

令和3年度

## 第1回公有財産リフレッシュ会議

- 1 日時 令和3年7月29日(木) 午後2時から
- 2 場所 万代庁舎9階 901会議室
- 3 議題
  - (1) 公有財産最適化推進会議における審議案件について
  - (2) 公有財産最適化推進会議幹事会における専決案件について
  - (3) 未利用財産の売却計画（令和2～4年度）について（追加）
  - (4) 徳島県公共施設等総合管理計画の見直しについて
  - (5) その他

(議題 1)

公有財産最適化推進会議における審議案件について

## 公有財産最適化推進会議 持ち回り審議済案件

## 一 覧 表

(令和3年3月～7月分)

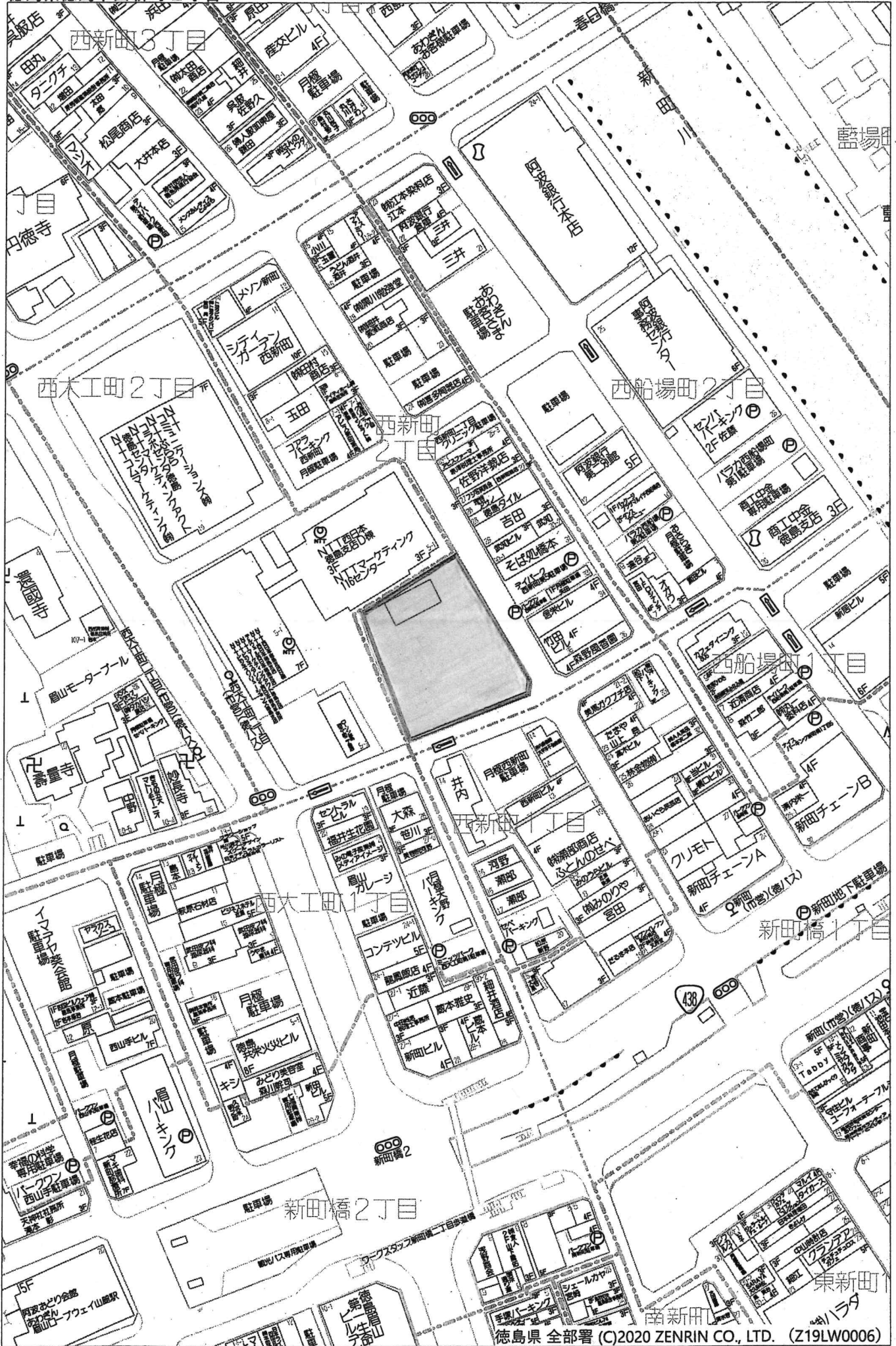
番号	課名	区分	種別	名称	所在地番	公簿面積(m <sup>2</sup> )	貸付等面積(m <sup>2</sup> )	価額(円)	建物等の有無	現況	備考	処理方針
1	管財課	貸付	土地	西新町県有地	徳島市西新町2丁目5番	1,717.92	1,419.02	3,678,568	無	宅地		大成建設(株)四国支店徳島CSセンターに有償貸付
2	運輸政策課	売却	土地	徳島小松島港・津田地区 企業用地	徳島市津田海岸町1146番の 一部	137,321	98,244.20	2,921,060,376	無	雑種地		企業用地として分譲

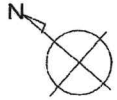
【令和3年度公有財産最適化推進会議持ち回り会議資料】

[所管課： 管財課]

