

基準地番号	つるぎ(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字小野58番1	
基準地の地積(㎡)	200	
基準地の形状	1.5 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北西5m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 350m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 16,600円 2年 17,000円 元年 17,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番6	
基準地の地積(㎡)	223	
基準地の形状	台形 1 : 2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	西4m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	3年 19,900円 2年 20,300円 元年 20,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1	
基準地の地積(㎡)	415	
基準地の形状	台形 3 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東4m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 6.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 6,560円 2年 6,650円 元年 6,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町一字宇赤松736番4
基準地の地積(㎡)	186
基準地の形状	2.5:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北3.8m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 15km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	3年 3,950円
	2年 3,990円
	元年 4,030円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ山村集落内の住宅地域

基準地番号	つるぎ(県)5-1	小料理ひらおか
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番	
基準地の地積(㎡)	330	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	南10m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 770m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 22,600円	
	2年 23,300円	
	元年 24,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事業所等が多い国道沿いの商業地域	

半田手延べそうめん協同組合特産センター

エネオス

国道192号

坂口酒店 (南カーセンター大前)

阿波半田駅

JR徳島線

美容室YAMATO

ローソン つるぎ町半田店

基準地番号	つるぎ(県)5-2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町貞光字町37番
基準地の地積(㎡)	471
基準地の形状	1:3.5
基準地の利用の現況	店舗兼倉庫 S3
基準地の前面道路の状況	西5m国道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 580m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1㎡あたりの価格	3年 25,700円
	2年 26,400円
	元年 27,100円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域

(有)ナガイ

国道192号

貞光川

貞光大橋

美馬警察署
つるぎ交番

貞光駅

北町バス停

阿波銀行

しばた屋

木下電気

つるぎ町役場
貞光庁舎

正貴堂印房

永井食料品店