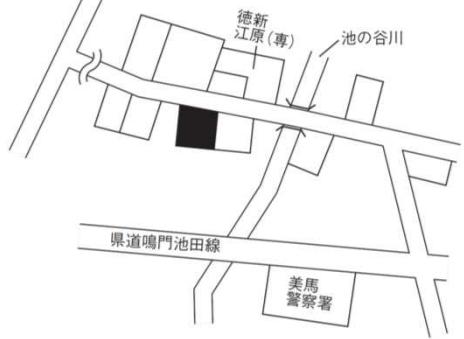
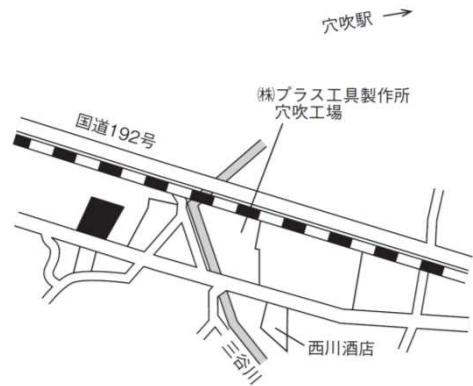


基準地番号	美馬(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市脇町字拝原1512番2
基準地の地積(m ²)	325
基準地の形状	1 : 2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1m ² あたりの価格	4年 23,300円
	3年 23,800円
	2年 24,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域



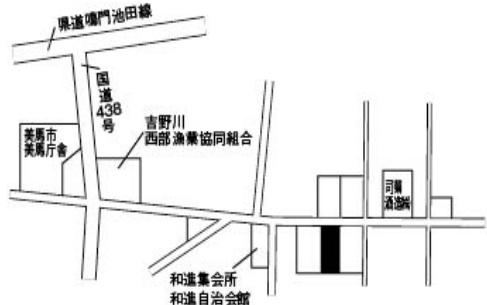
基準地番号	美馬(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市穴吹町三島字三谷198番3
基準地の地積(m ²)	500
基準地の形状	台形 1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 2.1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	4年 12,200円
	3年 12,300円
	2年 12,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域



基準地番号	美馬(県)－3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市脇町字上ノ原83番1
基準地の地積(m ²)	646
基準地の形状	台形 2 : 1
基準地の利用の現況	住宅 LS2
基準地の前面道路の状況	南3.6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	小島 2.7km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1m ² あたりの価格	4年 11,200円
	3年 11,400円
	2年 11,600円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅、農地が混在する高台の住宅地域



基準地番号	美馬(県)-4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市美馬町字妙見99番1外
基準地の地積(m ²)	455
基準地の形状	1 : 1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 1.8km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	4年 15700円 3年 15,900円 2年 16,100円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に小売店舗が混在する既成住宅地域



基準地番号	美馬(県)-5
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市木屋平字川井285番1
基準地の地積(m ²)	286
基準地の形状	台形 2.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北西3.4m国道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 29km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	4年 4,100円 3年 4,160円 2年 4,220円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域



基準地番号	美馬(県)-6
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市美馬町字中通162番1外
基準地の地積(m ²)	350
基準地の形状	台形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北西6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 2.3km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	4年 11,100円 3年 11,300円 2年 11,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に農地の見られる住宅地域



基準地番号	美馬(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市穴吹町穴吹字柏18番1
基準地の地積(m ²)	326
基準地の形状	1 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東3.5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 1.6km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	4年 18,500円
	3年 18,900円
	2年 19,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域

