

## 2 令和3年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.1（小規模住宅用地）

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	15,338,165	149,754	15,188,411	556,553,234	2,285,909
鳴 門 市	—	4,261,119	250,298	4,010,821	70,397,812	2,176,184
小 松 島 市	—	2,756,403	102,358	2,654,045	46,653,549	1,213,527
阿 南 市	—	5,449,287	295,980	5,153,307	77,157,955	2,433,822
吉 野 川 市	—	3,265,200	167,027	3,098,173	38,739,065	1,256,198
阿 波 市	—	2,779,268	238,653	2,540,615	20,145,817	1,629,491
美 馬 市	—	2,621,986	312,921	2,309,065	18,906,145	1,373,238
三 好 市	—	2,469,714	516,167	1,953,547	19,023,665	1,701,989
勝 浦 町	—	351,444	35,040	316,404	2,827,533	263,243
上 勝 町	—	196,447	76,572	119,875	277,581	95,972
佐那河内村	—	181,459	30,974	150,485	798,641	114,902
石 井 町	—	1,792,731	69,171	1,723,560	26,589,286	706,892
神 山 町	—	550,299	126,520	423,779	2,001,565	371,999
那 賀 町	—	919,494	241,041	678,453	3,148,629	585,495
牟 岐 町	—	356,247	115,887	240,360	2,966,672	832,607
美 波 町	—	571,434	175,250	396,184	4,151,049	1,142,686
海 陽 町	—	896,322	246,158	650,164	5,972,129	1,372,767
松 茂 町	—	964,662	8,715	955,947	21,572,088	102,474
北 島 町	—	1,558,744	4,889	1,553,855	44,381,216	128,526
藍 住 町	—	2,229,860	9,494	2,220,366	59,570,416	226,681
板 野 町	—	918,199	112,317	805,882	8,428,831	1,004,774
上 板 町	—	869,604	107,250	762,354	6,848,344	817,398
つ る ぎ 町	—	1,004,319	222,860	781,459	5,236,158	667,990
東みよし町	—	1,184,824	139,491	1,045,333	10,649,554	730,986
市 計	—	38,941,142	2,033,158	36,907,984	847,577,242	14,070,358
町 村 計	—	14,546,089	1,721,629	12,824,460	205,419,692	9,165,392
合 計	—	53,487,231	3,754,787	49,732,444	1,052,996,934	23,235,750

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヲ)	(平均価格) (円/m <sup>2</sup> ) (ホ)/(ロ) (リ)		
554,267,325	91,596,077	—	112,276	2,304	109,972	36,286	徳 島 市	
68,221,628	11,355,616	—	33,274	4,626	28,648	16,521	鳴 門 市	
45,440,022	7,538,859	—	19,260	1,311	17,949	16,926	小 松 島 市	
74,724,133	12,369,062	—	40,244	3,243	37,001	14,159	阿 南 市	
37,482,867	6,244,361	—	21,060	1,359	19,701	11,864	吉 野 川 市	
18,516,326	3,085,736	—	19,954	1,920	18,034	7,249	阿 波 市	
17,532,907	2,921,902	—	15,545	2,139	13,406	7,211	美 馬 市	
17,321,676	2,884,545	—	15,313	3,762	11,551	7,703	三 好 市	
2,564,290	426,088	—	2,268	358	1,910	8,045	勝 浦 町	
181,609	30,235	—	1,241	524	717	1,413	上 勝 町	
683,739	113,813	—	1,158	225	933	4,401	佐那河内村	
25,882,394	4,309,930	—	11,347	597	10,750	14,832	石 井 町	
1,629,566	271,594	—	3,790	955	2,835	3,637	神 山 町	
2,563,134	427,153	—	5,706	1,666	4,040	3,424	那 賀 町	
2,134,065	355,541	—	3,104	1,231	1,873	8,328	牟 岐 町	
3,008,363	501,213	—	4,937	1,918	3,019	7,264	美 波 町	
4,599,362	766,533	—	6,600	2,420	4,180	6,663	海 陽 町	
21,469,614	3,573,914	—	5,496	98	5,398	22,362	松 茂 町	
44,252,690	7,328,466	—	8,911	122	8,789	28,472	北 島 町	
59,343,735	9,678,544	—	13,967	286	13,681	26,715	藍 住 町	
7,424,057	1,236,059	—	6,448	917	5,531	9,180	板 野 町	
6,030,946	1,005,156	—	4,716	806	3,910	7,875	上 板 町	
4,568,168	757,631	—	6,042	1,470	4,572	5,214	つ る ぎ 町	
9,918,568	1,622,809	—	7,846	1,114	6,732	8,988	東みよし町	
833,506,884	137,996,158	—	276,926	20,664	256,262	21,766	市 計	
196,254,300	32,404,679	—	93,577	14,707	78,870	14,122	町 村 計	
1,029,761,184	170,400,837	—	370,503	35,371	335,132	19,687	合 計	

