

| | | | | |
|----------|--|-----------------------------|----|--------------------------------|
| 認定番号 | 29-15 | | 名称 | 住友不動産株式会社 徳島営業所 |
| 単独・共同 | <input checked="" type="checkbox"/> 単独 | <input type="checkbox"/> 共同 | | |
| 実績 | H29~R3年度 | H29~R3年度 | 特徴 | 1棟まるごと改修を得意とした完全定価制の新築そっくりさん工事 |
| 耐震診断 (件) | 65件 | | | |
| 耐震改修 (件) | 80件 | | | |

《改修事例》 **【1階評点1.0以上への耐震補強+新築そっくりさん工事】**

- ・ **工事内容** : 築45年のお家に耐震補強を行い、評点1.0以上 (一応倒壊しないレベル) に改善する工事を行いました。また、階段の掛替、バリアフリー改修、水回りの一新、家事動線の改善などお家全体の見直しを行い新築そっくりな住宅に再生しました。

- ・ **耐震補強効果 (評点)** : 改修前 0.21 → **改修後 1.08 (評点0.87UP)**

・ **工事費概算**

| | |
|----------------------|--------------|
| 工事費 (補助対象工事費) | 400万円 |
| その他リフォーム工事 | |
| <u>補助金受取金額 (徳島市)</u> | <u>110万円</u> |



改修後【内観】

- ・ **工事期間** : 約4か月

《メッセージ》

耐震診断から住宅再生工事完了まで一貫して技術営業が責任をもってご担当いたします。当社では耐震補強を含めたお家全体の劣化改善及び間取りを再構築する事により、新築のようにご自宅を再生させる「新築そっくりさん」という事業を全国で展開しております。

| | | | |
|----------|--|--|---|
| 【事業所1】 | | | |
| 名称 | | | |
| 業務内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 診断 | <input checked="" type="checkbox"/> 設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> その他 () |
| 所在地 | 徳島県徳島市 | 電話番号 | 088-602-0910 |
| | 未広3丁目1-43 | 担当 | 高柳 秀明 |
| 建築士事務所登録 | 徳島県知事登録 第01021号 | 耐震診断員 (名) | 2名 |
| 建設業許可 | 国土交通大臣許可(特-2) 第4638号 | 耐震改修施工者等 (名) | 4名 |
| URL | http://www.sokkuri3.com | | |
| E-mail | sok.tokushima@sumitomo-rd.co.jp | | |

| | | | |
|----------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 【事業所2】 | | | |
| 名称 | | | |
| 業務内容 | <input type="checkbox"/> 診断 | <input type="checkbox"/> 設計 | <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> その他 () |
| 所在地 | | 電話番号 | |
| | | 担当 | |
| 建築士事務所登録 | | 耐震診断員 (名) | |
| 建設業許可 | | 耐震改修施工者等 (名) | |
| URL | | | |
| E-mail | | | |