1 案件	普通財産（徳島市西新町2丁目5番）の貸付けについて
2 処理の種類	①使用許可（有償・〔 〕%減額，免除） ②貸付（有償・〔 〕%減額，無償）
3 財産の概要	<p>(1) 財産の種類 <b>土地</b>・建物・その他（ ）]</p> <p>(2) 財産の所在地 徳島市西新町2丁目5番</p> <p>①地目（宅地） ②地積（登記：1,717.92㎡） （実測：1,717.92㎡）</p> <p>(3) 現状 未利用 [建物の有無：有・<b>無</b>]</p> <p>(4) 財産の概要 S38年の「徳島経済センター」建設以降、「徳島商工会議所」に継続して貸付けてきたが、H25年8月末に建物を解体撤去して県に返還された。 公有財産最適化推進会議や全庁照会で、県における利活用案を募ったが、希望はなし。 （貸付実績） 近隣建物の改修工事のための関係車両駐車場用地として敷地の一部を有償貸付け 期間：R3.1.4～R3.7.20 貸付先：大成建設(株)四国支店徳島CSセンター 貸付面積：298.90㎡</p>
4 処理しようとする理由	<p>(1) 貸付けの相手方 大成建設(株)四国支店徳島CSセンター</p> <p>(2) 用途 当該県有地近隣ビル工事期間中の社用車置場及び工事車両置場として利用。</p> <p>(3) 貸し付けようとする理由 令和3年7月より実施する県有地近隣ビルの工事期間中、ビルの駐車場が工事スペースとなることにより、工事期間中当該ビルの社用車置場が利用出来なくなるため、社用車置場及び工事車両置場として使用したい旨の申し出があった。周辺に代替地等はなく、県としても未利用地であることから、財産管理上特段の支障はなく、貸し付けはやむを得ないと思われる。</p> <p>(4) 貸付け面積及び期間（予定） 1,419.02㎡ R3.7.1～R3.8.9及びR3.8.17～R4.3.31（267日間）</p>
5 評価額	<p>3,678,568円（基準貸付料年額 5,028,755円）</p> <p>〔算定根拠〕 土地貸付料相当額</p> <p>（正面路線価）94,000円/㎡×（奥行価格補正率）0.95=89,300円/㎡（対象地路線価）</p> <p>（側方路線価）89,000円/㎡×（奥行価格補正率）0.91×（側方路線影響加算率）0.08=6,479円/㎡（対象地路線価）89,300円/㎡+6,479円/㎡=95,779円/㎡</p> <p>95,779円/㎡×1,419.02㎡=135,912,316円（相続課税標準額）</p> <p>135,912,316円×3.7/100=5,028,755円（基準貸付料年額）</p> <p>5,028,755円×267/365=3,678,568円</p>
6 特記事項	
7 関係図面	別添のとおり。







# 借地部 仮設駐車場 計画図 (案)

ジャバラゲート設置

電源車入庫軌道

大成建設新規貸付部分  
面積：1,419.02㎡

NTT 徳島支店  
D棟

工事期間中、この場所に電源車移動

電源車

仮設駐車場

R3.1.4~R3.7.20  
貸付部分面積：298.90㎡

1,717.92㎡(敷地全体面積) - 298.90㎡(既貸付面積)  
= 1,419.02㎡(新規貸付面積)

工事関係者車両を駐車

仮設駐車場

NTT様車両の移動先

ローソン

NTT 徳島支店 B棟

配置平面図 1/600

大成建設株式会社

受領	年月日	工事名称	NTTコムビルビル 水防対策工事	図種
借地者	縮尺	図面名称	借地部 仮設駐車場 計画図 (案)	

