

2 令和4年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.1（小規模住宅用地）

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	15,451,165	153,057	15,298,108	556,585,149	2,424,990
鳴 門 市	—	4,281,838	252,978	4,028,860	70,226,592	2,178,868
小 松 島 市	—	2,763,408	104,226	2,659,182	46,401,549	1,218,701
阿 南 市	—	5,477,966	296,621	5,181,345	77,297,693	2,413,507
吉 野 川 市	—	3,273,392	173,482	3,099,910	38,236,476	1,301,446
阿 波 市	—	2,791,920	243,900	2,548,020	19,938,537	1,640,157
美 馬 市	—	2,622,430	315,694	2,306,736	18,585,828	1,379,220
三 好 市	—	2,472,409	522,496	1,949,913	18,475,056	1,727,036
勝 浦 町	—	350,871	35,093	315,778	2,763,010	259,361
上 勝 町	—	196,047	76,267	119,780	276,321	95,267
佐那河内村	—	186,685	30,078	156,607	819,355	110,440
石 井 町	—	1,806,615	71,421	1,735,194	26,610,567	725,979
神 山 町	—	550,058	127,608	422,450	1,974,928	372,024
那 賀 町	—	919,683	247,078	672,605	3,105,628	592,898
牟 岐 町	—	354,846	119,342	235,504	2,846,025	839,022
美 波 町	—	572,471	177,188	395,283	4,040,140	1,129,526
海 陽 町	—	896,543	249,955	646,588	5,795,380	1,359,328
松 茂 町	—	973,985	8,758	965,227	21,572,035	101,747
北 島 町	—	1,579,246	4,744	1,574,502	44,752,092	124,348
藍 住 町	—	2,259,439	9,119	2,250,320	60,315,422	217,000
板 野 町	—	925,938	116,365	809,573	8,430,383	1,033,638
上 板 町	—	870,759	108,192	762,567	6,781,228	817,067
つ る ぎ 町	—	1,001,963	221,790	780,173	5,138,445	662,840
東みよし町	—	1,193,463	139,866	1,053,597	10,592,637	720,763
市 計	—	39,134,528	2,062,454	37,072,074	845,746,880	14,283,925
町 村 計	—	14,638,612	1,742,864	12,895,748	205,813,596	9,161,248
合 計	—	53,773,140	3,805,318	49,967,822	1,051,560,476	23,445,173

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヘ)	(平均価格) (円/m ²) (ホ)/(ロ) (リ)		
554,160,159	92,270,376	—	112,844	2,338	110,506	36,022	徳 島 市	
68,047,724	11,338,339	—	33,499	4,766	28,733	16,401	鳴 門 市	
45,182,848	7,523,701	—	19,234	1,318	17,916	16,791	小 松 島 市	
74,884,186	12,479,604	—	40,436	3,233	37,203	14,111	阿 南 市	
36,935,030	6,154,989	—	21,075	1,406	19,669	11,681	吉 野 川 市	
18,298,380	3,049,562	—	20,032	1,956	18,076	7,142	阿 波 市	
17,206,608	2,867,655	—	15,544	2,148	13,396	7,087	美 馬 市	
16,748,020	2,790,054	—	15,348	3,798	11,550	7,472	三 好 市	
2,503,649	416,458	—	2,260	355	1,905	7,875	勝 浦 町	
181,054	30,143	—	1,240	523	717	1,409	上 勝 町	
708,915	118,035	—	1,146	217	929	4,389	佐那河内村	
25,884,588	4,314,084	—	11,402	612	10,790	14,730	石 井 町	
1,602,904	267,150	—	3,774	957	2,817	3,590	神 山 町	
2,512,730	418,760	—	5,668	1,689	3,979	3,377	那 賀 町	
2,007,003	334,455	—	3,093	1,261	1,832	8,020	牟 岐 町	
2,910,614	485,094	—	4,862	1,898	2,964	7,057	美 波 町	
4,436,052	739,328	—	6,596	2,446	4,150	6,464	海 陽 町	
21,470,288	3,576,466	—	5,537	97	5,440	22,148	松 茂 町	
44,627,744	7,437,883	—	9,020	121	8,899	28,338	北 島 町	
60,098,422	9,916,919	—	14,140	284	13,856	26,695	藍 住 町	
7,396,745	1,231,763	—	6,491	943	5,548	9,105	板 野 町	
5,964,161	994,025	—	4,714	808	3,906	7,788	上 板 町	
4,475,605	743,507	—	6,030	1,461	4,569	5,128	つ る ぎ 町	
9,871,874	1,628,043	—	7,865	1,118	6,747	8,876	東みよし町	
831,462,955	138,474,280	—	278,012	20,963	257,049	21,611	市 計	
196,652,348	32,652,113	—	93,838	14,790	79,048	14,060	町 村 計	
1,028,115,303	171,126,393	—	371,850	35,753	336,097	19,555	合 計	

