,400	0	900	600	300	-
防火木造	82,500	74,700	4,400	69,400	900	1,600	100	1,600	0
昭和25年以前	1,800	1,800	400	1,400	-	0	-	0	-
昭和26年～45年	3,900	3,900	500	3,400	0	0	-	0	-
昭和46年～55年	8,800	8,600	800	7,700	100	0	-	0	-
昭和56年～平成2年	11,600	11,200	400	10,700	100	100	100	100	-
平成3年～7年	8,300	7,700	300	7,200	100	100	-	100	-
平成8年～12年	10,000	9,400	300	9,000	100	100	-	100	-
平成13年～17年	8,900	8,300	300	7,900	100	400	-	400	-
平成18年～22年	8,400	7,000	300	6,700	0	100	-	100	-
平成23年～25年	5,600	5,100	300	4,800	0	0	-	0	-
平成26年	1,900	1,300	100	1,200	-	100	-	100	-
平成27年	2,000	1,400	100	1,300	0	-	-	-	-
平成28年	1,700	1,500	100	1,400	0	0	-	0	-
平成29年	2,300	1,700	200	1,600	-	500	-	500	-
平成30年1月～9月	1,200	1,000	100	900	0	-	-	-	-
不詳	6,100	4,900	400	4,400	100	200	-	200	0
鉄筋・鉄骨コンクリート造	76,500	17,600	600	14,700	2,300	2,500	400	2,000	-
昭和25年以前	700	500	0	400	100	0	0	0	-
昭和26年～45年	4,100	1,800	100	1,500	200	200	100	200	-
昭和46年～55年	14,700	4,700	200	4,000	600	1,200	200	1,000	-
昭和56年～平成2年	16,700	2,900	0	2,400	400	400	100	200	-
平成3年～7年	8,200	1,400	0	1,000	400	0	-	0	-
平成8年～12年	7,200	1,400	0	1,200	200	100	-	100	-
平成13年～17年	7,900	1,400	100	1,200	100	100	-	100	-
平成18年～22年	5,500	1,100	0	1,000	100	0	0	0	-
平成23年～25年	1,900	400	-	400	0	0	-	0	-
平成26年	700	200	0	200	0	-	-	-	-
平成27年	600	100	-	100	-	-	-	-	-
平成28年	900	100	0	100	0	0	-	0	-
平成29年	1,200	200	0	200	-	100	-	100	-
平成30年1月～9月	400	100	-	100	-	0	-	0	-
不詳	5,800	1,200	100	900	200	200	0	200	-
鉄骨	26,900	10,400	400	7,900	2,100	500	200	300	-
昭和25年以前	300	200	0	200	0	-	-	-	-
昭和26年～45年	600	500	0	400	100	-	-	-	-
昭和46年～55年	2,700	1,700	100	1,300	300	100	0	0	-
昭和56年～平成2年	4,400	2,000	0	1,400	600	-	-	-	-
平成3年～7年	2,400	1,000	0	800	200	100	0	0	-
平成8年～12年	3,400	1,400	0	1,000	400	0	0	0	-
平成13年～17年	2,200	800	0	600	200	-	-	-	-
平成18年～22年	2,600	900	100	800	100	100	-	100	-
平成23年～25年	1,500	400	-	400	0	0	-	0	-
平成26年	700	200	-	200	0	-	-	-	-
平成27年	500	100	-	100	-	-	-	-	-
平成28年	800	100	0	100	-	-	-	-	-
平成29年	700	100	-	100	-	-	-	-	-
平成30年1月～9月	500	100	0	100	-	-	-	-	-
不詳	3,800	800	0	600	100	300	100	200	-
その他	900	400	100	300	0	300	300	0	-
昭和25年以前	-	-	-	-	-	-	-	-	-
昭和26年～45年	300	100	-	100	-	300	200	0	-
昭和46年～55年	200	100	0	0	-	0	0	-	-
昭和56年～平成2年	100	100	0	100	-	-	-	-	-
平成3年～7年	100	100	-	0	0	-	-	-	-
平成8年～12年	0	0	0	-	-	-	-	-	-
平成13年～17年	0	0	0	-	-	-	-	-	-
平成18年～22年	100	100	-	100	-	-	-	-	-
平成23年～25年	0	0	-	0	-	-	-	-	-
