

県土整備部都市計画課指定管理候補者の選定結果について

1 申請団体名及び選定結果

施設名	申請団体名	選定結果
徳島県富田浜第一駐車場、 徳島県富田浜第二駐車場及び 徳島県幸町駐車場	(株)バル	指定管理候補者

(選定理由)

候補者は、有料駐車場の管理運営に関する豊富な経験と県内外での実績を有する団体である。これまで時間帯による上限料金制度の導入、自動精算機システムの追加設置による全駐車場24時間運営の実現などの取組を行ってきた。

また、利用者ニーズの的確な把握・分析による料金体系の見直しのほか、今後のEV普及を見据えた充電設備導入の検討など、利用促進策について積極的な提案がなされている。

さらに、設備の保守管理や駐車場の安全管理の上でも適切な対策と体制を構築するとともに、地元企業の活用や雇用面における地域貢献度も高いことから、効率的な管理運営と更なるサービス向上が期待できる。

以上のことから、選定基準に基づき総合的に評価した結果、指定管理候補者として適格な団体であると認められる。

2 県土整備部指定管理候補者選定委員会委員名簿

役 職	氏 名
徳島大学理工学部顧問	長尾 文明
本林家具（株）代表取締役社長	井上佐知子
（公社）徳島県労働者福祉協議会常務理事	兼松 文子
税理士	大石 真紀
徳島県県土整備部副部長	徳永 雅彦

3 選定の経緯

令和4年	7月11日	第1回選定委員会（募集要項の承認、審査基準等の決定）
	7月22日	募集開始（募集要項の公表）
	8月25日～26日	現地説明会
	9月1日	募集要項配布終了
	9月8日～21日	申請書類受付
	10月6日～12日	各選定委員が申請書類を事前分析
	10月13日	第2回選定委員会（書類審査、面接審査、指定管理候補者の選定）

4 選定委員会における選定結果

施設名	申請団体名	総合得点
徳島県富田浜第一駐車場、 徳島県富田浜第二駐車場 及び徳島県幸町駐車場	(株)バル	適 (総合評価)

5 指定管理候補者の主な提案内容

徳島県富田浜第一駐車場、徳島県富田浜第二駐車場及び徳島県幸町駐車場

区 分	(株)バルの主な提案内容												
<p>県民の平等な利用の確保と施設の効用の最大限の発揮</p>	<p>① 「経済性の追求と利用者へのサービスとのバランスのとれた管理運営」、「更なる利用台数向上を図る為の環境整備を構築し経済性の追及」、「徳島県駐車場としての公共性を含めたサービス検討」、「地域との連携、商業の活性化に寄与する事に繋がる施策の検討」の4点を管理運営の基本方針とする。</p> <p>② 当社が運営している有料駐車場で培ってきた豊富な経験と実績を活用し、更なる利用者拡大に努めるとともに、設備の保守管理や安全管理の上でも適切な対策と体制を構築する。</p> <p>③ 「自動精算機システムの導入による全駐車場24時間営業を引き続き実施するとともに、より利用しやすく、分かり易い料金体系を提供し、「利用者に選ばれる」駐車場を目指す。</p> <p>④ 新たに出入口の事故対応強化用の監視カメラ設置を検討するとともに、地震などの災害発生時に飲料を無償提供可能な地域貢献型自動販売機の設置を検討する。</p> <p>⑤ 宅配受付、宅配ボックスの設置を検討し、他の駐車場との差別化を図る。</p> <p>⑥ 今後のEV普及を見据えた「充電設備」導入に向け、運用方法、利用料金体系等の検討を行う。</p>												
<p>効率的な管理運営 (経済性の追求)</p>	<p>① 人件費削減を図るために導入した全自動精算機システムの継続活用。</p> <p>② 現状の業務の効率化を図り、今後はパート職員、障がい者雇用を検討。</p> <p>③ 当社のメンテナンス部門を最大限活用し、全自動精算機システム保守費用を削減するとともに、現場職員へのメンテナンス教育を行い機器異常を未然に防止。</p> <p>④ 県への納付金の額は、5年間で90,200千円(税込み)。 (単位:千円)</p> <table border="1" data-bbox="587 1328 1370 1400"> <thead> <tr> <th>年 度</th> <th>R5</th> <th>R6</th> <th>R7</th> <th>R8</th> <th>R9</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>納付金の額</td> <td>17,380</td> <td>17,600</td> <td>17,820</td> <td>18,700</td> <td>18,700</td> </tr> </tbody> </table>	年 度	R5	R6	R7	R8	R9	納付金の額	17,380	17,600	17,820	18,700	18,700
年 度	R5	R6	R7	R8	R9								
納付金の額	17,380	17,600	17,820	18,700	18,700								
<p>安定した管理のための人的・物的経営基盤の状況</p>	<p>① 豊富な有料駐車場管理実績の活用。</p> <p>② 正規職員5名で、3駐車場の管理運営。</p>												
<p>地域との連携や地域貢献度など</p>	<p>① 原則として地元企業への業務発注や地元雇用を行う。</p> <p>② 地元自治会が実施する清掃活動へ職員が参加する、月極利用者と事前に協議することにより地元イベント開催時に臨時の空きスペースを確保する等の地域との連携策を継続実施する。</p> <p>③ 「徳島たびプラス」等、県の観光振興施策へ引き続き参加する。</p>												