2 令和4年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	5,583,405	12,275	5,571,130	139,403,858	184,200
鳴 門 市	—	2,663,716	12,606	2,651,110	35,603,254	87,547
小 松 島 市	—	1,567,423	5,029	1,562,394	20,825,454	37,749
阿 南 市	—	3,750,020	18,954	3,731,066	42,715,075	89,941
吉 野 川 市	—	3,981,950	34,115	3,947,835	38,149,394	88,547
阿 波 市	—	5,341,449	36,657	5,304,792	35,892,790	116,962
美 馬 市	—	3,494,695	117,211	3,377,484	21,674,678	218,074
三 好 市	—	1,733,788	165,518	1,568,270	9,609,122	254,442
勝 浦 町	—	221,188	1,292	219,896	1,656,601	6,926
上 勝 町	—	134,917	33,964	100,953	171,021	26,476
佐那河内村	—	156,254	7,770	148,484	686,196	19,172
石 井 町	—	1,520,450	1,143	1,519,307	18,539,050	9,859
神 山 町	—	465,430	35,415	430,015	1,639,416	62,620
那 賀 町	—	757,097	74,665	682,432	2,607,932	106,691
牟 岐 町	—	144,589	6,753	137,836	939,321	22,706
美 波 町	—	227,965	12,138	215,827	1,121,568	32,082
海 陽 町	—	629,918	35,797	594,121	3,844,135	81,512
松 茂 町	—	526,842	510	526,332	9,432,571	5,181
北 島 町	—	539,553	157	539,396	14,277,848	3,805
藍 住 町	—	821,078	199	820,879	19,411,456	4,399
板 野 町	—	1,155,787	3,240	1,152,547	9,635,933	18,127
上 板 町	—	1,162,896	5,015	1,157,881	8,685,615	27,057
つ る ぎ 町	—	983,792	95,405	888,387	4,357,309	137,122
東みよし町	—	892,092	32,484	859,608	7,349,329	60,298
市 計	—	28,116,446	402,365	27,714,081	343,873,625	1,077,462
町 村 計	—	10,339,848	345,947	9,993,901	104,355,301	624,033
合 計	—	38,456,294	748,312	37,707,982	448,228,926	1,701,495

