

4 法第43条第1項による建築物の建築等の許可の申請書類

- (1) 申請書正副2通
- (2) 令第36条各号に適合していることを証する書類
  - ① 敷地に関する基準（令第36条第1項第1号イ、ロ）

申請に添付する図書	備考
・擁壁、がけ、排水施設等の安全上必要な措置についての図書	安全性について確認する必要がある場合

- ② 地区計画等の区域内における建築物等の用途の基準（令第36条第1項第2号）

申請に添付する図書	備考
・地区計画及び地区整備計画の写し	地区計画等が定められている場合

- ③ 建築物等の基準（令第36条第1項第3号）

該当条項	申請に添付する図書
法第34条第1号～第13号	・開発許可と同じ
条例第9条第2号	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建築物の建築基準法による検査済証の写し（検査済証を受けていない場合は、保存登記や電力会社・水道事業者の供給開始日の証明書など）</li> <li>・建築物が5年以上適法に利用されていたことを証する書類</li> <li>・やむを得ない事情についての申立書及びその事を証する書類</li> <li>・事業計画書</li> <li>・建築物の全部事項証明書（所有権が移っていない場合は、売買契約書の写し）</li> <li>・遊技施設、冠婚葬祭場等へ用途変更する場合は、市町長等の同意書</li> </ul>

（開発審査会の議決を要する案件）

付議基準	申請に添付する図書
1号～26号	・開発許可と同じ
27号 適法に建築された住宅の敷地内における世帯構成員の建築行為	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建物が適法に建てられていることを証する図書（都市計画法適合証明書等）</li> <li>・申請者が既存住宅の世帯構成員であることを示すもの（住民票等）</li> <li>・事業計画書</li> </ul>
28号 療養病床を有する既存の医療施設から養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、ケアハウス等の社会福祉施設、介護老人保健施設又は有料老人ホームへの用途変更	<ul style="list-style-type: none"> <li>・（変更後の用途が社会福祉施設の場合）12号と同じ</li> <li>・（変更後の用途が介護老人保健施設の場合）13号と同じ</li> <li>・（変更後の用途が有料老人ホームの場合）14号と同じ</li> </ul>

※ その他知事が必要と認める場合は、上記以外の図書の添付が必要です。

- (3) 敷地の現況写真
- (4) 地図証明書及び土地登記事項証明書
- (5) 丈量図
- (6) 排水同意書
- (7) 土地所有者の同意書
- (8) 次表に掲げる図面

図書の種類	明示すべき事項
付近見取り図	方位、道路及び目標となる地物
敷地現況図	縮尺、方位、敷地境界線、がけ及び擁壁の位置、土地の高低、排水施設の位置・種類及び水の流れの方向
配置図(敷地現況図を兼ねてもよい)	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、井戸の位置、浄化槽の位置、建築物の各部分の高さ、敷地の接する道路の位置及び幅員
各階平面図	縮尺、方位、間取、各室の用途