

基準地番号	那賀(県)5-1	(株)徳島大正銀行鷺敷支店
基準地の所在及び地番並びに住居表示	那賀郡那賀町和食郷字南川105番3	
基準地の地積(㎡)	295	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗 RC2	
基準地の前面道路の状況	北8m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	桑野 13km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 20,900円 2年 21,100円 元年 21,300円	基準地の周辺の土地の利用の現況 小売店舗、事業所等が混在する国道沿いの商業地域
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事業所等が混在する国道沿いの商業地域	

基準地番号	那賀(県)5-2	松葉
基準地の所在及び地番並びに住居表示	那賀郡那賀町木頭出原字シモマチ38番1	
基準地の地積(㎡)	243	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東7.4m国道、南側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	桑野 62km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 8,920円 2年 9,160円 元年 9,370円	基準地の周辺の土地の利用の現況 各種小売店舗、公共施設等が集まる商業地域
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗、公共施設等が集まる商業地域	

基準地番号	那賀(県)5-3	山田電機商会
基準地の所在及び地番並びに住居表示	那賀郡那賀町平谷字西浦18番2	
基準地の地積(㎡)	118	
基準地の形状	台形 1:1	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西4.2m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	桑野 47km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 7,770円 2年 7,900円 元年 8,030円	基準地の周辺の土地の利用の現況 低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域
基準地の周辺の土地の利用の現況	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	