

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| 基準地番号                         | 松茂(県)－1                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 板野郡松茂町長原字月見岡310番                       |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 271                                    |  |
| 基準地の形状                        | 台形 1 : 1.5                             |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北西6.2m町道, 北東側道                         |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, 下水                                 |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 勝瑞 8.8km                               |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 2中専(60, 200)                           |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 4年 19,800円<br>3年 20,100円<br>2年 20,500円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域                       |  |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| 基準地番号                         | 松茂(県)－2                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 板野郡松茂町広島字北ノ川57番29                      |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 231                                    |  |
| 基準地の形状                        | 台形 1 : 1.2                             |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北4.5m町道                                |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 勝瑞 4.8km                               |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)                           |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 4年 40,200円<br>3年 40,800円<br>2年 41,500円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域                 |  |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| 基準地番号                         | 松茂(県)－3                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 板野郡松茂町満穂字満穂開拓23番38                     |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 165                                    |  |
| 基準地の形状                        | 1 : 2                                  |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北東5m町道                                 |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, 下水                                 |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 鳴門 5.3km                               |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 準工(60, 200)                            |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 4年 41,000円<br>3年 41,400円<br>2年 41,800円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅の中に営業所等が見られる区画整然とした住宅地域            |  |

|                              |                     |                        |
|------------------------------|---------------------|------------------------|
| 基準地番号                        | 松茂(県)5-1            | <p>徳島信用金庫北島支店松茂出張所</p> |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 板野郡松茂町広島字東裏22番11外   |                        |
| 基準地の地積(㎡)                    | 296                 |                        |
| 基準地の形状                       | 台形 1.5 : 1          |                        |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗 RC2              |                        |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南11m国道              |                        |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                  |                        |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 勝瑞 5.2km            |                        |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 近商 (80, 200)        |                        |
| 1㎡あたりの価格                     | 4年 53,700円          |                        |
|                              | 3年 54,200円          |                        |
|                              | 2年 54,700円          |                        |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 各種店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域 |                        |

|                              |                     |                           |
|------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 基準地番号                        | 松茂(県)9-1            | <p>(株)ニチレイ・ロジスティクス中四国</p> |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 板野郡松茂町中喜来字福有開拓308番5 |                           |
| 基準地の地積(㎡)                    | 7,339               |                           |
| 基準地の形状                       | 1 : 2.5             |                           |
| 基準地の利用の現況                    | 倉庫 RC3              |                           |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南東9.5m町道            |                           |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、下水               |                           |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 鳴門 5.7km            |                           |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 工専 (60, 200)        |                           |
| 1㎡あたりの価格                     | 4年 17,500円          |                           |
|                              | 3年 17,500円          |                           |
|                              | 2年 17,600円          |                           |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 大規模工場等が建ち並ぶ臨海工業地域   |                           |