## 2 令和3年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	5,564,809	11,420	5,553,389	139,874,983	156,295
鳴 門 市	—	2,653,929	12,410	2,641,519	35,779,736	87,912
小 松 島 市	—	1,560,995	4,881	1,556,114	20,902,164	37,417
阿 南 市	—	3,730,661	19,174	3,711,487	42,698,068	91,301
吉 野 川 市	—	3,989,208	33,862	3,955,346	38,787,793	87,797
阿 波 市	—	5,336,263	33,741	5,302,522	36,389,033	111,648
美 馬 市	—	3,482,212	115,939	3,366,273	22,008,395	215,558
三 好 市	—	1,731,203	164,102	1,567,101	9,873,439	251,244
勝 浦 町	—	220,754	1,241	219,513	1,689,487	6,717
上 勝 町	—	135,247	34,569	100,678	171,413	26,894
佐那河内村	—	153,535	7,400	146,135	676,310	19,307
石 井 町	—	1,517,705	1,192	1,516,513	18,672,514	10,157
神 山 町	—	458,593	34,701	423,892	1,621,437	61,038
那 賀 町	—	749,738	70,479	679,259	2,633,675	100,417
牟 岐 町	—	144,159	6,530	137,629	964,249	21,749
美 波 町	—	224,223	12,445	211,778	1,125,358	35,136
海 陽 町	—	629,861	34,324	595,537	3,942,406	74,976
松 茂 町	—	523,891	519	523,372	9,480,921	5,402
北 島 町	—	535,273	154	535,119	14,241,855	3,639
藍 住 町	—	807,862	183	807,679	19,139,362	4,102
板 野 町	—	1,154,371	3,117	1,151,254	9,713,081	17,633
上 板 町	—	1,156,391	5,081	1,151,310	8,751,350	26,873
つ る ぎ 町	—	982,453	95,049	887,404	4,431,695	136,913
東みよし町	—	885,875	32,275	853,600	7,398,228	60,735
市 計	—	28,049,280	395,529	27,653,751	346,313,611	1,039,172
町 村 計	—	10,279,931	339,259	9,940,672	104,653,341	611,688
合 計	—	38,329,211	734,788	37,594,423	450,966,952	1,650,860

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヲ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (ワ)	
139,718,688	46,377,507	—	43,133	444	42,689	25,136	徳 島 市
35,691,824	11,886,183	—	20,288	514	19,774	13,482	鳴 門 市
20,864,747	6,934,455	—	10,942	232	10,710	13,390	小 松 島 市
42,606,767	14,148,398	—	26,824	533	26,291	11,445	阿 南 市
38,699,996	12,891,992	—	16,734	407	16,327	9,723	吉 野 川 市
36,277,385	12,091,220	—	17,762	595	17,167	6,819	阿 波 市
21,792,837	7,261,778	—	13,180	1,049	12,131	6,320	美 馬 市
9,622,195	3,205,990	—	9,892	1,589	8,303	5,703	三 好 市
1,682,770	558,062	—	1,360	37	1,323	7,653	勝 浦 町
144,519	48,122	—	735	245	490	1,267	上 勝 町
657,003	218,759	—	936	98	838	4,405	佐那河内村
18,662,357	6,216,980	—	8,114	71	8,043	12,303	石 井 町
1,560,399	519,998	—	2,729	425	2,304	3,536	神 山 町
2,533,258	844,418	—	3,383	671	2,712	3,513	那 賀 町
942,500	314,051	—	1,219	131	1,088	6,689	牟 岐 町
1,090,222	363,138	—	1,731	181	1,550	5,019	美 波 町
3,867,430	1,289,082	—	3,626	468	3,158	6,259	海 陽 町
9,475,519	3,156,525	—	3,301	27	3,274	18,097	松 茂 町
14,238,216	4,729,444	—	4,295	20	4,275	26,607	北 島 町
19,135,260	6,126,237	—	6,790	31	6,759	23,691	藍 住 町
9,695,448	3,230,284	—	4,982	98	4,884	8,414	板 野 町
8,724,477	2,908,158	—	4,399	148	4,251	7,568	上 板 町
4,294,782	1,418,933	—	4,784	758	4,026	4,511	つ る ぎ 町
7,337,493	2,398,821	—	5,968	444	5,524	8,351	東みよし町
345,274,439	114,797,523	—	158,755	5,363	153,392	12,347	市 計
104,041,653	34,341,012	—	58,352	3,853	54,499	10,180	町 村 計
449,316,092	149,138,535	—	217,107	9,216	207,891	11,766	合 計

