

物 件 説 明 書

所在地	徳島県美馬市美馬町字境目 183 番 15				
住居表示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	770.10 m ² (781.26 m ²)	宅地	台形的不整形	/	/
	間 口	奥 行			
	約 2 4 . 4 m	約 4 6 . 6 m			
接面道路の幅員 及び構造	南側：幅員 4 . 2 ～ 8 . 0 m 舗装市道（市道美馬 2 0 号線）に接面 西側：幅員 8 . 0 ～ 8 . 7 m 舗装市道（市道美馬 1 7 号線）に接面				
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	都市計画区域外		
		用途地域	なし		
	建築基準法	建ぺい率	なし	容 積 率	なし
		日影制限	なし		
		防火地域	なし	そ の 他	特になし
	文化財保護法	なし			
	土壌汚染対策法	なし			
	その他の法律	砂防法（砂防指定地）			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	物 件 の 内 容		
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	引き込み可		下水道	なし
	上水道	引き込み可		都市ガス	なし
交 通 機 関	鉄 道	J R 徳島線「江口」駅から約 3 . 2 k m			
	バ ス				
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地盤面は概ね平坦地であるが、南側市道よりも 0.5 ～ 約 1.5m 高く接面し、南西端の進入路部分付近は 0.3m 程度低く接面している。 ・ 本件土地は令和 2 年度まで公会堂敷地として利用。 ・ 隣接地が砂防指定地に指定されており、当該敷地の西側敷地の一部が砂防指定地に指定されている可能性があり、敷地内の側溝を改修等行う場合、砂防防災課への協議を要する場合がある。 ・ 砂防指定地内では、砂防法施行条例第 4 条に規定されている行為を行う際には事前に徳島県知事の許可を得なければならない。 				