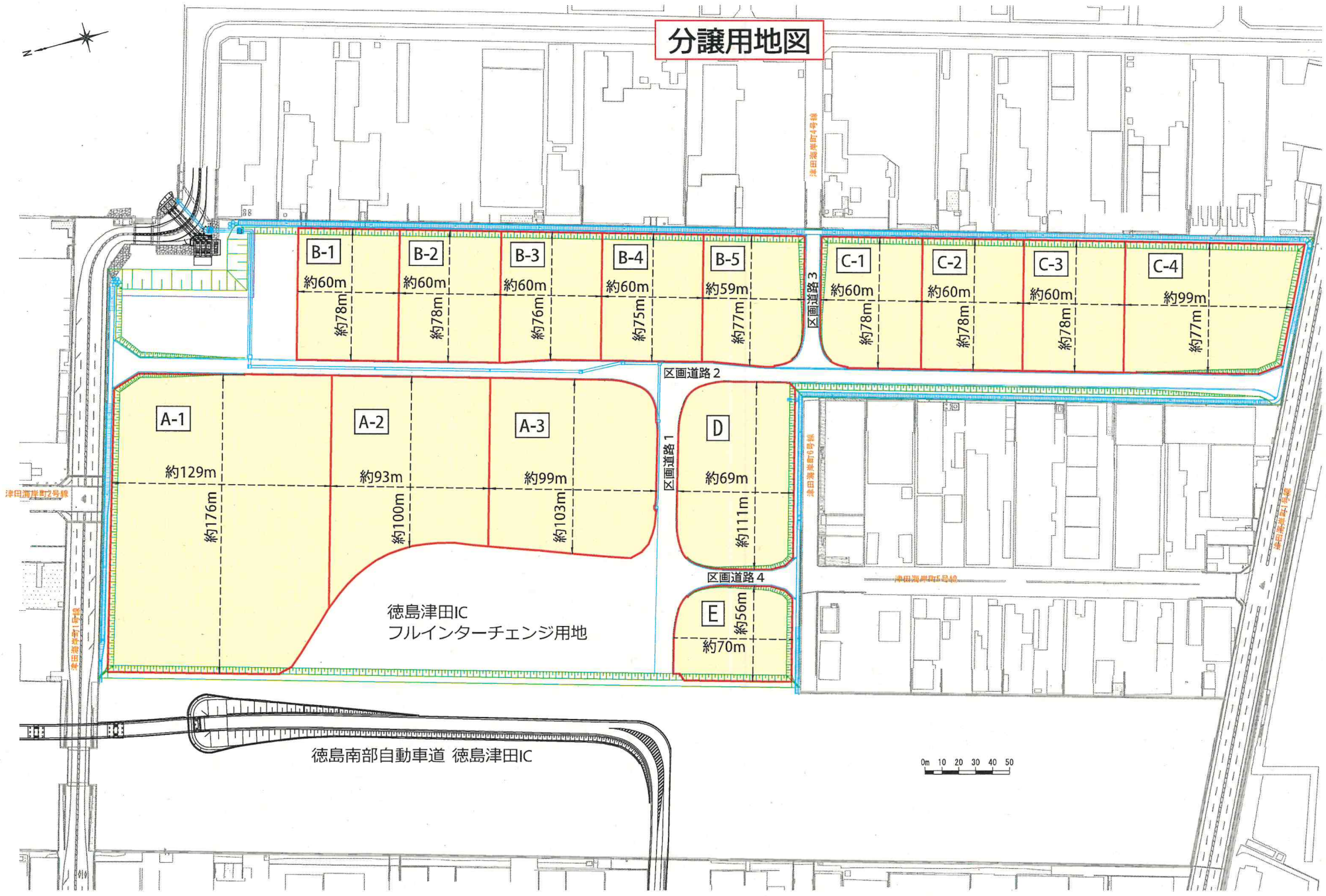
【令和3年度公有財産最適化推進会議（持回り回議）資料】

〔所管課：運輸政策課港にぎわい振興室〕

1 案件	徳島小松島港・津田地区企業用地の分譲について
2 処理の種類	売却（一般競争入札（随意契約））
3 財産の概要	<p>(1) 財産の種類（土地）建物・その他（ ）</p> <p>(2) 財産の所在地                  徳島市津田海岸町1146番の一部（全14区画）</p> <p>①地目（雑種地）                  ②地積（登記：137,321㎡）                  （うち実測：98,244.20㎡）</p> <p>(3) 現状                  更地。令和3年度中に区画道路や水路等の整備を行い、令和4年春に引渡し行う。                  [建物の有無：有（無）]</p> <p>(4) 財産の概要                  津田地区活性化整備事業で、津田地区活性化のため、造成したものである。</p> <p>&lt;経緯&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成29年6月7日 工事着手届</li> <li>令和2年12月25日 竣功認可の告示</li> <li>令和3年3月25日 徳島市「あらたに生じた土地」の告示</li> <li>令和3年5月7日 表示登記</li> <li>令和3年5月11日 保存登記</li> </ul>
4 処理しようとする理由	<p>徳島小松島港津田地区活性化整備事業で造成を行った徳島小松島港津田地区企業用地（第3水面貯木場埋立地）の全14区画について、徳島南部自動車道徳島津田IC～徳島沖洲IC間の開通に合わせ、製造業や流通業等の用地として分譲するものである。</p> <p>分譲面積 98,244.20㎡</p>
5 評価額	<p>2,921,060,376円（総額）</p> <p>[算定根拠]</p> <p>不動産鑑定評価額による。</p>
6 特記事項	<p>分譲については、公有水面埋立法上の埋立免許申請に係る処分計画書及び分譲要綱・公募要領における基本方針・資格要件等により、処分の相手方の選考方法及び処分後の土地利用等について様々な条件・制限を加える必要がある。また一定の行政目的のもと当該用地を購入できる企業の業種等について限定する。</p>
7 関係図面	別添のとおり。

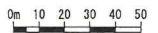


# 分譲用地図



徳島津田IC  
フルインターチェンジ用地

徳島南部自動車道 徳島津田IC



エリア	分譲用地の 番号	面積 (坪換算)	分譲単価		分譲価格
			1㎡当たり	坪単価 (1坪=3.3㎡として換算)	
1	A-1	22,390.42㎡ (6,785坪)	30,200円	約99,660円	676,190,684円
2	A-2	9,999.80㎡ (3,030坪)	29,800円	約98,340円	297,994,040円
3	A-3	9,999.92㎡ (3,030坪)	31,400円	約103,620円	313,997,488円
4	B-1	4,688.83㎡ (1,421坪)	29,500円	約97,350円	138,320,485円
5	B-2	4,688.84㎡ (1,421坪)	29,500円	約97,350円	138,320,780円
6	B-3	4,593.42㎡ (1,392坪)	29,500円	約97,350円	135,505,890円
7	B-4	4,550.85㎡ (1,379坪)	29,500円	約97,350円	134,250,075円
8	B-5	4,543.97㎡ (1,377坪)	29,100円	約96,030円	132,229,527円
9	C-1	4,606.20㎡ (1,396坪)	29,100円	約96,030円	134,040,420円
10	C-2	4,688.85㎡ (1,421坪)	29,500円	約97,350円	138,321,075円
11	C-3	4,688.85㎡ (1,421坪)	29,500円	約97,350円	138,321,075円
12	C-4	7,676.39㎡ (2,326坪)	28,400円	約93,720円	218,009,476円
13	D	7,372.17㎡ (2,234坪)	30,100円	約99,330円	221,902,317円
14	E	3,755.69㎡ (1,138坪)	27,600円	約91,080円	103,657,044円
合計		98,244.20㎡ (29,771坪)			2,921,060,376円





