

令和2年度 第1回公有財産リフレッシュ会議 質疑概要

(令和2年7月30日開催)

	<p>議題1 公有財産最適化推進会議における審議案件について 議題2 公有財産最適化推進会議幹事会における専決案件について 議題3 令和2～4年度の未利用財産の売却計画について 議題4 徳島県公共施設等総合管理計画の進捗状況について 議題5 その他（徳島県PPP/PFIプラットフォームについて）</p> <p>(事務局から資料に基づき説明)</p> <p>【議題1について】 (1番目の案件)</p>
委員	<p>公募ということですが、公募の具体的な方法、例えば県やアスティのホームページ等で掲載があるのかどうか、また、公募する関係上、建物貸付料については非公開ということですが、入札のように最低価格の設定があるのかどうか、お伺いしたい。</p>
事務局	<p>実際に公募するとなれば、にぎわいづくり課の方で、県のホームページ等に掲載し、周知を図ることになると思います。</p> <p>また、貸付料については、現時点において非公開ということであって、最低価格を設定して入札するというのではなく、貸付料を提示して、その上で、内容等を選定委員会において審査し、貸付者を決定すると聞いております。</p>
委員	<p>業種といたしますか、こういったものを入れたいというのがあるように思うのですが、にぎわいづくり課の方で何か考えられているのでしょうか。</p>
事務局	<p>「企業誘致スペース」として活用したいと聞いております。こういった業種のもので、というのは聞いておりません。</p>
委員	<p>応募がなかった場合、貸付料を段階的に下げて募っていくということになるのですか。</p>
事務局	<p>詳細については、にぎわいづくり課から聞いてはいたのですが、段階的に貸付料を下げていく、ということにはならないと思います。</p>
委員	<p>企業を誘致するという事ですが、「アスティとくしま」は公共的なイメージが付いておりますので、どんな企業でもという訳にはいかないように思うのですが、何かそういうことで「絞り込み」という様なことはされるのでしょうか。</p>
事務局	<p>申し訳ありませんが、募集要項等については、現在、にぎわいづくり課の方で検討中であり、詳細については聞いておりません。</p>

委 員	(2番目の案件) コロナの関係で貸し付けするということですが、他の同様の事例・要望等お聞きになっていますか。
事務局	今のところ、同様の事例は聞いていないのですが、その都度、相談には応じたいと考えております。
委 員	利用できるような未利用の公有財産は他にありますか。
事務局	普通財産になって、現在は使用していないものがありますが、今のところ具体的な話はありません。条件が合えば、同じような形で貸し付けることは可能であると考えます。
委 員	相談に乗れるような物件が、他にも可能性としてあるということですか。
事務局	あります。
委 員	コロナについては先が読めないと思うのですが、こういう状況だったら貸付を更新するとか、また、終了するとか、そういった基準・目処みたいなものはありますか。
事務局	この案件については、町から引き続き要望があれば、継続をしていく可能性が高いと思います。
委 員	那賀町の案件は4戸だけですか。他に何戸かありますか。
事務局	1棟で4戸だけです。
委 員	他にはないのですか。
事務局	類似の物件というのは聞いておりません。
会 長	こういった案件は他にもでてくる可能性があり、緊急を要する場合は持ち回り決裁になるということですが、今のところ具体的にはないということですね。
委 員	【議題2について】 西新町の県有地の件ですが、これは無償貸付ですか。
事務局	いいえ、有償です。
委 員	金額は年額ですか。

