

■「第4次計画」における評価指標(項目案)

「第4次徳島県住生活基本計画」における 評価指標(項目案)	重点テーマ						ポイント
	1(1)	1(2)	2(1)	2(2)	3(1)	3(2)	
「住宅対策総合支援センター」等の県が設置する住宅相談窓口での相談件数	○		(○)		(○)		「リフォーム」や「空き家活用等」を促進するために県が行う「相談体制の整備」に係る取組状況を評価する
「建築BIM」を使用する事務所の割合(県入札参加資格業者に占める割合)		○					「新たな日常」への対応として県が行う「建築BIMの普及」に係る取組成果を評価する
省エネルギー対策 [※] がされている住宅の割合 [※] 全部又は一部の窓に二重サッシ又は複層ガラスを使用				○			「カーボンニュートラル」に貢献するため県が行う「断熱改修等の促進」に係る取組成果(状況)を評価する
木造化・木質化に取り組む市町村数(計画期間中の具体的取組の累計)				○			「カーボンニュートラル」に貢献するため県が行う「木造化・木質化の働きかけ」に係る取組成果を評価する
地震対策 [※] がされていない住宅の解消 [※] 少なくとも「減災化(寝室や居間等にある家具を対象とした固定や配置の工夫などの取組)」がされていること					○		「地震時の死者ゼロ」に向けて県が行う「耐震化・減災化の促進」に係る取組成果を評価する
老朽危険空き家等の解消件数(計画期間中の補助件数累計)	(○)		(○)		○		「既存住宅の流通」や「地震時の死者ゼロ」等に向けて県が行う「空き家対策」に係る取組状況を評価する
「徳島県公営住宅等長寿命化計画」の見直し						○	「持続可能な住宅セーフティネットの構築」に向けて県が行う「県営住宅の戦略的な維持管理」に係る取組状況を評価する
災害時の住まいの確保に係る業務マニュアル(市町村向けモデルを含む)の整備						○	「柔軟かつ重層的な災害時の住宅セーフティネットの構築」に向けて県が行う「事前準備」に係る取組状況を評価する

(参考) 継続指標	リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合(持ち家)	○	(○)	(○)			
	高齢者の居住する住宅のバリアフリー化率 [※] [※] 2か所以上の手すり設置又は屋内の段差解消	○					(○)
	既存住宅の流通シェア(既存住宅の流通戸数の新築を含めた全流通戸数に対する割合)			○			
	空き家判定士による利活用可能な空き家の判定件数(計画期間中の2次調査累計)	(○)		○			
	観光・交流等のまちづくりの拠点として空き家等を活用する市町村数(計画期間中の累計)	(○)		○			
	高齢者人口に対する生活支援サービス付き住宅 [※] の割合 [※] 有料老人ホーム、軽費老人ホーム、シルバーハウジング(公営住宅)、サービス付き高齢者向け住宅 等						○