位置図

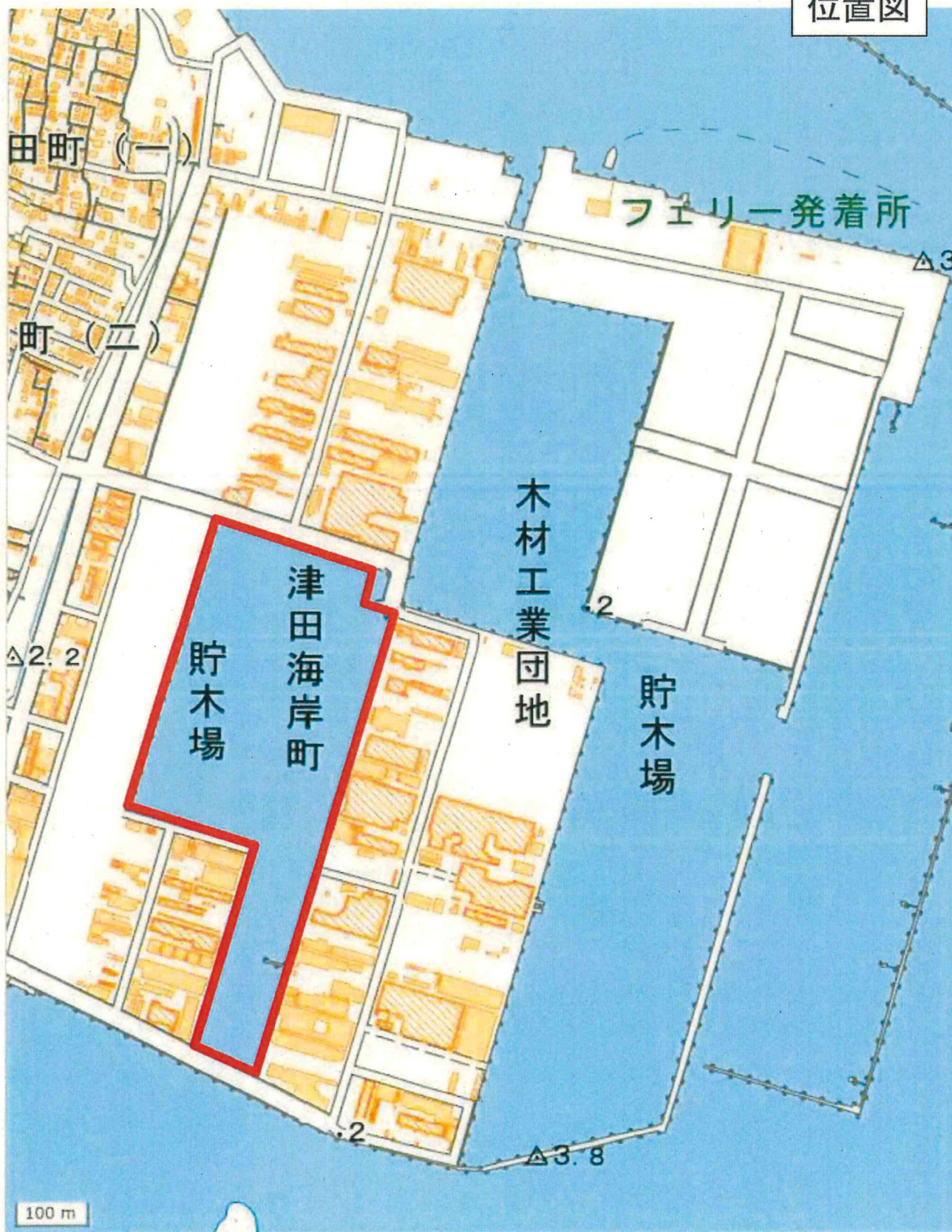
公募地

「出典：国土地理院発行2.5万分1地形図 電子地形図25000(国土地理院)を加工して作成」



あらたに生じた土地の確認及びその区域の名称について

位置図









(議題 2)

