

## 企業局指定管理候補者の選定結果について

## 1 申請団体名及び選定結果

施設名	申請団体名	選定結果
徳島県藍場町地下駐車場及び 徳島県松茂駐車場	株式会社ティビィケイ	指定管理候補者

## 2 選定理由

株式会社ティビィケイは、施設の設置目的を的確に把握した上で、これまでの当施設の管理運営を行う中で培われた経験を活かした具体的かつ適切な管理運営計画を提案している。また、これまで集約してきた利用者ニーズへの対応を行ってきており、今後もそれを踏まえた新たなサービスの提供が提案されている。

経営を取り巻く環境が大きく変化する中でも安定した経営基盤を有しており、新たな利用促進策も検討されていることから、適正な収支計画に基づく堅実な管理運営が期待される。

以上により、選定基準に基づき総合的に審査した結果、適格な団体であると判断した。

## 3 徳島県企業局指定管理候補者選定委員会委員名簿

(敬称略、順不同)

氏名	役職
藤原 学	公益社団法人 徳島県労働者福祉協議会 顧問
坂田 千代子	株式会社 あわわ会長
梶本 久実	税理士
福田 真由美	建築士
中川 雅人	企業局副局長

## 4 選定の経緯

令和 4年 7月14日	第1回選定委員会（募集要項・審査基準決定）
7月22日	募集開始（募集要項の公表）
8月18日	現地説明会
9月 9日	募集要項配布終了
9月12日から21日	申請書類受付
10月19日	第2回選定委員会（面接審査、書類審査）

## 5 総合評価 適（全会一致）

## 6 指定管理候補者の主な提案内容

区 分	主 な 提 案 内 容																					
管理運営方針及び利用促進・サービス	<p>【基本方針】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・車番認証によるゲートバーレス・チケットレス・キャッシュレスシステムの導入により、サービスの内容や利便性など全ての面においてどこよりも一歩進んだ駐車場を目指す。</li> <li>・平成24年より10年間で培ってきた駐車場管理の経験をフルに活かし、周辺施設、地元自治体等との共創、周辺駐車場との良い意味での競争の精神をもって公の施設を預かる指定管理者として徳島県の発展、中心市街地の活性化の一翼を担う。</li> </ul> <p>【利用促進策等】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・車番認証システムの導入による入出庫の簡素化。</li> <li>・チケットレス・キャッシュレス化による精算手続きの簡素化。</li> <li>・定期駐車契約種類の増加（1か月更新→3か月・6か月更新追加）の検討。</li> <li>・PR動画用「液晶ディスプレイ」等を活用した地域のイベント情報発信。</li> <li>・阿波踊り練習者向け夜間定期キャンペーンなど各種自主事業の実施。</li> </ul>																					
収支計画等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用料金収入については、コロナ禍前の平成30年度の実績を基準とし、令和5年度は目標数値として設定。</li> <li>・サービスの質と安全を確保した上で、経費節減に努め、固定納付金は5年間で325,000千円。</li> </ul> <p style="text-align: right;">単位：千円</p> <table border="1" data-bbox="373 1043 1362 1155"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>R5年度</th> <th>R6年度</th> <th>R7年度</th> <th>R8年度</th> <th>R9年度</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用料金収入</td> <td>113,000</td> <td>113,500</td> <td>114,000</td> <td>114,500</td> <td>115,000</td> <td>570,000</td> </tr> <tr> <td>固定納付金</td> <td>65,000</td> <td>65,000</td> <td>65,000</td> <td>65,000</td> <td>65,000</td> <td>325,000</td> </tr> </tbody> </table>	区分	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	合 計	利用料金収入	113,000	113,500	114,000	114,500	115,000	570,000	固定納付金	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	325,000
区分	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	合 計																
利用料金収入	113,000	113,500	114,000	114,500	115,000	570,000																
固定納付金	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	325,000																
管理運営体制及び維持管理等	<p>【管理運営体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所長または統括責任者、主任業務員のいずれかが常に勤務し、6名の交代制（早出・遅出）により運営。</li> <li>・藍場町地下駐車場における阿波おどり等の混雑が予想される時は警備員を配置。また、緊急時は、本社社員も加わり、業務員を補助。</li> <li>・松茂駐車場はカメラ映像により場内を監視し、トラブル時は現場に急行。</li> </ul> <p>【労働条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・正規職員：2名、パート職員：4名</li> <li>①勤務時間 7.5時間/日、休暇 月8日以上</li> <li>②社会保険、労働保険加入</li> </ul> <p>【維持管理・安全管理等】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・場内巡視及び専門技術員による日々のメンテナンスにより、設備の不具合等による事故を未然に防止。</li> <li>・「安全・危機管理マニュアル」に基づく緊急時及び災害時の体制を構築。</li> <li>・チケットレスシステムの導入による未精算出庫防止のため、ITVカメラによる監視を強化。</li> <li>・消毒用アルコールの設置や共用部の定期的な消毒等の感染予防対策を実施。</li> </ul>																					
地域貢献等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元企業への委託、地元雇用を原則とし、高齢者雇用に貢献。</li> <li>・情報発信基地としての役割を担うとともに、積極的にイベントに参画。</li> <li>・清掃活動を率先して行い、駐車場及びその周辺地域の美化に努める。</li> </ul>																					