

# 物 件 説 明 書

所在地	徳島市中島田町三丁目59番4				
住居表示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積 (公簿; 上段) (実測; 下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 (公簿; 上段) (実測; 下段)
	166.28㎡ (166.28㎡)	宅地	ほぼ台形	/	
	間 口	奥 行			
	約8.9m	約12~17.3m			
接面道路の幅員及び構造	東側幅員約14m (歩道を含む) の県道徳島引田線 (アスファルト舗装) に接面。				
法令に基づく制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域		
		建 ぺ い 率	60%	容積率	200%
		日 影 制 限	あり		
		防 火 地 域	—	その他	—
	文化財保護法	—			
	土壌汚染対策法	土壌汚染存在の端緒は認められない。			
	その他の法律	—			
占用物件等に関する事項	物件の有無	有 ( ) 無 (○)	物件の内容	電柱1本 (NTT)	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有 (○) 無 ( )	物件の内容		
供給処理施設の状況	電 気	四国電力株式会社	下水道	なし	
	上水道	徳島市	都市ガス	プロパンガス	
交通機関	鉄 道	J R 「蔵本駅」 約1.1km			
	バ ス	バス停「中島田三丁目」 約150m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 旧島田駐在所跡地</li> <li>○ 徳島駅前まで約4.3km</li> <li>○ 敷地北東端部に電柱 (NTT) が存ずる。</li> <li>○ 境界ブロックの基礎は撤去していない。</li> <li>○ 占有物件欄に記載の電柱については当該財産の購入者において、移設場所等について協議を要する。</li> </ul>				