平成26年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成27年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成28年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成29年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成30年1月～9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不詳	100	-	-	-	-	100	100	-	-

143 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方・住宅数・世帯数・世帯人員・
1住宅当たり居住室数・1住宅当たり居住室の畳数・1住宅当たり延べ
面積・1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員(平成30年10月1日現在)

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室 数	1住宅当たり居住室 の畳数	1住宅当たり 延べ面積(㎡)	1人当たり 居住室の畳数	1室当たり人員
総	305,300	306,100	718,700	5.16	37.57	111.05	15.80	0.46
一長共	215,900	216,700	564,100	6.06	44.44	134.37	16.96	0.43
戸屋	8,000	8,100	15,600	3.39	21.49	57.31	10.64	0.60
同の住	80,500	80,500	137,400	2.80	19.74	50.03	11.34	0.62
持	900	900	1,700	5.36	47.70	174.37	23.92	0.37
一長共	211,300	212,000	551,100	6.06	44.63	134.60	17.11	0.43
戸屋	202,600	203,400	532,300	6.14	45.05	136.43	17.15	0.43
同の住	600	600	1,800	5.13	37.35	105.60	12.73	0.57
借	7,400	7,400	15,700	4.00	32.72	81.14	15.37	0.53
一長共	600	600	1,200	5.82	53.28	198.82	27.34	0.33
戸屋	84,500	84,600	152,400	2.92	19.94	52.14	11.05	0.62
同の住	9,500	9,600	23,400	4.41	31.26	90.41	12.69	0.56
公	6,600	6,600	12,900	3.23	20.02	52.82	10.34	0.60
一長共	68,200	68,200	115,800	2.67	18.33	46.67	10.79	0.64
同の借	200	200	400	3.58	26.16	79.91	12.04	0.61
営	12,500	12,600	24,000	3.54	20.79	54.20	10.85	0.54
一長共	600	600	1,000	4.14	25.02	64.14	13.30	0.45
同の住	2,900	2,900	5,400	3.53	19.25	53.13	10.44	0.52
持	9,100	9,100	17,600	3.51	21.01	53.90	10.82	0.55
一長共	0	0	0	4.00	30.00	82.00	30.00	0.25
都市再生機構・公社の借	-	-	-	-	-	-	-	-
一長共	-	-	-	-	-	-	-	-
同の住	-	-	-	-	-	-	-	-
民	67,900	67,900	120,600	2.78	19.60	51.42	11.04	0.64
一長共	8,500	8,500	21,200	4.40	31.24	90.28	12.56	0.57
同の住	3,500	3,500	7,100	3.02	20.82	52.77	10.35	0.67
木	55,700	55,700	92,000	2.52	17.72	45.31	10.73	0.66
一長共	100	100	300	3.46	25.27	81.08	11.54	0.63
同の住	17,600	17,600	37,500	3.37	24.29	66.42	11.41	0.63
非	7,700	7,700	19,400	4.37	30.86	89.11	12.30	0.57
一長共	2,700	2,700	5,300	2.93	20.23	51.26	10.48	0.66
同の住	7,100	7,100	12,600	2.46	18.75	47.49	10.47	0.73
給	100	100	200	3.29	21.02	66.59	9.49	0.67
一長共	50,300	50,300	83,000	2.57	17.95	46.16	10.87	0.64
同の住	800	800	1,800	4.71	34.93	101.46	15.34	0.48
与	800	800	1,800	3.33	22.88	57.98	9.99	0.69
一長共	48,600	48,700	79,300	2.53	17.57	44.99	10.78	0.65
同の住	0	0	100	4.01	38.78	127.14	18.41	0.53
専	4,000	4,100	7,800	3.22	23.02	57.94	11.92	0.60
