

基準地番号	板野(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡板野町古城字城ノ内12番6	
基準地の地積(㎡)	391	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	東6m町道, 南側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 2.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 13,800円 2年 13,900円 元年 14,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	板野(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡板野町大寺字亀山西38番1	
基準地の地積(㎡)	332	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北4m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 460m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 18,100円 2年 18,300円 元年 18,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	板野(県)5ー1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡板野町大寺字泉口23番1
基準地の地積(㎡)	1,307
基準地の形状	台形 1.2 : 1
基準地の利用の現況	店舗 S2
基準地の前面道路の状況	北15.5m県道, 三方路
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 300m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	3年 36,500円
	2年 37,000円
	元年 37,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 銀行等が見られる県道沿いの商業地域

徳島大正銀行板野支店



基準地番号	上板(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡上板町七條字大辻1番9	
基準地の地積(㎡)	392	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 7.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 13,900円	
	2年 14,000円	
	元年 14,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	上板(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡上板町高瀬字天目ー1018番16外	
基準地の地積(㎡)	379	
基準地の形状	1.2 :1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m私道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 6.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 13,000円 2年 13,100円 元年 13,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, 農家住宅等が多い住宅地域	

基準地番号	上板(県)5ー1	ジョイフル徳島上板店 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡上板町西分字カヤノ41番4外	
基準地の地積(㎡)	1,638	
基準地の形状	台形 1:1	
基準地の利用の現況	店舗 LS1	
基準地の前面道路の状況	南東12m県道, 東側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 5.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 27,000円	
	2年 27,500円	
	元年 28,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	県道沿いに各種店舗が見られる路線商業地域	