

A map of the area around Niihama Station. The Niihama River flows from the top right towards the bottom left. The Niihama Bridge crosses the river. To the left of the bridge is the Niihama Hotel. To the right of the bridge is the Niihama Bus Stop. Further down the river is the Niihama North Niihama Center. The map also shows the Niihama River and the Niihama Bridge.

基準地番号	鳴門(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外	
基準地の地積(㎡)	244	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	西8m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	撫養 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	3年	49,100円
	2年	49,400円
	元年	49,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－5※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字六枚135番
基準地の地積(㎡)	233
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	北6m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.7km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	3年 47,200円
	2年 47,500円
	元年 47,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

基準地番号	鳴門(県)－6
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町板東字北条83番8
基準地の地積(㎡)	148
基準地の形状	1：1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西4m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板東 700m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	3年 22,500円
	2年 22,700円
	元年 22,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, 店舗, 民宿等が混在する住宅地域

基準地番号	鳴門(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町姫田字庄塚10番
基準地の地積(㎡)	302
基準地の形状	台形 1 : 2.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東12m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立道 670m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1㎡あたりの価格	3年 27,400円
	2年 27,700円
	元年 28,100円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域

基準地番号	鳴門(県)5-1※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字大堤226番
基準地の地積(㎡)	324
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2
基準地の前面道路の状況	南18m市道、背面道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 450m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 防火
1㎡あたりの価格	3年 58,600円
	2年 59,300円
	元年 59,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	銀行、各種専門店等が建ち並ぶ既成商業地域

うがい医院

基準地番号	鳴門(県)9-1	(株)石井鉄工所
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	
基準地の地積(㎡)	2,220	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西8m市道, 北側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 2.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)	
1㎡あたりの価格	3年 24,500円 2年 24,800円 元年 25,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場, 倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域	