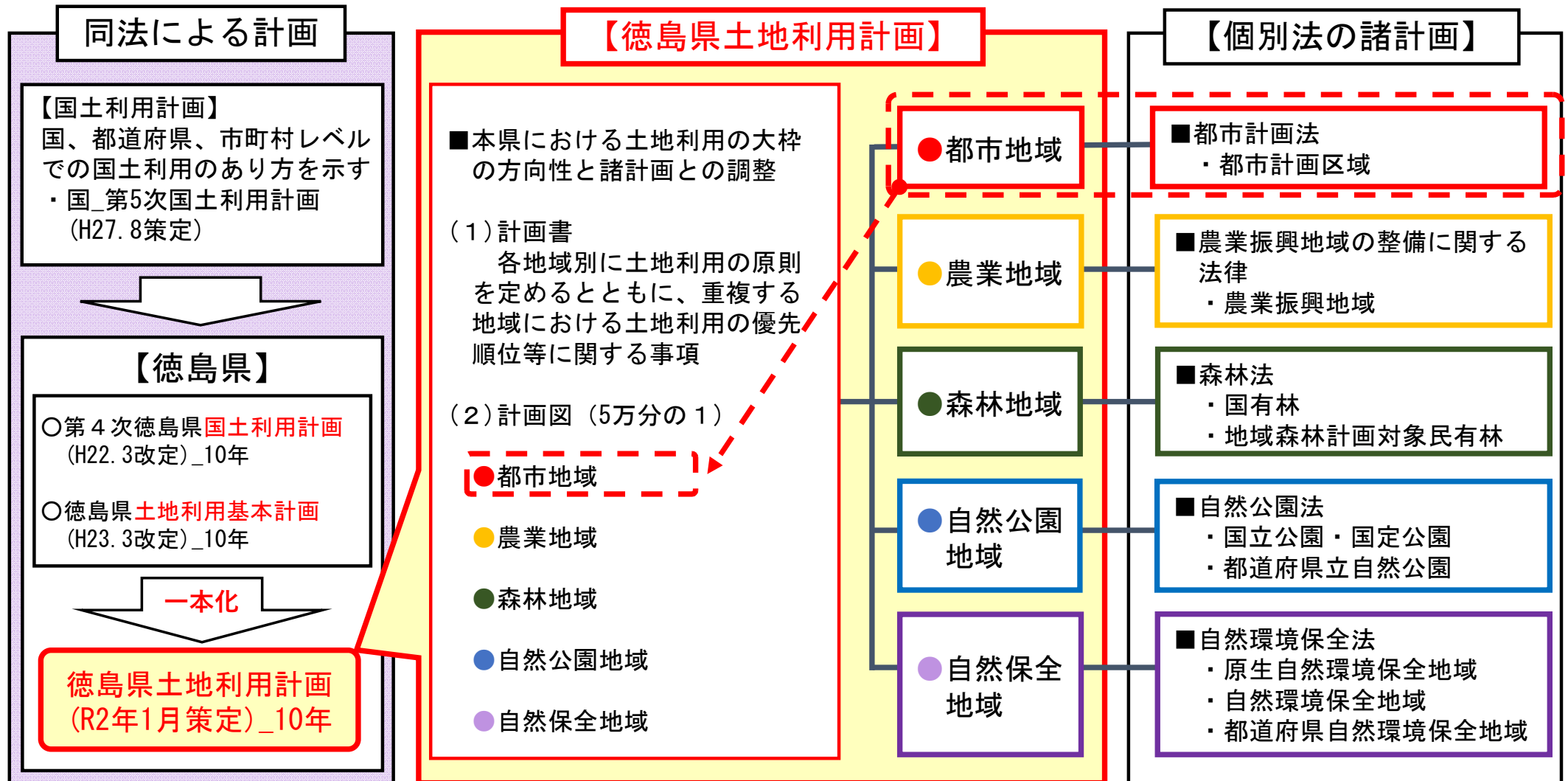


国土利用計画法

同法に基づく「土地利用基本計画」は、都市計画法や森林法など個別法に基づく諸計画に対する統括的な計画として位置づけられており、「国土利用計画」と合わせ、本県では「徳島県土地利用計画」として令和2年1月に策定。



徳島県土地利用計画の変更について

1 変更地域概要

変更地域名	関係市町村名	変更する面積		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)
		拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	
徳島市 都市地域	徳島市	27		都市地域の拡大 (公有水面埋立により生じた土地であり、隣接する都市地域と一体的・総合的な土地利用を図るため。)

2 位置図

地理院地図
GSI Maps



3 所在

津田地区①: 徳島市津田海岸町1125-172他

津田地区②: 徳島市津田海岸町1146-1~1146-23

沖洲地区: 徳島市東沖洲2丁目66-2、66-3

4 重複する地域

なし

5 関連する個別規制法の措置(予定)