公有財産最適化推進会議幹事会における専決案件について

## 公有財産最適化推進会議幹事会

## 専決案件

## 一 覧 表

番号	課名	区分	種別	名称	所在地番	公簿面積(m <sup>2</sup> )	貸付等面積(m <sup>2</sup> )	価額(円)	建物等の有無	現況	備考	処理方針
1	管財課	使用許可	土地建物	南部総合県民局美波庁舎本館2階執務室及び駐車場	海部郡美波町奥河内字弁才天17-1	(土地) 13,887.72 (建物) 2,668.16	12.0 4.0	10,974 16,212	有	宅地		徳島県土地開発公社に使用許可(免除)
2	教育委員会施設整備課	使用許可	建物	徳島県立阿南光高校新野キャンパス とくしまイノベーションセンター	阿南市新野町室ノ久保12	1,660.95	48.42	150,406	有	学校用地		国立大学法人徳島大学に使用許可(免除)
3	警察本部拠点整備課	使用許可	建物	徳島中央警察署庁舎	徳島市徳島町1丁目5-2	12,562.53	10.69	254,554	有	宅地		(株)NTTドコモに使用許可(有償)
4	警察本部拠点整備課	使用許可	土地	旧徳島中央警察署敷地	徳島市中洲町1丁目18-2ほか	5,212.42	17.69	74,353	有	宅地		四国ガス(株)に使用許可(有償)
5	管財課	貸付	土地建物	吉野川合同庁舎2階一室及び駐車場	吉野川市川島町宮島736-1	(土地) 9,682.97 (建物) 4,173.22	460.75 237.39	261,859 1,627,370	有	宅地		公募により貸付け
6	管財課	貸付	土地建物	南部総合県民局阿南庁舎本館3階一室及び駐車場	阿南市富岡町あ王谷46	(土地) 9,397.39 (建物) 3,455.56	10.34 52.26	9,644 337,620	有	宅地		公募により貸付け
7	運輸政策課	売却	土地	東沖洲1丁目県有地	徳島市東沖洲1丁目25-1	23,689	7.71	314,568	無	雑種地		西日本高速道路(株)に売却
8	運輸政策課	貸付	土地	徳島市津田海岸町県有地	徳島市津田海岸町1125-177	7,462	2,200	851,020	無	雑種地		国土交通省四国地方整備局徳島河川国道事務所の有償貸付
9	教育委員会施設整備課	譲与	土地	徳島県立富岡東高等学校敷地	阿南市富岡町北通25ほか	9,528	792.04	2,114,746	無	学校用地		阿南市へ譲与
10	教育委員会施設整備課	使用許可	建物	徳島県立阿南光高校新野キャンパス とくしまイノベーションセンター	阿南市新野町室ノ久保12	1,660.95	48.49	150,624	有	学校用地		国立大学法人徳島大学に使用許可(免除)

(議題3)

未利用財産の売却計画（令和2～4年度）について（追加）

## 未利用財産（土地・建物）売却計画（令和2～4年度）（案）

No.	名 称	所 在 地	建 物	土 地 面 積 (㎡)	備 考
1	労働福祉会館駐車場	徳島市昭和町3丁目35-7	無	498.76	
2	旧徳島テクノスクール用地	徳島市南島田町2丁目25(ほか)	有	13,444.63	
3	県営貯木場管理事務所	徳島市新浜町1丁目497-9	有	316.00	
4	農業研究所旧鴨島分場庁舎敷地	吉野川市鴨島町鴨島字殿郷88-5	有	4,471.02	
5	旧農業研究所鴨島分場南(ほ場)	吉野川市鴨島町鴨島字殿郷27-1	無	5,308.62	
6	旧農業研究所鴨島分場東(ほ場)	吉野川市鴨島町鴨島字殿郷126-1(ほか)	無	3,469.08	
7	徳島小松島港開発事務所（小松島詰所）	小松島市小松島町字新港37-7(ほか)	有	1,528.87	
8	県道小勝島公園線廃道敷地	阿南市橘町鍋浦17-2,22,54-5外	無	4,000.00	
9	八万東土地区画整理事業換地	徳島市山城西2-78	無	109.73	R2売却済
10	吉野本町団地県営住宅	徳島市吉野本町4丁目44-3	有	1,625.72	
11	田宮川旧河川用地	徳島市蔵本元町3-50-6	無	117.89	
12	旧港湾公共用地	阿南市橘町豊浜36-17	無	1,314.70	
13	旧朴野公舎跡地	那賀郡那賀町朴野字大西8-1	無	949.57	
14	阿波西高等学校敷地（旧職員公舎）（一部）	阿波市阿波町下喜来南255-5	無	286.98	
15	阿波西高等学校敷地（旧職員公舎）（一部）	阿波市阿波町下喜来南255-6	無	262.96	
16	旧水産高等学校敷地（一部）	海部郡美波町奥河内字并財天23-14	有	3,091.62	
17	名西高校校長公舎	名西郡石井町石井字石井60-26	有	304.20	R2売却済
18	城西団地2	徳島市名東町3丁目314-2	有	226.00	
19	小松島西高校校長公舎	小松島市中田町千代ヶ原17-19	有	228.16	
20	教職員公舎三加茂団地	三好郡東みよし町加茂2843番地5	有	2,140.15	
21	旧富田橋職員公舎跡地	徳島市富田橋5丁目5	無	443.44	
22	旧沖洲交番	徳島市南沖洲3丁目56-1	有	210.56	
23	新港待機宿舎（1）（2）	小松島市小松島町新港9-11	有	2,628.71	
24	旧島田駐在所	徳島市中島田町3丁目59-4	無	166.28	
25	旧川内町宮島駐在所	徳島市川内町宮島浜105-1	有	245.44	
26	旧県立高等学校総合寄宿舎麻植寮	吉野川市川島町栗村字山ノ神697-2	有	2,930.46	
27	旧高瀬谷砂防設備跡地	美馬市美馬町境目183-15	無	770.10	追加

合 計 27件 51,089.65

(議題 4)

