徳島小松島港·津田地区 企業用地 の分譲について

徳島県運輸政策課 港にぎわい振興室

romotion

enovation in

suda area

第2回2 令和4年3月4日まで、

> 【NEWS】令和4年3月21日に 「徳島JCT・徳島沖洲IC間」が開通!

津田地区が全国の高速道路ネットワ に直結し、更に便利になるんじょ!

建品地区"リノベ

阿南IC(仮称)



至 小松島IC[仮称]

板野IC 徳島自動車道 徳島沖洲IC 徳島市役所 小松島IC(仮称) 立江櫛渕IC(仮称)

- フェリーで繋がる東京・九州・和歌山

。L1津波 ※ 区対応した造成計画地盤高(約2m嵩上げ) ※概ね100~150年周期で発生する可能性のある津波

により関西・四国一円概ね2時間

詳しくは裏面をご覧ください!



徳島県では、徳島南部自動車道の開通を好機と捉え、 津田地区に新たな企業用地を整備しました。

「徳島津田IC」と直結する絶好の立地環境により、 津田地区は産業・流通の拠点へと生まれ変わります。



プロフィール

●所在地:徳島県徳島市津田海岸町1146

●造成計画高:TP+3.8m(周辺地盤高+約2m)

●分譲面積:約3.0ha(6区画) ●分譲単価:27,600~29,500円/㎡

●募集対象:製造業

流通業(運輸・卸売)

地元企業(津田海岸町内の事業者)

▶引渡予定時期:令和4年9月

主なインフ

・用水:上水道あり(工業用水なし) ・排水:企業個別処理後、排水路へ放流 ・電力:使用電力により、四国電力と協議

・ガス:LPガス

「R] 2区画(R-1 R-4 R-5)

【C】2区面(C-3 C-4)

【B】3区画(B-1、B-4、B-5) 【C】2区画(C-3、C-4)											
	[B-1]	[B-2]	[B-3]	[B-4]	[B-5]	[C-1]	[C-2]	[C-3]	[C-4]		
	0.47ha			0.46ha	0.45ha			0.47ha	0.77ha		
	29,500 円/㎡	売却済	育 売却済	29,500 円/㎡	29,100 円/㎡	売却済	売却済	29,500 円/㎡	28,400 円/㎡		
[A-1]	[A-2]		[A-3]		[D]						
売却済	売却済		売却済	ı	売却済	6区画分譲					
						公募期間					
	เวม	【フルインターチェンジ用地】			【 E】 0.38ha 7,600円/㎡	【 E 】 1区画	12	12月20日(月) ~3月4日			

※分譲詳細については徳島県ホームページの公募要領等をご参照ください。

交通アクセス

- 徳島阿波おどり空港から16.9km、車で22分
- 徳島自動車道(徳島IC)から9.1km、車で11分
-) 徳島市内(JR徳島駅)から5.7km、車で12分
- マリンピア沖洲から2.4km、車で2分
- 令和4年3月21日「徳島JCT-徳島沖洲IC間」開通 により、徳島ICから8.9km、車で7分

お問い合わせ

〒770-8570

徳島県徳島市万代町1丁目1番地

徳島県運輸政策課 港にぎわい振興室(徳島県庁8階・南側)

Tel 088-621-2587 / Fax 088-621-2875

≯- \! unyuseisakuka@pref.tokushima.jp

徳島県ホームページ https://www.pref.tokushima.lg.jp/

企業用地案内ページ https://www.pref.tokushima.lg.jp/jigyoshanokata/kendozukuri/kowan/5052237/





お問い合わせ

お待ちしています



オーシャン東九フェリー

ターミナル