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヲ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (リ)	
139,219,658	46,387,226	—	43,452	449	43,003	24,968	徳 島 市
35,515,707	11,836,746	—	20,392	519	19,873	13,366	鳴 門 市
20,787,705	6,927,738	—	10,966	238	10,728	13,286	小 松 島 市
42,625,134	14,205,703	—	27,018	534	26,484	11,391	阿 南 市
38,060,847	12,684,027	—	16,737	415	16,322	9,581	吉 野 川 市
35,775,828	11,924,533	—	17,834	620	17,214	6,720	阿 波 市
21,456,604	7,150,003	—	13,214	1,056	12,158	6,202	美 馬 市
9,354,680	3,117,562	—	9,936	1,601	8,335	5,542	三 好 市
1,649,675	547,758	—	1,364	38	1,326	7,490	勝 浦 町
144,545	48,131	—	734	244	490	1,268	上 勝 町
667,024	222,131	—	930	96	834	4,392	佐那河内村
18,529,191	6,176,381	—	8,150	71	8,079	12,193	石 井 町
1,576,796	525,498	—	2,727	431	2,296	3,522	神 山 町
2,501,241	833,746	—	3,400	701	2,699	3,445	那 賀 町
916,615	305,248	—	1,215	139	1,076	6,496	牟 岐 町
1,089,486	363,162	—	1,725	182	1,543	4,920	美 波 町
3,762,623	1,254,176	—	3,628	485	3,143	6,103	海 陽 町
9,427,390	3,141,605	—	3,332	26	3,306	17,904	松 茂 町
14,274,043	4,758,003	—	4,353	20	4,333	26,462	北 島 町
19,407,057	6,324,101	—	6,875	33	6,842	23,641	藍 住 町
9,617,806	3,204,856	—	5,017	103	4,914	8,337	板 野 町
8,658,558	2,886,185	—	4,387	146	4,241	7,469	上 板 町
4,220,187	1,397,427	—	4,785	757	4,028	4,429	つ る ぎ 町
7,289,031	2,401,937	—	5,984	448	5,536	8,238	東 み よ し 町
342,796,163	114,233,538	—	159,549	5,432	154,117	12,230	市 計
103,731,268	34,390,345	—	58,606	3,920	54,686	10,093	町 村 計
446,527,431	148,623,883	—	218,155	9,352	208,803	11,656	合 計

2 令和4年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No.3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	9,760,570	12,667	9,747,903	351,215,890	417,170
鳴 門 市	—	4,424,946	20,590	4,404,356	63,071,813	136,858
小 松 島 市	—	2,492,671	3,227	2,489,444	35,372,890	27,375
阿 南 市	—	6,518,471	6,177	6,512,294	74,850,183	31,546
吉 野 川 市	—	2,292,201	5,990	2,286,211	28,752,837	13,269
阿 波 市	—	3,163,747	10,768	3,152,979	18,228,883	15,112
美 馬 市	—	1,966,523	31,259	1,935,264	17,817,998	43,765
三 好 市	—	1,560,851	64,899	1,495,952	13,758,236	95,864
勝 浦 町	—	290,571	710	289,861	2,501,939	4,215
上 勝 町	—	32,318	6,941	25,377	49,401	6,442
佐那河内村	—	68,754	1,873	66,881	361,070	3,606
石 井 町	—	1,355,810	1,554	1,354,256	18,458,499	12,231
神 山 町	—	225,817	4,340	221,477	1,052,660	7,957
那 賀 町	—	364,810	11,924	352,886	1,612,454	19,853
牟 岐 町	—	201,695	3,817	197,878	1,651,681	12,673
美 波 町	—	389,651	10,675	378,976	2,590,342	43,905
海 陽 町	—	443,860	15,590	428,270	2,951,932	35,673
松 茂 町	—	1,177,499	240	1,177,259	19,188,851	2,243
北 島 町	—	1,465,650	158	1,465,492	31,801,874	2,070
藍 住 町	—	2,110,384	884	2,109,500	51,327,374	8,692
板 野 町	—	1,285,095	1,354	1,283,741	10,757,425	7,558
上 板 町	—	1,018,174	1,725	1,016,449	8,163,432	8,157
つ る ぎ 町	—	473,356	23,594	449,762	2,618,322	24,572
東みよし町	—	774,290	16,885	757,405	7,003,243	30,292
市 計	—	32,179,980	155,577	32,024,403	603,068,730	780,959
町 村 計	—	11,677,734	102,264	11,575,470	162,090,499	230,139
合 計	—	43,857,714	257,841	43,599,873	765,159,229	1,011,098