徳島県公共施設等総合管理計画の見直しについて

## 徳島県公共施設等総合管理計画の見直し方針（案）

### 1 現計画の概要

本県では、平成27年3月に県が管理する全ての公共施設等（全17施設類型）を対象に、中期的な取組の方向性を明らかにした「公共施設等総合管理計画」を策定し、公共施設等の戦略的な長寿命化・最適化を推進している。（別添「計画概要」参照）

### 2 見直しの背景・現状

- 計画策定から6年が経過し、計画の進捗や施設の保有状況等が変化している。
- 全ての施設類型において「個別施設計画（長寿命化計画）」が策定され、各施設の長寿命化対策や所要見込額が具体化された。
- 総務省から、「個別施設計画」等を反映した総合管理計画の見直しを、令和3年度中に行うよう求められている。
- 各省庁においても、令和2年度末から順次、インフラ長寿命化計画の改訂を行っている。

### 3 計画の見直し方針

総務省「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」（H30.2改訂）を踏まえ、時点修正や個別施設計画との整合を図り、現計画の充実・深化を図る。

#### （1）総合管理計画の期間

平成27年度から令和6年度（10年間）

#### （2）主な見直し内容

##### ■土木等施設類型群の対象施設の拡充

河川・ダム、砂防類型の種別（対象施設）の追加

##### ■維持管理・更新等に係る中長期的な経費の試算の見直し

総務省指針に対応した会計・経費区分により経費見込みを試算

##### ■各部局の見直し方針等の更新

時点修正

##### ■目標設定の見直し

計画の進捗に合わせて見直し

#### （3）スケジュール

令和3年	8月	見直し方針決定
	11月	11月議会総務委員会パブコメ案報告
	12月	パブリックコメントの実施
4年	1月	見直し案作成
	2月	2月議会総務委員会見直し案報告
	3月	策定



# 徳島県公共施設等総合管理計画について

計画概要

～進化する！既存ストック有効活用型「長寿命化戦略」～

## 1 基本認識

- ・「人口減少」、「財政構造改革」への対応が急務の中、公共施設等の長寿命化対策は、国・地方を通じた喫緊の課題
- ・「既存ストック有効活用先進県」として、今後とも創意工夫を凝らした長寿命化戦略の実行が必要
- ・当総合管理計画の強力な推進により、「国土強靱化」・「県民の安全安心」を実現



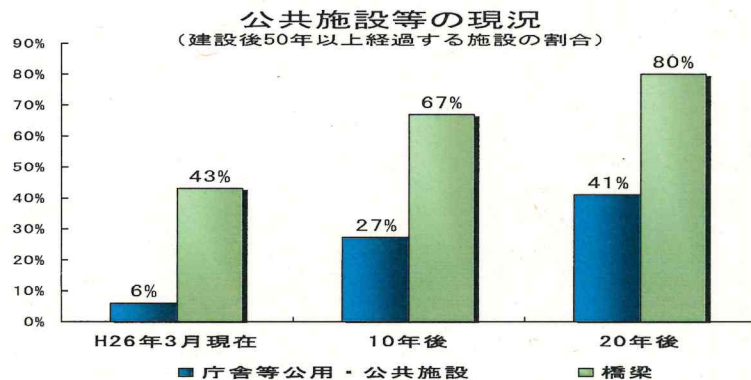
## 2 計画期間

平成27年度～36年度(10年間)

## 3 施設類型及び現況

- ・公共建築物(ハコモノ) 5類型
- ・土木等施設(インフラ) 12類型

計17類型



## 4 目標

- 〈目標1〉「施設の長寿命化」に関する目標  
→長寿命化を「プラス一世代(概ね25年～40年)以上に！」
- 〈目標2〉「既存ストック有効活用」に関する目標  
→既存ストック有効活用件数を「2倍以上に！」
- 〈目標3〉「PFI等の導入」に関する目標  
→PFI等新たな行政手法の導入件数を「3倍以上に！」
- 〈目標4〉「長寿命化に伴う行政コスト縮減」に関する目標  
→長寿命化に伴う行政コストを「2割以上縮減！」
- 〈目標5〉「長寿命化の推進体制の確立」に関する目標  
→全ての類型に係る個別施設計画を「5年以内に策定！」  
→公共建築物類型の保全台帳の整備を「5年以内に完了！」  
→全庁的な公共施設等のデータベースを「3年以内に構築！」

## 5 基本方針

不断の「公共施設等のあり方の抜本的見直し」を行うとともに、「戦略的な長寿命化」を図り、公共施設等の最適化を推進

### ○点検・診断等の実施方針

- ・従来の「対症療法型」から脱却し、「予防保全型」の継ぎ目ないメンテナンスサイクルの早期構築を推進

### ○維持管理・修繕・更新等の実施方針

- ・「環境負荷の低減」や「新たな維持管理技術」の導入等を通じた「コストの縮減」や「平準化」を推進

### ○統合や廃止の推進方針

- ・「県民の新たなニーズへの対応」や「必要な機能の維持・向上」に最大限配慮し、施設総量の最適化を推進

### ○市町村に対する支援

- ・「橋梁の長寿命化」に向けた技術的支援をはじめ、市町村に対する「計画策定に関する支援」を推進
- ほか

個別施設計画の策定状況(令和3年3月時点)

