

物 件 説 明 書

入札物件 2

所 在 地	阿南市長生町松ノ元 1 5 番 1				
住 居 表 示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	194.26㎡ (194.26㎡)	宅地	三角形	本館：R C 2 階建 物置：C B 造平家建 原付置場：鉄骨造平家建	公簿なし (73.72㎡) 公簿なし (6.51㎡) 公簿なし (11.31㎡)
	間 口	奥 行			
	約 1 8 . 9 m	約 2 1 m			
接面道路の幅員 及び構造	北西側：幅員約 1 3 m舗装県道（羽ノ浦福井線）に接面。				
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域（幹線道路沿道 I 型）		
		用途地域	－		
		建ぺい率	7 0 %	容 積 率	2 0 0 %
		日影制限	－		
		防火地域	－	そ の 他	－
	文化財保護法	－			
	土壌汚染対策法	土壌汚染存在の端緒は認められない。			
	その他の法律	－			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・無	物 件 の 内 容	電柱1本・支線2条(NTT) 電柱1本・支線1条(四国電力送配電)	
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・無	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	阿南市		都市ガス	なし
交 通 機 関	鉄 道	J R 「桑野駅」 約4.4km			
	バ ス	長生中バス停 約80m			
参 考 事 項	○ 旧長生町駐在所 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○ 建物のアスベスト調査は実施していない。 ○ 建物（建物の付帯設備、工作物を含む）の速やかな取り壊しを条件とする。 ○ 敷地北端部に電柱（NTT）が存ずる。 ○ 敷地南西端部に電柱（四国電力送配電）が存ずる。 ○ 占有物件欄に記載の電柱等については、当該財産の購入者において、移設場所等について協議を要する。				