

基準地番号	鳴門(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市北灘町榎木字観音面13番3外	
基準地の地積(㎡)	489	
基準地の形状	台形 1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	東3m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 7.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	4年 12,200円	
	3年 12,400円	
	2年 12,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116番3	
基準地の地積(㎡)	264	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 46,100円	
	3年 46,200円	
	2年 46,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大津町木津野字敷の内37番3	
基準地の地積(㎡)	165	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	金比羅前 810m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 36,500円	
	3年 36,600円	
	2年 36,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)ー4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外	
基準地の地積(m ²)	244	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	西8m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	撫養 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 49,000円	
	3年 49,100円	
	2年 49,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)ー5※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字六枚135番	
基準地の地積(m ²)	233	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 47,100円	
	3年 47,200円	
	2年 47,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)ー6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町板東字北条83番8	
基準地の地積(m ²)	148	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板東 700m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 22,400円	
	3年 22,500円	
	2年 22,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, 店舗, 民宿等が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)ー7	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町姫田字庄塚10番	
基準地の地積(m ²)	302	
基準地の形状	台形 1 : 2.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東12m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立道 670m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 27,200円	
	3年 27,400円	
	2年 27,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)5-1※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	
基準地の地積(m ²)	324	
基準地の形状	1 : 2	
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南18m市道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業 (80, 400), 防火	
1㎡あたりの価格	4年 58,000円	
	3年 58,600円	
	2年 59,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	銀行, 各種専門店等が建ち並ぶ既成商業地域	

基準地番号	鳴門(県)9-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	
基準地の地積(m ²)	2,220	
基準地の形状	1.2 : 1	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西8m市道, 北側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 2.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	4年 24,400円	
	3年 24,500円	
	2年 24,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場, 倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域	