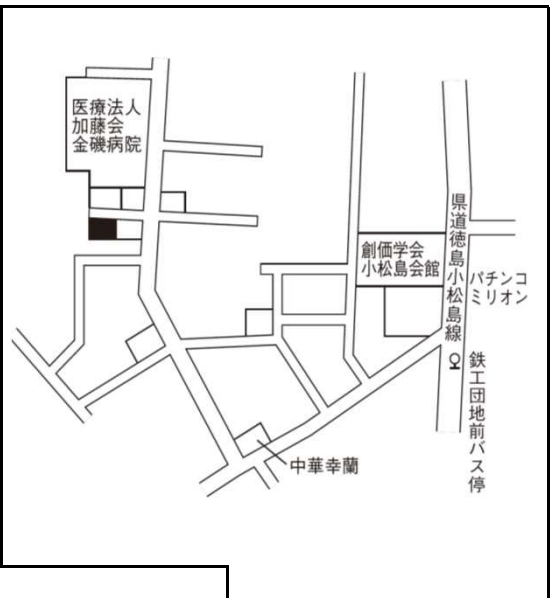


基準地番号	小松島(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市横須町字横須90番7外「横須町1-40」	
基準地の地積(㎡)	198	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西3m道路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 1.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 29,000円	
	3年 29,200円	
	2年 29,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域	

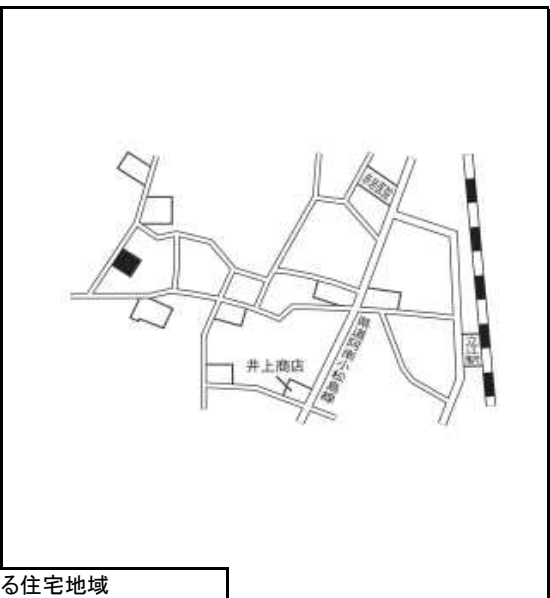
基準地番号	小松島(県)ー2※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市小松島町字北浜144番3	
基準地の地積(㎡)	165	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南9.6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 40,200円	
	3年 40,400円	
	2年 40,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	

基準地番号	小松島(県)ー3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市赤石町字緑松78番2「赤石町6-55」	
基準地の地積(㎡)	155	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南3m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波赤石 1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 23,900円	
	3年 24,200円	
	2年 24,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	

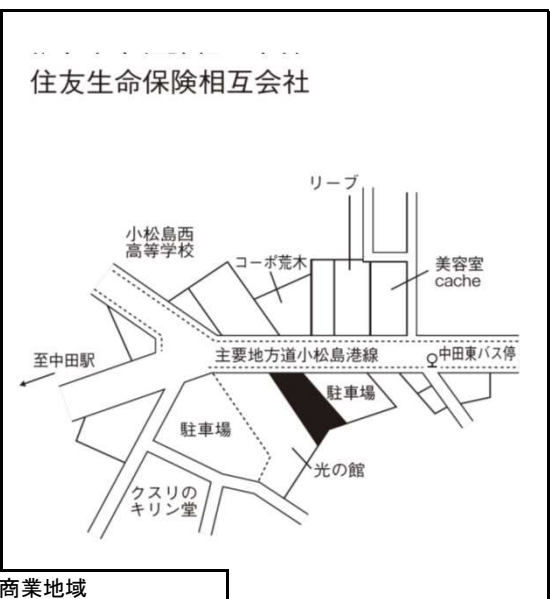
基準地番号	小松島(県)ー4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市金磯町字南弁天前40番10「金磯町10-27」
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	174
基準地の形状	1:1.2
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	北6m道路
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波赤石 1.4km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工 (60, 200)
1㎡あたりの価格	4年 26,500円
	3年 26,700円
	2年 26,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域



基準地番号	小松島(県)ー5
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市立江町字玉田4番2
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	213
基準地の形状	1:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北西4.2m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立江 500m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区 (70, 200)
1㎡あたりの価格	4年 20,700円
	3年 21,000円
	2年 21,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅, 一般住宅等が混在する住宅地域



基準地番号	小松島(県)5ー1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市中田町字内開57番2
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	442
基準地の形状	台形 1:2.5
基準地の利用の現況	事務所 RC3
基準地の前面道路の状況	北14m県道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	中田 1.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商 (80, 200)
1㎡あたりの価格	4年 50,900円
	3年 51,800円
	2年 52,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域



基準地番号	小松島(県)9-1	<p>関西ピー・エス・コンクリート(株) 小松島工場</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市金磯町字弁天前46番26「金磯町8-79」	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	5,063	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西11m市道, 三方路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波赤石 1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 15,200円	
	3年 15,300円	
	2年 15,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	鉄鋼関連の中小規模工場等が建ち並ぶ臨海工業団地	