

物 件 説 明 書

所在地	徳島県阿南市橘町豊浜36-17				
住居表示	同上				
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	1,314.70 m ² (1,314.70 m ²)	宅地	台形	/	/
	間 口	奥 行			
	-	-			
接面道路の幅員 及び構造	幅員7m アスファルト舗装 臨港道路				
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	工業地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%
		日影制限	なし		
		防火地域	該当せず	その他	
	文化財保護法	該当せず			
	土壌汚染対策法	該当せず			
	その他の法律	都市計画法による臨港地区、港湾法による港湾隣接地域			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	物 件 の 内 容		
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	引き込み可		下水道	なし
	上水道	引き込み可		都市ガス	なし
交通機関	鉄 道	JR牟岐線「阿波橘駅」約3km			
	バ ス	バス停「橘西」約350m			
参 考 事 項	<p>○道路に面した南側に植栽帯あり。</p> <p>○敷地はアスファルト舗装されており、敷地内に車止め等あり。</p> <p>○付属物品等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負いません。</p>				