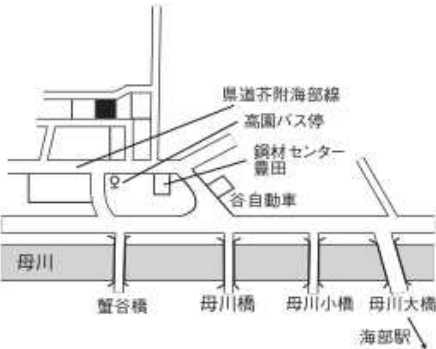


基準地番号	海陽(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町四方原字旭町3番1
基準地の地積(㎡)	249
基準地の形状	1:1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北4.7m町道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波海南 390m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	3年 15,800円
	2年 16,100円
	元年 16,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる住宅地域

基準地番号	海陽(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番
基準地の地積(㎡)	132
基準地の形状	1:3
基準地の利用の現況	住宅 W1
基準地の前面道路の状況	南西5.2m町道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	浅川 490m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	3年 10,900円
	2年 11,400円
	元年 11,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模漁家, 一般住宅等が多い住宅地域

基準地番号	海陽(県)－3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町奥浦字新町79番
基準地の地積(㎡)	138
基準地の形状	1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北6m町道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	海部 450m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	3年 19,000円
	2年 19,800円
	元年 20,600円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域

基準地番号	海陽(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町高園字小林127番1	
基準地の地積(㎡)	274	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南3.7m町道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	海部 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 7,900円 2年 7,940円 元年 8,020円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い在来の農家住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町穴喰浦字松原30番3	
基準地の地積(㎡)	204	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴喰 600m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 14,900円	
	2年 15,500円	
	元年 16,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅を主とした住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町尾崎字八山5番1	
基準地の地積(㎡)	153	
基準地の形状	台形 2 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南8m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴喰 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 8,310円	
	2年 8,580円	
	元年 8,850円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	海陽(県)5-1	日本生命徳島海南営業所
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町四方原字町西134番4	
基準地の地積(㎡)	502	
基準地の形状	1.2 : 1	
基準地の利用の現況	事務所 RC2	
基準地の前面道路の状況	東12m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波海南 80m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 21,500円 2年 22,100円 元年 22,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が混在する路線商業地域	