

物 件 説 明 書

所 在 地	徳島市川内町宮島浜 1 0 5 番 1					
住 居 表 示						
物件の状況	土 地			建 物		
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)	
	245.44㎡ (245.44㎡)	宅地	ほぼ台形	本館：R C 2 階建 物置：C B 造平家建 原付置場：鉄骨造平家建	公簿なし (74.31㎡) 公簿なし (5.40㎡) 公簿なし (11.31㎡)	
	間 口		奥 行			
	約 1 0 . 7 m		約 2 6 . 7 m			
接面道路の幅員 及び構造	東側：幅員約 3 0 m舗装県道（主要地方道徳島環状線）に接面。					
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化調整区域			
		用途地域	－			
		建ぺい率	7 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
		日影制限	－			
		防火地域	－	そ の 他	－	
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地「宮島本浦遺跡」				
	土壌汚染対策法	土壌汚染存在の端緒は認められない。				
	その他の法律	－				
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有 ☒ 無	物 件 の 内 容			
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有 ☒ 無	負 担 の 内 容			
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし	
	上水道	徳島市		都市ガス	なし	
交 通 機 関	鉄 道	J R 「徳島駅」 約5.5km				
	バ ス	バス停「宮島金比羅前」 約70m				
参 考 事 項	○ 旧川内町宮島駐在所 ○ 建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。 ○ 本館のプラスチックボード及び物置の波形スレート板等にアスベストが含まれている可能性がある。 ○ 建物（建物の付帯設備、工作物を含む）の速やかな取り壊しを条件とする。					