## 2 令和3年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No.3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	10,016,983	17,532	9,999,451	352,925,671	350,225
鳴 門 市	—	4,449,617	20,539	4,429,078	64,034,543	140,566
小 松 島 市	—	2,500,064	3,195	2,496,869	35,930,175	27,441
阿 南 市	—	6,512,996	5,995	6,507,001	75,265,032	31,615
吉 野 川 市	—	2,280,120	5,868	2,274,252	29,117,407	12,593
阿 波 市	—	3,145,941	10,597	3,135,344	18,336,746	14,426
美 馬 市	—	1,935,429	31,772	1,903,657	17,962,764	44,544
三 好 市	—	1,560,815	65,107	1,495,708	14,137,760	96,876
勝 浦 町	—	287,624	710	286,914	2,527,592	4,301
上 勝 町	—	32,001	7,039	24,962	48,525	6,713
佐那河内村	—	67,993	1,543	66,450	364,541	3,234
石 井 町	—	1,363,009	1,549	1,361,460	18,600,387	12,352
神 山 町	—	223,520	4,327	219,193	1,054,082	7,814
那 賀 町	—	357,354	11,683	345,671	1,614,707	19,803
牟 岐 町	—	200,601	3,639	196,962	1,703,322	11,939
美 波 町	—	384,269	10,407	373,862	2,608,450	44,171
海 陽 町	—	444,943	15,015	429,928	3,033,490	33,798
松 茂 町	—	1,185,658	146	1,185,512	19,555,171	1,591
北 島 町	—	1,480,919	154	1,480,765	32,360,253	2,036
藍 住 町	—	2,139,046	696	2,138,350	52,198,470	7,806
板 野 町	—	1,289,025	1,235	1,287,790	10,920,327	6,920
上 板 町	—	1,015,543	1,349	1,014,194	8,242,356	7,728
つ る ぎ 町	—	475,357	23,504	451,853	2,661,643	24,748
東みよし町	—	792,479	16,968	775,511	7,347,972	30,656
市 計	—	32,401,965	160,605	32,241,360	607,710,098	718,286
町 村 計	—	11,739,341	99,964	11,639,377	164,841,288	225,610
合 計	—	44,141,306	260,569	43,880,737	772,551,386	943,896

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (フ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (リ)	
352,575,446	243,277,690	—	55,490	409	55,081	35,233	徳 島 市
63,893,977	44,499,251	—	18,601	3,086	15,515	14,391	鳴 門 市
35,902,734	24,975,835	—	6,358	169	6,189	14,372	小 松 島 市
75,233,417	52,283,470	—	11,722	176	11,546	11,556	阿 南 市
29,104,814	20,213,501	—	5,323	94	5,229	12,770	吉 野 川 市
18,322,320	12,797,777	—	5,782	109	5,673	5,829	阿 波 市
17,918,220	12,534,273	—	5,514	367	5,147	9,281	美 馬 市
14,040,884	9,755,585	—	7,631	832	6,799	9,058	三 好 市
2,523,291	1,761,038	—	1,509	33	1,476	8,788	勝 浦 町
41,812	29,211	—	197	67	130	1,516	上 勝 町
361,307	251,232	—	301	19	282	5,361	佐 那 河 内 村
18,588,035	13,002,429	—	3,805	79	3,726	13,647	石 井 町
1,046,268	732,253	—	919	61	858	4,716	神 山 町
1,594,904	1,116,424	—	1,300	147	1,153	4,519	那 賀 町
1,691,383	1,181,435	—	882	56	826	8,491	牟 岐 町
2,564,279	1,793,996	—	2,127	247	1,880	6,788	美 波 町
2,999,692	2,099,709	—	1,716	214	1,502	6,818	海 陽 町
19,553,580	13,614,370	—	1,555	18	1,537	16,493	松 茂 町
32,358,217	22,464,878	—	2,620	13	2,607	21,851	北 島 町
52,190,664	33,350,952	—	5,846	55	5,791	24,403	藍 住 町
10,913,407	7,572,287	—	3,113	54	3,059	8,472	板 野 町
8,234,628	5,731,581	—	2,672	59	2,613	8,116	上 板 町
2,636,895	1,838,948	—	1,256	201	1,055	5,599	つ る ぎ 町
7,317,316	4,986,511	—	3,895	311	3,584	9,272	東 み よ し 町
606,991,812	420,337,382	—	116,421	5,242	111,179	18,755	市 計
164,615,678	111,527,254	—	33,713	1,634	32,079	14,042	町 村 計
771,607,490	531,864,636	—	150,134	6,876	143,258	17,502	合 計