①公共建築物類型群

種類	種別	計画名	策定年度	担当課	
1	庁舎等公用・公共施設	庁舎	徳島県県有施設(庁舎等公用・公共施設)長寿命化計画	令和元年度	管財課
		職員住宅			
		公の施設等			
2	教育施設	県立学校	徳島県立学校施設長寿命化計画	平成29年度	施設整備課
		その他教育施設	徳島県教職員公舎長寿命化計画	令和元年度	福利厚生課
			徳島県牟岐少自然の家長寿命化計画	令和元年度	生涯学習課
			徳島県文化の森総合公園文化施設長寿命化計画	平成30年度	文化の森振興センター
			徳島県総合教育センター長寿命化計画	令和元年度	総合教育センター
			徳島県立埋蔵文化財総合センター長寿命化計画	令和元年度	文化資源活用課
3	警察施設	警察本部・警察署	徳島県警察施設長寿命化計画	令和元年度	拠点整備課
		交番・駐在所			
		宿舎			
4	住宅	県営住宅	徳島県公営住宅等長寿命化計画	平成21年度 (平成31年3月更新)	住宅課
5	病院	県立病院施設(本体)	中央病院等改築事業	平成17年度～24年度	経営改革課
			三好病院高層棟改築工事		
			海部病院改築事業		
		医師公舎周辺施設	徳島県病院施設長寿命化計画	平成30年度	

②土木等施設類型群

6	道路	橋梁(橋長15cm以上)	徳島県橋梁長寿命化修繕計画	平成21・24年度	道路整備課
		橋梁(橋長15cm未満)	徳島県橋梁長寿命化修繕計画	平成28年度	道路整備課
		トンネル	徳島県トンネル長寿命化修繕計画	平成25年度	道路整備課
		シェッド	徳島県道路横断施設維持管理計画	平成27年度	道路整備課
		大型カルバート		平成27年度	
		門型標識		平成27年度	
横断歩道橋	平成27年度				
信号柱(警察施設)	徳島県警察施設長寿命化計画	令和元年度	交通規制課		
7	河川・ダム	河川管理施設(排水機場・揚水機場・水門・堰)	徳島県河川管理施設長寿命化計画	平成21年度～25年度	河川整備課
		ダム(補助ダム)	宮川内ダム長寿命化計画	平成26年度	水管理政策課
			正木ダム長寿命化計画		
8	砂防	砂防堰堤及び床固工	徳島県砂防関係施設長寿命化計画	平成28年度	砂防防災課
		溪流保全工	徳島県砂防関係施設長寿命化計画	平成30年度	砂防防災課
		地すべり防止施設	徳島県砂防関係施設長寿命化計画	平成29年度	砂防防災課
		急傾斜地崩壊防止施設	徳島県砂防関係施設長寿命化計画	平成28年度	砂防防災課
9	海岸(県土)	海岸保全施設(護岸・堤防等)	徳島海岸保全施設長寿命化計画	平成26年度～30年度 平成27年度～31年度	河川整備課 運輸政策課
10	下水道	管理施設	ストックマネジメント計画	平成30年度	水・環境課
		処理施設	ストックマネジメント計画		
11	港湾	水域施設	長寿命化維持管理計画	平成20年度～25年度・28年度	運輸政策課
		外部施設	長寿命化維持管理計画	平成20年度～26年度	運輸政策課
		係留施設	長寿命化維持管理計画	平成20年度～26年度	運輸政策課
		臨港交通施設(橋梁)	長寿命化維持管理計画	平成20年度～26年度	運輸政策課
12	公園	都市公園	徳島県公園施設長寿命化計画	平成22年度～24年度 (H27、R1、R2年度更新)	都市計画課
13	土地改良	ダム	農業水利施設長寿命化計画	令和元年度	生産基盤課
		頭首工		令和元年度	生産基盤課
		水路		令和元年度	生産基盤課
		樋門		令和元年度	生産基盤課
		用排水機場		令和元年度	生産基盤課
ため池	令和元年度	生産基盤課			
14	漁港	外郭施設・係留施設	機能保全計画	平成29年度	生産基盤課
		水域施設	機能保全計画	令和元年度	生産基盤課
		輸送施設(橋)	機能保全計画	平成22年度～24年度	生産基盤課
		輸送施設(トンネル)	機能保全計画	平成22年度	生産基盤課
15	海岸(農林)	海岸保全施設(護岸・堤防等)	徳島県海岸保全施設長寿命化計画	令和元年度	生産基盤課
				令和元年度	森林整備課
16	地すべり防止・治山	治山施設	徳島県治山施設長寿命化計画	令和元年度	森林整備課
		地すべり防止施設(林野)			
		地すべり防止施設(耕地)			
17	企業局施設	発電施設	電気事業・長期工事計画	平成24年度(令和2年度更新)	事業推進課
		工業用水道施設	工業用水道事業・長期工事計画	平成25年度(令和元年度更新)	経営企画戦略課
		駐車場施設	駐車場事業・長期工事計画	平成25年度(令和元年度更新)	経営企画戦略課



# 令和3年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について

## 1 計画の見直しに当たっての基本的な考え方

総合管理計画については、平成26年度から平成28年度までに策定するよう要請してきたが、その後一定の期間が経過するとともに、国(各省)のインフラ長寿命化計画が令和2年度中に見直される予定であることも踏まえ、令和3年度中に総合管理計画の見直しを行うこと。