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヘ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (リ)	
350,798,720	242,048,713	—	29,547	414	29,133	35,983	徳 島 市
62,934,955	43,898,154	—	18,464	2,988	15,476	14,254	鳴 門 市
35,345,515	24,618,941	—	6,329	172	6,157	14,191	小 松 島 市
74,818,637	52,066,373	—	11,768	179	11,589	11,483	阿 南 市
28,739,568	19,989,458	—	5,358	98	5,260	12,544	吉 野 川 市
18,213,771	12,723,329	—	5,804	112	5,692	5,762	阿 波 市
17,774,233	12,435,989	—	5,409	361	5,048	9,061	美 馬 市
13,662,372	9,516,743	—	7,567	825	6,742	8,815	三 好 市
2,497,724	1,739,547	—	1,515	33	1,482	8,610	勝 浦 町
42,959	30,013	—	195	64	131	1,529	上 勝 町
357,464	247,428	—	311	21	290	5,252	佐 那 河 内 村
18,446,268	12,909,936	—	3,802	78	3,724	13,614	石 井 町
1,044,703	731,184	—	933	63	870	4,662	神 山 町
1,592,601	1,114,812	—	1,320	147	1,173	4,420	那 賀 町
1,639,008	1,144,888	—	892	61	831	8,189	牟 岐 町
2,546,437	1,781,597	—	2,125	252	1,873	6,648	美 波 町
2,916,259	2,041,306	—	1,721	225	1,496	6,651	海 陽 町
19,186,608	13,364,397	—	1,537	23	1,514	16,296	松 茂 町
31,799,804	22,128,303	—	2,590	14	2,576	21,698	北 島 町
51,318,682	32,844,530	—	5,696	59	5,637	24,321	藍 住 町
10,749,867	7,466,816	—	3,093	60	3,033	8,371	板 野 町
8,155,275	5,680,636	—	2,662	61	2,601	8,018	上 板 町
2,593,750	1,809,785	—	1,248	198	1,050	5,531	つ る ぎ 町
6,972,951	4,767,440	—	3,828	314	3,514	9,045	東 み よ し 町
602,287,771	417,297,700	—	90,246	5,149	85,097	18,740	市 計
161,860,360	109,802,618	—	33,468	1,673	31,795	13,880	町 村 計
764,148,131	527,100,318	—	123,714	6,822	116,892	17,446	合 計

2 令和4年度土地に関する概要調書

(3) 宅地合計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	3,422,062	30,795,140	177,999	30,617,141	1,047,204,897	3,026,360
鳴 門 市	1,161,042	11,370,500	286,174	11,084,326	168,901,659	2,403,273
小 松 島 市	887,013	6,823,502	112,482	6,711,020	102,599,893	1,283,825
阿 南 市	894,293	15,746,457	321,752	15,424,705	194,862,951	2,534,994
吉 野 川 市	995,492	9,547,543	213,587	9,333,956	105,138,707	1,403,262
阿 波 市	350,445	11,297,116	291,325	11,005,791	74,060,210	1,772,231
美 馬 市	658,324	8,083,648	464,164	7,619,484	58,078,504	1,641,059
三 好 市	728,164	5,767,048	752,913	5,014,135	41,842,414	2,077,342
勝 浦 町	134,120	862,630	37,095	825,535	6,921,550	270,502
上 勝 町	48,967	363,282	117,172	246,110	496,743	128,185
佐那河内村	34,057	411,693	39,721	371,972	1,866,621	133,218
石 井 町	310,931	4,682,875	74,118	4,608,757	63,608,116	748,069
神 山 町	174,108	1,241,305	167,363	1,073,942	4,667,004	442,601
那 賀 町	314,545	2,041,590	333,667	1,707,923	7,326,014	719,442
牟 岐 町	164,361	701,130	129,912	571,218	5,437,027	874,401
美 波 町	254,373	1,190,087	200,001	990,086	7,752,050	1,205,513
海 陽 町	280,600	1,970,321	301,342	1,668,979	12,591,447	1,476,513
松 茂 町	280,408	2,678,326	9,508	2,668,818	50,193,457	109,171
北 島 町	269,719	3,584,449	5,059	3,579,390	90,831,814	130,223
藍 住 町	182,246	5,190,901	10,202	5,180,699	131,054,252	230,091
板 野 町	830,453	3,366,820	120,959	3,245,861	28,823,741	1,059,323
上 板 町	81,637	3,051,829	114,932	2,936,897	23,630,275	852,281
つ る ぎ 町	283,201	2,459,111	340,789	2,118,322	12,114,076	824,534
東みよし町	191,559	2,859,845	189,235	2,670,610	24,945,209	811,353
市 計	9,096,835	99,430,954	2,620,396	96,810,558	1,792,689,235	16,142,346
町 村 計	3,835,285	36,656,194	2,191,075	34,465,119	472,259,396	10,015,420
合 計	12,932,120	136,087,148	4,811,471	131,275,677	2,264,948,631	26,157,766

