

基準地番号	勝浦(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原15番4	
基準地の地積(㎡)	165	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	東3.5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 17km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 16,900円 2年 17,100円 元年 17,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅の中に農地が見られる県道背後の住宅地域	

基準地番号	勝浦(県)ー2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡勝浦町大字沼江字田中47番
基準地の地積(㎡)	479
基準地の形状	台形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東4m町道, 南側道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 11km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	3年 12,000円
	2年 12,200円
	元年 12,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い在来の農家住宅地域

基準地番号	勝浦(県)5ー1	豊井酒店
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡勝浦町大字棚野字竹国1番10	
基準地の地積(㎡)	351	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南10m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 16km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 24,200円	
	2年 24,800円	
	元年 25,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	

焼鳥社長福原商事

吉積旅館

落合橋

落合東バス停

上勝町産業会館

横峯橋

横峯橋バス停

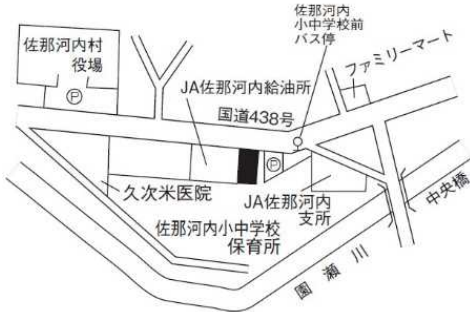
勝浦川

上勝町役場

県道徳島上那賀線

基準地番号	佐那河内(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名東郡佐那河内村下字高樋27番1外	
基準地の地積(㎡)	392	
基準地の形状	台形 1.2 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北10m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 10km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 11,900円 2年 12,100円 元年 12,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅, 事業所等が混在する国道沿いの住宅地域	

基準地番号	佐那河内(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名東郡佐那河内村下字舟戸48番3	
基準地の地積(㎡)	748	
基準地の形状	不整形 1.5 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東4m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 14km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 9,420円 2年 9,600円 元年 9,790円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 事業所等が混在する住宅地域	

基準地番号	佐那河内(県)5-1	やまよし食堂 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名東郡佐那河内村下字中川原12番4外	
基準地の地積(㎡)	143	
基準地の形状	台形 1 : 2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W3	
基準地の前面道路の状況	北11.5m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 13km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 17,000円	
	2年 17,300円	
	元年 17,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	