事務局	工事期間の金額です。
委員	期間は何ヶ月ですか。
事務局	62日間の予定です。
委員	【議題3について】 ホームページを拝見したところ、これらの物件について詳しく載っているようですが、「先着順」となっていました。なぜ、一般競争入札ではないのですか。
事務局	一般競争入札を行った結果、不調になったものを「先着順」としてホームページに掲載しています。
委員	一般競争入札にかける物件については、別に掲載されているのですか。
事務局	一般競争入札は、通常、年2回程度実施しており、そういった物件については、その都度、ホームページに掲載しています。
委員	形態はどのようにされているのですか。
事務局	まず、ホームページで募集要項を発表し、募集期間中に応募された方で競争入札となります。
委員	インターネットの官公庁オークションを利用している県もあるように聞くのですが。
事務局	官公庁オークションも利用しておりまして、一般競争入札で不調となった物件をオークションにかけています。
会長	前の売却計画では39件だったものが、この計画では26件。13件が、売却できたということでしょうか。
事務局	計画の3年間で売却できたものは12件、残り1件につきましては、道路事業の対象地となったため、この計画から除いております。
会長	当初はわかっていなかったということですか。
事務局	当初は分からなかったのですが、対象地となることが分かりましたので、除かせて頂きました。

会 長	<p>【議題4について】</p> <p>説明では、徳島県が全国に先駆けて最初にされたということでしたが、他県では、こういったものはまだないのですか。</p>
事務局	<p>他県においても、こういった総合管理計画というのは策定されておりますが、当県が他県よりもいち早く策定したということです。</p>
会 長	<p>この資料（4-2）の一番最後のところの二つのグラフは、非常にわかりやすいのですが、これは、最後には解体していくということでしょうか。</p>
事務局	<p>従来の建替えのペースを、建築後40年としていたものを65年まで伸ばすということで、経費の見積りをしたものです。</p>
会 長	<p>メンテナンスをしていけばというのは分かるのですが、最後のところ、その先というのは決めていないのですか。</p>
事務局	<p>これはあくまでも中長期の経費の見積りをしたものであり、実際は、建物の状況とか利用形態に応じて判断していくことになります。</p>
委 員	<p>【議題5について】</p> <p>セミナーの講師は、こういった方がされたのでしょうか。</p>
事務局	<p>実際に先進事例を行っている企業の方やコンサルティング業務をされている会社の方等です。</p>
委 員	<p>全国規模の会社さんとか、PPP等大きくされていますよね。</p>
事務局	<p>これについては、国を挙げて推進しており、内閣府や国土交通省の方で各地域に対して支援を行っているのですが、講師についても紹介していただけるようになっていきます。全国的な支援団体の中には、そういった会社の方も入っているようです。</p>
委 員	<p>平成30年度の第1回のセミナーは、徳島、美馬、阿南と3カ所を実施し、それ以降は徳島市でされているようなんですが、今後の計画としては、どちらのタイプでされるのでしょうか。</p>
事務局	<p>今のところ、昨年度と同様に県内1会場と考えておりますが、コロナの関係もありますので、今後はいろいろな形で、例えばウェブとか、そういったものも考えたいと思っています。</p>
委 員	<p>いっそ遠隔となれば、どこからでも参加できるようになりますね。</p>

委 員	2年間されてきて、成果はどうか。実際に県内で PPP/PFI を活用した物件というのは出てきているのですか。
事務局	現在進行中のものとしては、新浜町団地の建替事業があります。今年度、設計のコンペを行って設計業者が決まったところですが、コンペに参加された方の中には、これまでのセミナーに参加されていた事業者もいると聞いています。
委 員	実際に事例が挙がってきているということですね。
事務局	そうです。今後も、積極的に意見交換の場を設け、民間の方からアイデア等を出していただき、協力して進めて参りたいと考えております。
委 員	現在、警察の中央署の建替工事を行っていますよね。あれは PFI ですか。
事務局	そうです。
委 員	県内の企業は入られているのですか。
事務局	工事の規模が大きいので、代表は県外の企業ですが、構成企業として県内企業も参加しています。 また同じく、県警察の方で、駐在所の建替工事を複数まとめた形で発注しており、多くの県内企業者が参加していると聞いています。
委 員	【最後に】 最初のアスティの件ですが、施設の性格もありますので、そういったことも十分考慮した上で公募していただきたいということを再度お願いしておきたいと思います。