

基準地番号	つるぎ(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字小野58番1	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	200	
基準地の形状	1.5:1	
基準地の利用の現況	住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北西5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 350m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 16,200円	
	3年 16,600円	
	2年 17,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番6	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	223	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	西4m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 19,500円	
	3年 19,900円	
	2年 20,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	415	
基準地の形状	台形 3:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東4m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 6.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 6,460円	
	3年 6,560円	
	2年 6,650円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町一宇字赤松736番4	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	186	
基準地の形状	2.5:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北3.8m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 15km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 3,910円	
	3年 3,950円	
	2年 3,990円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ山村集落内の住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)5ー1	<p>小料理ひらおか</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	330	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	南10m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 770m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 21,900円	
	3年 22,600円	
	2年 23,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 事業所等が多い国道沿いの商業地域	

基準地番号	つるぎ(県)5ー2	<p>(有)ナガイ</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町貞光字町37番	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	471	
基準地の形状	1:3.5	
基準地の利用の現況	店舗兼倉庫 S3	
基準地の前面道路の状況	西5m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 580m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 25,000円	
	3年 25,700円	
	2年 26,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	