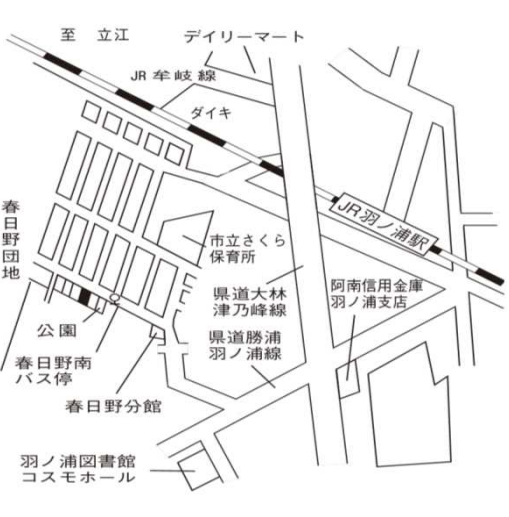
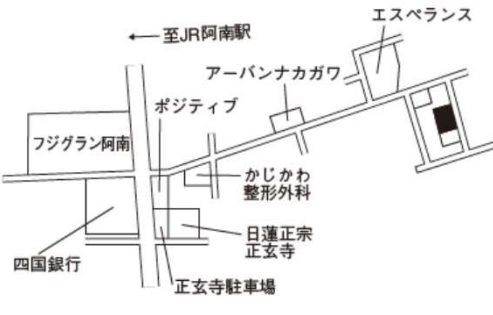


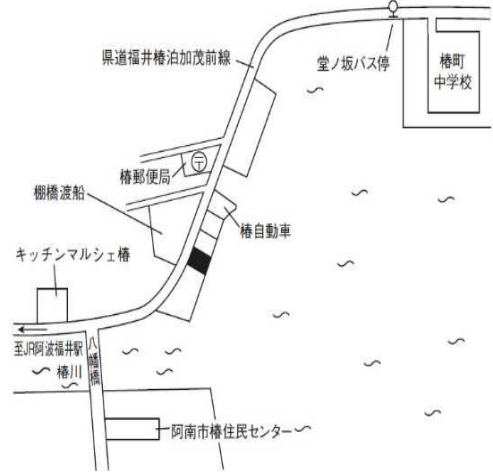
基準地番号	阿南(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市富岡町東池田口7番2
基準地の地積(㎡)	165
基準地の形状	1.2 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南西4m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 650m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50, 80)
1㎡あたりの価格	3年 39,700円
	2年 39,800円
	元年 39,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の多い県道背後の利便性の良い住宅地域

基準地番号	阿南(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市横見町中川原82番2	
基準地の地積(㎡)	329	
基準地の形状	2 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東4.5m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 950m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	3年 33,000円 2年 33,100円 元年 33,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	

基準地番号	阿南(県)－3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市桑野町荒田58番12
基準地の地積(㎡)	228
基準地の形状	1：2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東5市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	桑野 450m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	3年 17,700円
	2年 18,000円
	-
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

基準地番号	阿南(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市羽ノ浦町春日野1番520	
基準地の地積(㎡)	240	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東12m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	羽ノ浦 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50, 80)	
1㎡あたりの価格	3年 45,200円 2年 44,800円 元年 44,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	

基準地番号	阿南(県)－5※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市領家町土倉26番19	
基準地の地積(㎡)	183	
基準地の形状	2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東5m私道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 750m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50, 80)	
1㎡あたりの価格	3年 51,000円 2年 51,000円 元年 51,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	戸建住宅を中心とする戸建住宅地域	

基準地番号	阿南(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市椿町庄田86番15	
基準地の地積(㎡)	149	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西5m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波福井 9.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	3年 9,910円 2年 10,100円 元年 10,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、漁家住宅等が多く見られる住宅地域	

基準地番号	阿南(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市加茂町不け67番5外
基準地の地積(㎡)	210
基準地の形状	1.2:1
基準地の利用の現況	住宅 LS2
基準地の前面道路の状況	東3.6m県道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	羽ノ浦 12km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	3年 11,800円
	2年 12,000円
	元年 12,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域

基準地番号	阿南(県)ー8
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市那賀川町赤池107番1
基準地の地積(㎡)	271
基準地の形状	台形 1:2
基準地の利用の現況	住宅 W1
基準地の前面道路の状況	北4.5m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波中島 570m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	3年 29,500円
	2年 29,700円
	元年 29,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか工場, 農地等も見られる住宅地域

基準地番号	阿南(県)ー9
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市出来町69番1外
基準地の地積(㎡)	275
基準地の形状	1:3
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	北西5m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 2.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	3年 33,300円
	2年 33,400円
	元年 33,600円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域

基準地番号	阿南(県)－10	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市中大野町北傍476番2	
基準地の地積(㎡)	430	
基準地の形状	台形 1.2 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	羽ノ浦 5.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	3年 15,300円 2年 15,400円 元年 15,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる県道背後の住宅地域	

基準地番号	阿南(県)－11	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市宝田町郡30番2	
基準地の地積(㎡)	241	
基準地の形状	1 : 1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南5.4m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 2.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	3年 30,000円 2年 30,000円 元年 30,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅が見られる住宅地域	

基準地番号	阿南(県)－12
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市那賀川町芳崎47番外
基準地の地積(㎡)	747
基準地の形状	1：1
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	北4.2m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波中島 2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1㎡あたりの価格	3年 17,900円
	2年 18,200円
	元年 18,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほか、農地も見られる住宅地域