

# 物 件 説 明 書

|              |                                                                                                                                                                        |                    |         |                 |                        |  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-----------------|------------------------|--|
| 所 在 地        | 徳島市富田橋五丁目 5 番                                                                                                                                                          |                    |         |                 |                        |  |
| 住 居 表 示      |                                                                                                                                                                        |                    |         |                 |                        |  |
| 物件の状況        | 土 地                                                                                                                                                                    |                    |         | 建 物             |                        |  |
|              | 地積（公簿；上段）<br>（実測；下段）                                                                                                                                                   | 地 目                | 形 状     | 構 造             | 延べ面積（公簿；上段）<br>（実測；下段） |  |
|              | 443.44㎡<br>(443.44㎡)                                                                                                                                                   | 宅地                 | ほぼ台形    |                 |                        |  |
|              | 間 口                                                                                                                                                                    | 奥 行                |         |                 |                        |  |
|              | 約 2 0 . 2 m                                                                                                                                                            | 約19.6～23.6m        |         |                 |                        |  |
| 接面道路の幅員及び構造  | 南側：幅員1.9m（市道認定幅員1.85m～1.92m）の舗装市道（明神・富田橋南線；建築基準法第42条第2項に規定する道路に該当）                                                                                                     |                    |         |                 |                        |  |
| 法令に基づく制限等    | 都市計画法<br>建築基準法                                                                                                                                                         | 都市計画区域             | 市街化区域   |                 |                        |  |
|              |                                                                                                                                                                        | 用 途 地 域            | 第一種住居地域 |                 |                        |  |
|              |                                                                                                                                                                        | 建 ぺ い 率            | 6 0 %   | 容積率             | 1 6 0 %                |  |
|              |                                                                                                                                                                        | 日 影 制 限            | あり      |                 |                        |  |
|              |                                                                                                                                                                        | 防 火 地 域            | －       | その他             | －                      |  |
|              | 文化財保護法                                                                                                                                                                 | －                  |         |                 |                        |  |
|              | 土壤汚染対策法                                                                                                                                                                | 土壤汚染の端緒は認められない。    |         |                 |                        |  |
|              | その他の法律                                                                                                                                                                 | －                  |         |                 |                        |  |
| 占用物件等に関する事項  | 物件の有無                                                                                                                                                                  | ○有・無               | 物件の内容   | 電柱 1 本(四国電力送配電) |                        |  |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無                                                                                                                                                                  | 有・○無               | 物件の内容   |                 |                        |  |
| 供給処理施設の状況    | 電 気                                                                                                                                                                    | 四国電力株式会社           |         | 下水道             | 徳島市                    |  |
|              | 上水道                                                                                                                                                                    | 徳島市                |         | 都市ガス            | 四国ガス株式会社               |  |
| 交 通 機 関      | 鉄 道                                                                                                                                                                    | J R 「阿波富田駅」 約820m  |         |                 |                        |  |
|              | バ ス                                                                                                                                                                    | バス停「富田橋通四丁目」 約120m |         |                 |                        |  |
| 参 考 事 項      | ○ 旧職員宿舍跡地<br>○ 物件に接面する道路の幅員は約1.9mである。道路中心から 2 mの範囲には建築物等を設置できない。<br>○ 敷地内には自然石の門柱が存する。<br>○ 小学校まで約400m、市役所まで約1.4km。<br>○ 占有物件欄に記載の電柱については当該財産の購入者において、移設場所等について協議を要する。 |                    |         |                 |                        |  |