その際、総合管理計画の期間内であっても、また、全ての個別施設計画の策定が完了していないとしても、その時点で策定済の個別施設計画等を踏まえ、見直しを行うこと。

## 2 計画の見直しに当たって記載すべき事項 ※以下の事項以外についても、各団体の判断により必要な事項を記載すること

### 1 必須事項

#### ① 基本的事項

- ・計画策定年度及び改訂年度
- ・計画期間
- ・施設保有量
- ・現状や課題に関する基本認識
- ・過去に行った対策の実績
- ・施設保有量の推移
- ・有形固定資産減価償却率の推移

#### ② 維持管理・更新等に係る経費(総合管理計画に記載済の場合であっても、策定済の個別施設計画等を踏まえ精緻化を図ること)

- ・現在の維持管理経費
- ・施設を耐用年数経過時に単純更新した場合の見込み
- ・長寿命化対策を反映した場合の見込み
- ・対策の効果額

※ 見込みについては、少なくとも10年程度の期間

#### ③ 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

- ・公共施設等の管理(点検・診断、維持管理・更新、ユニバーサルデザイン化等)に係る方針
- ・全庁的な取組体制の構築やPDCAサイクルの推進等に係る方針

### 2 記載が望ましい事項

- ① 公共施設の数、延床面積等に関する数値目標
- ② 施設類型(道路、学校、病院等)ごとの管理に関する基本的な方針
- ③ 地方公会計(固定資産台帳)の活用の考え方
- ④ 保有する財産(未利用資産等)の活用や処分に関する基本方針

### 3 団体の状況に応じて記載する事項

- ① 広域連携の取組
- ② 地方公共団体における各種計画、国管理施設との連携についての考え方

## 3 財政措置

令和3年度に限り、市町村における総合管理計画の見直しに係る経費(専門家の招へいに要する経費(旅費、報償費等)、計画の見直しに要する経費(委託料、印刷費等))について、特別交付税措置を講じることとしたこと(措置率 0.5)。

(議題5)

その他



## 目的・意義

- ◆ 県内事業者がPPP/PFI手法に関する知識・ノウハウを習得し、競争力の強化を図ることによって、県内外での事業展開などの機会の創出につなげる。
- ◆ プラットフォームを通じて、広く参加者を募集し、PPP/PFIに関する知識・技術の習得を図ることによって、案件参加を促す。
- ◆ 企業マインドを守りから攻めに転換することによって、県下市町村の案件形成を促し、民間発案による「リユース・リノベーション・コンバージョンをうまく組み合わせた既存ストックの有効活用」や「既存施設を利用した官民複合施設の整備」のような、徳島県独自のPPP手法の構築を目指す。

## 平成30年度

徳島県内の産官学金で構成

### プラットフォームの設立・始動

#### セミナー開催実績

#### 第1回 プラットフォーム設立

日・場所 参加者	徳島会場 10月31日・徳島グランヴィリオホテル 67名（民間51・行政15・大学1）
	美馬会場 11月6日・美馬市穴吹農村環境改善センター 22名（民間13・行政9）
	阿南会場 11月7日・阿南市阿南ひまわり会館 18名（民間5・行政13）

主な内容  
基調講演「なぜ、今、PPPが必要なのか？」  
勉強会 ・ PPP/PFIについて  
・ 徳島県の取組みについて

#### 第2回 PPP/PFIの企画提案に関する勉強会

日	1月16日	場所	あわぎんホール
参加者	54名（民間46名・行政8名）		

主な内容  
講演・勉強会  
・ PPP/PFI事業の企画提案について  
・ 地元事業者によるPFI事業の実施について  
・ PFI事業におけるSPC・プロジェクトファイナンスについて

#### 第3回 PFI案件候補に関する意見交換

日	2月26日	場所	あわぎんホール
参加者	44名（民間42名・行政2名）		

主な内容  
官民対話  
・ 県営住宅新浜町団地建替事業に係るワークショップ

## 令和元年度～

### 事業者の企画提案力向上・継続的な案件形成

#### 元年度

#### セミナー開催実績

#### 2年度

第1回 ～地元事業者の企画提案力向上を目的として～

日	8月28日
場所	アスティとくしま
参加者	35名（民間23名・行政12名）

主な内容  
講演・勉強会  
・ 事業提案書の作成技術向上のポイントについて  
・ PFI事業におけるファイナンスについて

第2回 ～案件形成を目的として～

日	1月22日
場所	アスティとくしま
参加者	37名（民間33名・行政4名）

主な内容  
講演  
・ 公的不動産の有効活用について  
情報提供・公民対話  
・ 県有地の更なる活用に向けたワークショップ

※ 第3回（令和2年3月12日）は新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため開催中止

第1回 ～地元事業者の企画提案力向上を目的として～

日	11月26日
場所	アスティとくしま
参加者	27名（民間20名・行政7名） うちウェブ参加 14名 （民間12名・行政2名）

主な内容  
講演・勉強会  
・ 地元企業が取り組むPPP事業について

第2回 ～案件形成を目的として～

日	2月26日
場所	ウェブ開催
参加者	28名（民間18名・行政10名）

主な内容  
講演  
・ 公的不動産利活用事業 成功のポイント

#### 3年度

引き続き、PPP/PFI事業に関する講演・勉強会の開催、公民対話や情報交換の場の提供を3回実施予定