

基準地番号	鳴門(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市北灘町櫛木字觀音面13番3外
基準地の地積(m ²)	489
基準地の形状	台形 1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	東3m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 7.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	3年 12,400円
	2年 12,600円
	元年 12,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域



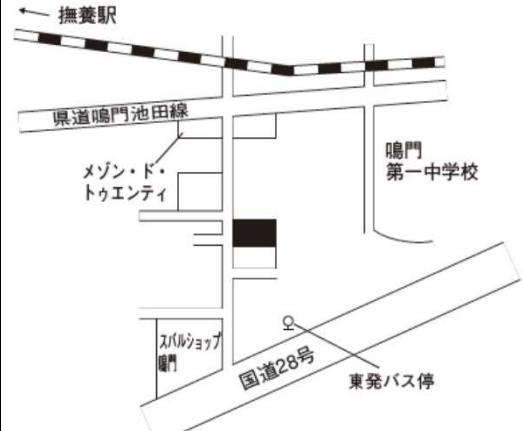
基準地番号	鳴門(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116番3
基準地の地積(m ²)	264
基準地の形状	1 : 2
基準地の利用の現況	住宅 LS2
基準地の前面道路の状況	北6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.3km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)
1m ² あたりの価格	3年 46,200円
	2年 46,300円
	元年 46,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域



基準地番号	鳴門(県)－3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大津町木津野字箇の内37番3
基準地の地積(m ²)	165
基準地の形状	1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西4m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	金比羅前 810m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)
1m ² あたりの価格	3年 36,600円
	2年 36,900円
	元年 37,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域



基準地番号	鳴門(県)－4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外
基準地の地積(m ²)	244
基準地の形状	1 : 1.5
基準地の利用の現況	住宅 W1
基準地の前面道路の状況	西8m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	撫養 450m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1m ² あたりの価格	3年 49,100円
	2年 49,400円
	元年 49,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域



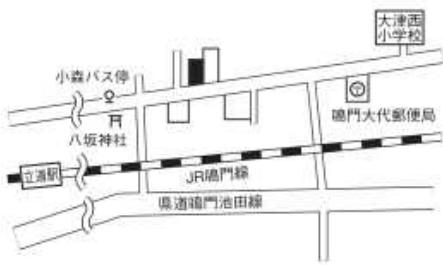
基準地番号	鳴門(県)－5※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字六枚135番
基準地の地積(m ²)	233
基準地の形状	1 : 2
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	北6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.7km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1m ² あたりの価格	3年 47,200円
	2年 47,500円
	元年 47,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域



基準地番号	鳴門(県)－6
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町板東字北条83番8
基準地の地積(m ²)	148
基準地の形状	1 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西4m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板東 700m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1m ² あたりの価格	3年 22,500円
	2年 22,700円
	元年 22,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、店舗、民宿等が混在する住宅地域



基準地番号	鳴門(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町姫田字庄塚10番
基準地の地積(m ²)	302
基準地の形状	台形 1:2.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東12m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立道 670m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1m ² あたりの価格	3年 27,400円
	2年 27,700円
	元年 28,100円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域



基準地番号	鳴門(県)5ー1※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字大堤226番
基準地の地積(m ²)	324
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2
基準地の前面道路の状況	南18m市道、背面道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 450m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 防火
1m ² あたりの価格	3年 58,600円
	2年 59,300円
	元年 59,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	銀行、各種専門店等が建ち並ぶ既成商業地域



基準地番号	鳴門(県)9ー1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外
基準地の地積(m ²)	2,220
基準地の形状	1.2:1
基準地の利用の現況	工場
基準地の前面道路の状況	西8m市道、北側道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 2.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)
1m ² あたりの価格	3年 24,500円
	2年 24,800円
	元年 25,100円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域