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヘ)	(平均価格) (円/m ²) (ホ)/(ロ) (リ)	
1,044,178,537	380,706,315	11,883	185,843	3,201	182,642	34,006	徳 島 市
166,498,386	67,073,239	2,099	72,355	8,273	64,082	14,854	鳴 門 市
101,316,068	39,070,380	3,424	36,529	1,728	34,801	15,036	小 松 島 市
192,327,957	78,751,680	2,467	79,222	3,946	75,276	12,375	阿 南 市
103,735,445	38,828,474	2,866	43,170	1,919	41,251	11,012	吉 野 川 市
72,287,979	27,697,424	825	43,670	2,688	40,982	6,556	阿 波 市
56,437,445	22,453,647	1,409	34,167	3,565	30,602	7,185	美 馬 市
39,765,072	15,424,359	2,087	32,851	6,224	26,627	7,255	三 好 市
6,651,048	2,703,763	275	5,139	426	4,713	8,024	勝 浦 町
368,558	108,287	224	2,169	831	1,338	1,367	上 勝 町
1,733,403	587,594	367	2,387	334	2,053	4,534	佐 那 河 内 村
62,860,047	23,400,401	1,162	23,354	761	22,593	13,583	石 井 町
4,224,403	1,523,832	764	7,434	1,451	5,983	3,760	神 山 町
6,606,572	2,367,318	1,199	10,388	2,537	7,851	3,588	那 賀 町
4,562,626	1,784,591	443	5,200	1,461	3,739	7,755	牟 岐 町
6,546,537	2,629,853	1,038	8,712	2,332	6,380	6,514	美 波 町
11,114,934	4,034,810	1,001	11,945	3,156	8,789	6,391	海 陽 町
50,084,286	20,082,468	308	10,406	146	10,260	18,741	松 茂 町
90,701,591	34,324,189	1,147	15,963	155	15,808	25,341	北 島 町
130,824,161	49,085,550	593	26,711	376	26,335	25,247	藍 住 町
27,764,418	11,903,435	664	14,601	1,106	13,495	8,561	板 野 町
22,777,994	9,560,846	382	11,763	1,015	10,748	7,743	上 板 町
11,289,542	3,950,719	448	12,063	2,416	9,647	4,926	つ る ぎ 町
24,133,856	8,797,420	638	17,677	1,880	15,797	8,723	東 み よ し 町
1,776,546,889	670,005,518	27,060	527,807	31,544	496,263	18,029	市 計
462,243,976	176,845,076	10,653	185,912	20,383	165,529	12,883	町 村 計
2,238,790,865	846,850,594	37,713	713,719	51,927	661,792	16,643	合 計