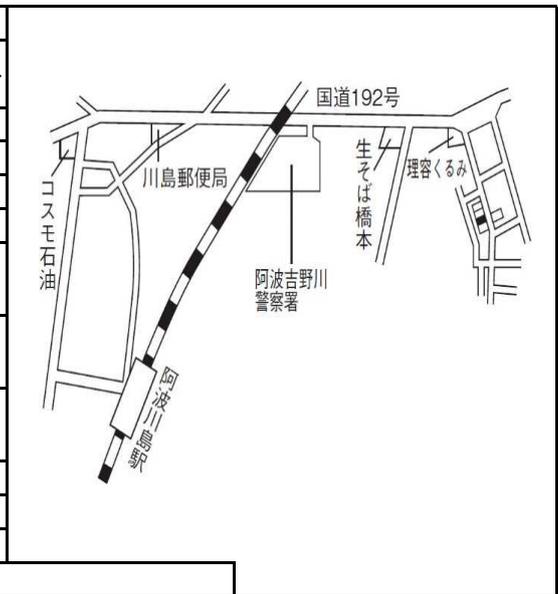


基準地番号	吉野川(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町上下島字大北444番2外	
基準地の地積(㎡)	324	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東4m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 760m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1 中専 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 32,600円	
	3年 32,900円	
	2年 33,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域	

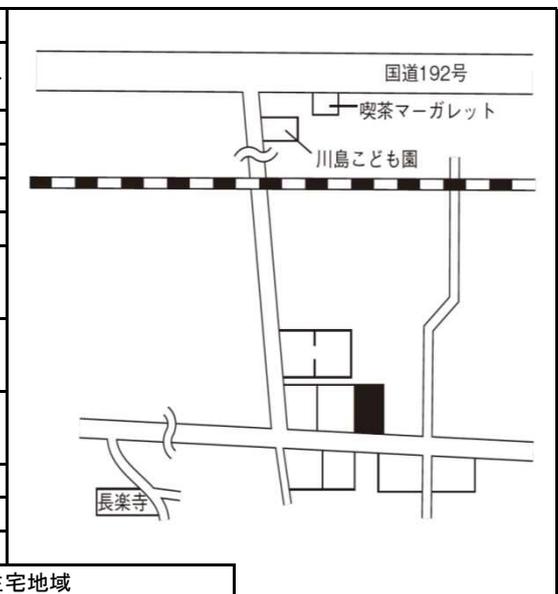
基準地番号	吉野川(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市山川町川東125番	
基準地の地積(㎡)	590	
基準地の形状	3:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北3.3m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 1.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 14,700円	
	3年 14,900円	
	2年 15,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 事業所等が混在する住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市美郷字川俣38番	
基準地の地積(㎡)	202	
基準地の形状	3:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東5m市道, 南西側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 4.6km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 7,160円	
	3年 7,230円	
	2年 7,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 店舗等が混在する山村の住宅地域	

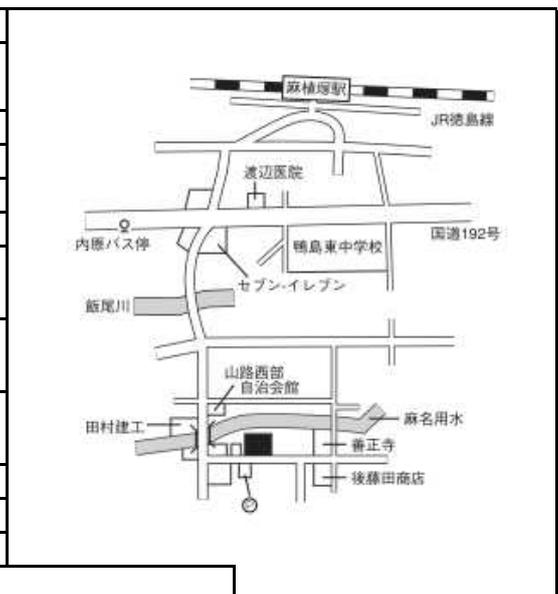
基準地番号	吉野川(県)ー4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字下山田178番19外
基準地の地積(㎡)	148
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北東6m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 1.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	4年 22,500円
	3年 22,900円
	2年 23,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域



基準地番号	吉野川(県)ー5
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字風呂谷1529番1外
基準地の地積(㎡)	428
基準地の形状	不整形 1:1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南4.5m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	4年 11,400円
	3年 11,600円
	2年 11,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域



基準地番号	吉野川(県)ー6
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200番1
基準地の地積(㎡)	714
基準地の形状	台形 1.2:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南4.2m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	麻植塚 1.8km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区 (70, 200)
1㎡あたりの価格	4年 15,100円
	3年 15,300円
	2年 15,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域



基準地番号	吉野川(県)5-1	<p>(有)長浜源文堂吉野川店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町鴨島字本郷155番5	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	200	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗W1	
基準地の前面道路の状況	北14.7m国道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 56,700円	
	3年 58,000円	
	2年 59,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	吉野川(県)5-2	<p>理容くるみ, くるみ美容室</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字下山田167番6外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	399	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西26m国道, 三方路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 25,100円	
	3年 25,800円	
	2年 26,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	

基準地番号	吉野川(県)5-3	<p>徳島大正銀行 山川支店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市山川町前川75番17	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	686	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗 RC2	
基準地の前面道路の状況	南12m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 31,100円	
	—	
	—	
基準地の周辺の土地の利用の現況	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	吉野川(県)9-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町学字辻7番1
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	2,275
基準地の形状	1:4
基準地の利用の現況	工場
基準地の前面道路の状況	東6m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	学 250m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	4年 7,660円
	3年 7,700円
	2年 7,750円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小工場, 農家住宅等が混在する工業地域