## 2 令和3年度土地に関する概要調書

### (3) 宅地合計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	3,365,441	30,919,957	178,706	30,741,251	1,049,353,888	2,792,429
鳴 門 市	1,112,064	11,364,665	283,247	11,081,418	170,212,091	2,404,662
小 松 島 市	891,652	6,817,462	110,434	6,707,028	103,485,888	1,278,385
阿 南 市	893,014	15,692,944	321,149	15,371,795	195,121,055	2,556,738
吉 野 川 市	994,418	9,534,528	206,757	9,327,771	106,644,265	1,356,588
阿 波 市	365,594	11,261,472	282,991	10,978,481	74,871,596	1,755,565
美 馬 市	633,228	8,039,627	460,632	7,578,995	58,877,304	1,633,340
三 好 市	726,593	5,761,732	745,376	5,016,356	43,034,864	2,050,109
勝 浦 町	133,714	859,822	36,991	822,831	7,044,612	274,261
上 勝 町	48,426	363,695	118,180	245,515	497,519	129,579
佐那河内村	32,005	402,987	39,917	363,070	1,839,492	137,443
石 井 町	310,491	4,673,445	71,912	4,601,533	63,862,187	729,401
神 山 町	172,196	1,232,412	165,548	1,066,864	4,677,084	440,851
那 賀 町	305,192	2,026,586	323,203	1,703,383	7,397,011	705,715
牟 岐 町	164,361	701,007	126,056	574,951	5,634,243	866,295
美 波 町	247,442	1,179,926	198,102	981,824	7,884,857	1,221,993
海 陽 町	280,946	1,971,126	295,497	1,675,629	12,948,025	1,481,541
松 茂 町	280,414	2,674,211	9,380	2,664,831	50,608,180	109,467
北 島 町	264,971	3,574,936	5,197	3,569,739	90,983,324	134,201
藍 住 町	237,025	5,176,768	10,373	5,166,395	130,908,248	238,589
板 野 町	830,523	3,361,595	116,669	3,244,926	29,062,239	1,029,327
上 板 町	85,244	3,041,538	113,680	2,927,858	23,842,050	851,999
つ る ぎ 町	285,179	2,462,129	341,413	2,120,716	12,329,496	829,651
東みよし町	189,975	2,863,178	188,734	2,674,444	25,395,754	822,377
市 計	8,982,004	99,392,387	2,589,292	96,803,095	1,801,600,951	15,827,816
町 村 計	3,868,104	36,565,361	2,160,852	34,404,509	474,914,321	10,002,690
合 計	12,850,108	135,957,748	4,750,144	131,207,604	2,276,515,272	25,830,506

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (フ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (ワ)	
1,046,561,459	381,251,274	11,792	210,899	3,157	207,742	33,938	徳 島 市
167,807,429	67,741,050	2,095	72,163	8,226	63,937	14,977	鳴 門 市
102,207,503	39,449,149	3,431	36,560	1,712	34,848	15,180	小 松 島 市
192,564,317	78,800,930	2,447	78,790	3,952	74,838	12,434	阿 南 市
105,287,677	39,349,854	2,860	43,117	1,860	41,257	11,185	吉 野 川 市
73,116,031	27,974,733	852	43,498	2,624	40,874	6,648	阿 波 市
57,243,964	22,717,953	1,391	34,239	3,555	30,684	7,323	美 馬 市
40,984,755	15,846,120	2,088	32,836	6,183	26,653	7,469	三 好 市
6,770,351	2,745,188	271	5,137	428	4,709	8,193	勝 浦 町
367,940	107,568	217	2,173	836	1,337	1,368	上 勝 町
1,702,049	583,804	363	2,395	342	2,053	4,565	佐那河内村
63,132,786	23,529,339	1,185	23,266	747	22,519	13,665	石 井 町
4,236,233	1,523,845	764	7,438	1,441	5,997	3,795	神 山 町
6,691,296	2,387,995	1,187	10,389	2,484	7,905	3,650	那 賀 町
4,767,948	1,851,027	443	5,205	1,418	3,787	8,037	牟 岐 町
6,662,864	2,658,347	1,033	8,795	2,346	6,449	6,683	美 波 町
11,466,484	4,155,324	995	11,942	3,102	8,840	6,569	海 陽 町
50,498,713	20,344,809	309	10,352	143	10,209	18,925	松 茂 町
90,849,123	34,522,788	1,139	15,826	155	15,671	25,450	北 島 町
130,669,659	49,155,733	654	26,603	372	26,231	25,288	藍 住 町
28,032,912	12,038,630	653	14,543	1,069	13,474	8,645	板 野 町
22,990,051	9,644,895	388	11,787	1,013	10,774	7,839	上 板 町
11,499,845	4,015,512	450	12,082	2,429	9,653	5,008	つ る ぎ 町
24,573,377	9,008,141	627	17,709	1,869	15,840	8,870	東みよし町
1,785,773,135	673,131,063	26,956	552,102	31,269	520,833	18,126	市 計
464,911,631	178,272,945	10,678	185,642	20,194	165,448	12,988	町 村 計
2,250,684,766	851,404,008	37,634	737,744	51,463	686,281	16,744	合 計