一長共	400	500	1,200	5.07	39.52	126.75	14.54	0.54
同の住	200	200	400	2.67	17.10	49.26	8.79	0.73
持	3,400	3,400	6,200	3.01	21.23	49.67	11.62	0.61
一長共	0	0	0	5.00	36.30	60.00	12.10	0.60
同の住	295,600	296,400	692,800	5.13	37.30	109.31	15.74	0.46
借	207,000	207,700	539,900	6.06	44.39	133.17	16.97	0.43
一長共	7,900	7,900	15,400	3.39	21.50	57.40	10.62	0.60
同の住	80,400	80,500	137,200	2.80	19.71	49.95	11.34	0.62
持	200	200	400	3.76	31.45	92.72	19.74	0.42
一長共	202,300	203,100	527,200	6.06	44.55	133.22	17.10	0.43
同の住	194,400	195,100	510,000	6.14	45.02	135.27	17.16	0.43
借	600	600	1,700	5.24	38.49	109.60	12.91	0.57
一長共	7,300	7,300	15,500	3.97	32.54	80.49	15.43	0.53
同の住	100	100	100	4.61	45.78	135.85	26.99	0.37
公	83,900	84,000	151,000	2.90	19.82	51.65	11.01	0.62
一長共	9,000	9,100	22,300	4.39	30.80	88.03	12.52	0.56
同の住	6,600	6,600	12,800	3.23	20.05	52.97	10.32	0.60
借	68,200	68,200	115,800	2.67	18.33	46.67	10.79	0.64
一長共	100	100	200	3.16	21.28	62.11	14.00	0.48
同の借	12,500	12,600	24,000	3.54	20.79	54.20	10.85	0.54
営	600	600	1,000	4.14	25.02	64.14	13.30	0.45
一長共	2,900	2,900	5,400	3.53	19.25	53.13	10.44	0.52
同の住	9,100	9,100	17,600	3.51	21.01	53.90	10.82	0.55
持	0	0	0	4.00	30.00	82.00	30.00	0.25
都市再生機構・公社の借	-	-	-	-	-	-	-	-
一長共	-	-	-	-	-	-	-	-
同の住	-	-	-	-	-	-	-	-
民	67,500	67,500	119,600	2.77	19.50	51.04	11.00	0.64
一長共	8,200	8,200	20,500	4.39	31.00	88.93	12.43	0.57
同の住	3,500	3,500	7,100	3.02	20.90	53.06	10.31	0.67
木	55,700	55,700	92,000	2.52	17.72	45.31	10.73	0.66
一長共	100	100	200	3.08	20.52	60.38	13.11	0.51
同の住	17,400	17,400	37,000	3.37	24.24	65.95	11.42	0.63
非	7,600	7,600	18,900	4.38	30.90	88.56	12.35	0.57
一長共	2,700	2,700	5,300	2.91	20.24	51.41	10.42	0.67
同の住	7,100	7,100	12,600	2.46	18.75	47.49	10.47	0.73
給	100	100	100	2.73	15.09	48.11	10.16	0.54
与	50,100	50,100	82,700	2.57	17.86	45.86	10.82	0.64
一長共	600	600	1,500	4.51	32.11	93.23	13.49	0.53
同の住	800	800	1,800	3.37	23.20	58.77	10.00	0.69
専	48,600	48,700	79,300	2.53	17.57	44.99	10.78	0.65
持	0	0	0	5.00	50.00	127.00	25.00	0.40
一長共	3,900	3,900	7,300	3.12	22.12	53.95	11.70	0.61
同の住	300	300	700	4.74	36.63	109.25	13.98	0.55
店	200	200	400	2.67	17.10	49.26	8.79	0.73
舗	3,400	3,400	6,200	3.01	21.23	49.67	11.62	0.61
持	-	-	-	-	-	-	-	-
一長共	9,700	9,700	25,900	5.98	45.72	163.58	17.18	0.45
同の併用住宅	8,900	8,900	23,800	6.06	46.25	166.04	17.30	0.44
借	600	600	1,400	4.76	37.40	125.13	15.15	0.52

注 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」