令和 5 年 3 月予定: 徳島東部都市計画区域の変更

6 個別規制法の調整状況

平成29年10月20日: 四国地方整備局との事前協議済

平成30年 1 月19日: 四国地方整備局の同意済

令和 4 年11 月 7 日: 四国地方整備局との事前協議済

令和 5 年 2 月予定: 四国地方整備局の同意

7 調整経過

令和 4 年12月16日: 徳 島 市 意見なし

令和 4 年12月16日: 県関係課 意見なし

8 総括表

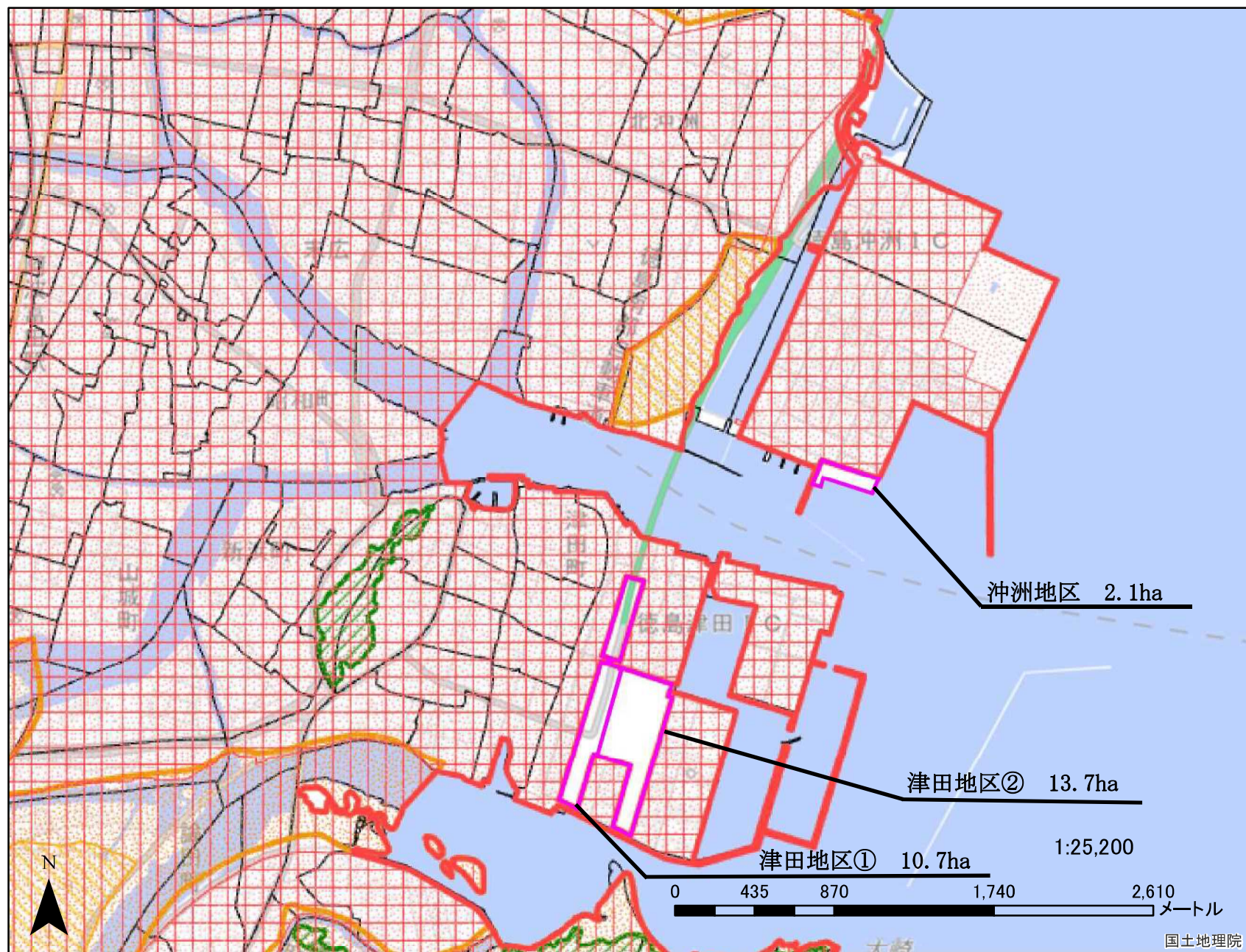
五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	62,303	15.0	27		27	62,330	15.0
農業地域(b)	246,773	59.5				246,773	59.5
森林地域(c)	312,885	75.4				312,885	75.4
自然公園地域(d)	38,001	9.2				38,001	9.2
自然保全地域(e)	59	0.0				59	0.0
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	660,021	159.2	27		27	660,048	159.2
白地地域	516	0.1				516	0.1
県土面積	414,699	100.0				414,699	100.0

注1: 県土面積は、令和4年7月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

変更区域図

徳島市都市地域の拡大



図の中心位置: 34.052, 134.586 (北緯, 東経) 徳島県徳島市



(津田地区写真)



(沖洲地区写真)