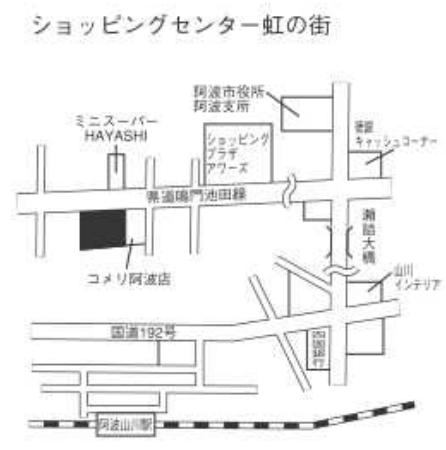
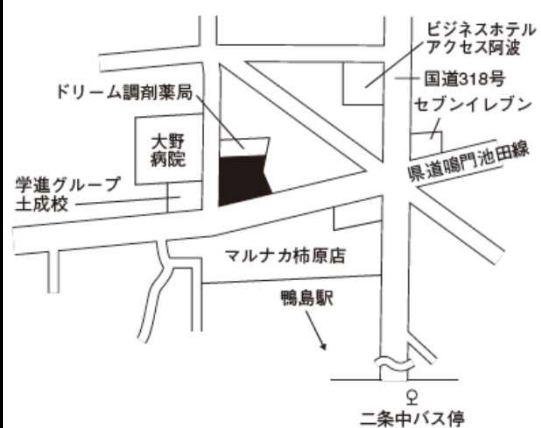
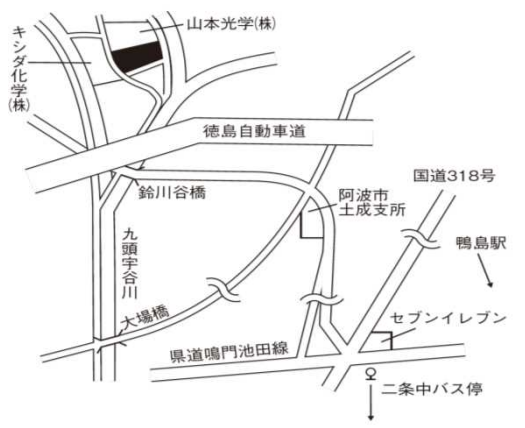


基準地番号	阿波(県)5-1	 <p>ショッピングセンター虹の街</p> <p>ミニスーパー HAYASHI ショッピングプラザ アワーズ 阿波市役所 阿波支所 郵便 キャッシュコーナー 東道鳴門池田線 清船大橋 山川インテリア コメリ阿波店 国道192号 阿波山川</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市阿波町大道北50番1外	
基準地の地積(m ²)	828	
基準地の形状	1.5:1	
基準地の利用の現況	店舗 S1	
基準地の前面道路の状況	北10.9m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 3.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 24,000円 3年 24,400円 2年 24,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	県道沿いに各種店舗等が建て込みつつある路線商業地域	

基準地番号	阿波(県)5-2	 <p>(株)四国銀行</p> <p>ビジネスホテル アクセス阿波 国道318号 セブンイレブン 東道鳴門池田線 大野病院 学進グループ 土成校 マールナカ柿原店 鴨島駅 二条中バス停</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市土成町土成字寒方54番8	
基準地の地積(m ²)	826	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	店舗 RC2	
基準地の前面道路の状況	南14.5m県道, 西側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 4.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 27,000円 3年 27,500円 2年 28,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	県道沿いに各種店舗が見られる路線商業地域	

基準地番号	阿波(県)9-1	 <p>オリジン(株)土成工場</p> <p>山本光学(株) キンダ化学(株) 徳島自動車道 九頭宇合川 大場橋 鈴川谷橋 阿波市土成支所 国道318号 鴨島駅 セブンイレブン 二条中バス停 東道鳴門池田線</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市土成町土成字殿間82番9	
基準地の地積(m ²)	9,540	
基準地の形状	不整形 1:2	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西7.5m市道, 三方路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 7.6km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 8,170円 3年 8,170円 2年 8,170円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種工場が建ち並ぶ内陸工業団地	