

大樹生命徳島ビル

(名称変更予定)



- 所在地 徳島県徳島市八百屋町1丁目14
- 交通 JR『徳島』駅 徒歩6分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根6階建(登記簿記載に基づく)
- 敷地面積 703.19㎡(212.72坪)
- 延床面積 2,848.72㎡(861.74坪)
- 竣工 1987年2月(新耐震基準)
- 設計・施工 大成建設株式会社

- 設備・スペック:エレベーター 1基
- 天井高2,500mm
- 空調・・・個別空調
- 機械警備・・・有

○エントランス開閉時間

平日8:00～18:00/土8:00～13:00/日・祝祭日 閉鎖 (24時間カードでの入館可)

- 電気料検診による、水道料が別途かかります。

- 床仕様 …… タイルカーペット貼り

- セキュリティカード:お引渡時に3枚貸与→追加1,400円/枚(税別)

- 館銘板作成費用:入居時のみ貸主負担

※上記諸費用の金額・管理形態については、変更の場合がございます。

【機械式駐車場 全20台】

- ◆賃料: 23,000円(税別)
- ◆敷金: 1ヶ月
- ◆仲介手数料: 1ヶ月
- ◆外部貸し不可

	全 長 LENGTH	5050 mm以下
	全 幅 WIDTH	1850 mm以下
	全 高 HEIGHT	1580 mm以下
	重 量 WEIGHT	1600 kg以下
	タイヤ外幅 TREAD AND TIRES	1690mm以下

ドアミラー外寸1,930mm以下

全館大規模リノベーション工事实施予定！！

連絡先

RIO 株式会社リオ・ソリューション

宅地建物取引免許 国土交通大臣(2)第8884号

【取引態様:専任媒介】

〒530-0047

大阪府大阪市北区西天満3-6-21 AXIS東梅田ビル8F

TEL:06-7777-9951 FAX:06-6131-0631

担当:中山(080-6849-6056)

メール:rios_osaka@rio-corp.co.jp

※ネット掲載可(レインズ・ATBBを除く)

【事務所】賃貸条件

※賃料・坪単価は税別表記、共益費は賃料に含む

区画	用途	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価賃料	月額賃料	敷金	入居	OA
2F-A	事務所	51.31㎡	15.52坪	9,000円	139,680円	6ヶ月	即日	無
2F-B	事務所	39.30㎡	11.88坪	9,000円	106,920円	6ヶ月	即日	無
2F-C-1	事務所	39.30㎡	11.88坪	9,000円	106,920円	6ヶ月	即日	無
2F-D	事務所	39.30㎡	11.88坪	9,000円	106,920円	6ヶ月	即日	無
2F-F	事務所	18.30㎡	5.53坪	9,000円	49,770円	6ヶ月	相談	無
3F-D	事務所	38.13㎡	11.53坪	9,000円	103,770円	6ヶ月	即日	無
3F-G	事務所	84.96㎡	25.70坪	8,500円	218,450円	6ヶ月	2021/8/1～	有
4F-E	事務所	216.53㎡	65.50坪	8,500円	556,750円	6ヶ月	即日	有
3F-I	倉庫	17.38㎡	5.25坪	7,000円	36,750円	3ヶ月	2021/8/1～	無



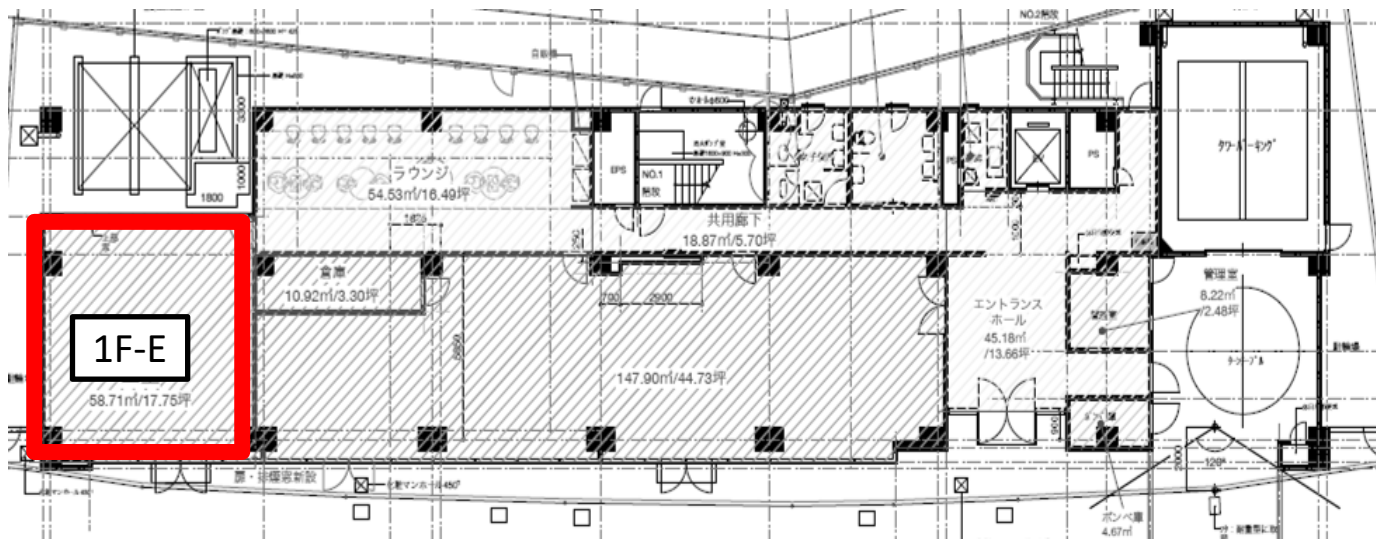
4F-E一括(65.60坪)の場合のみ 完全FR3ヶ月

※現況に即します。
図面は差し替え予定です。

【事務所】1F賃貸条件

※賃料・坪単価は税別表記、共益費は賃料に含む

区画	用途	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価賃料	月額賃料	敷金	入居	OA
1F-E	事務所	58.67㎡	17.75坪	10,000円	177,500円	6ヶ月	相談	無



※現況に即します。 図面は差し替え予定です。

【初期費用】

- ①前家賃(賃料)
 - ②敷金: 賃料の6ヶ月分
 - ③火災保険料: 21,120円(2年)※401は別途見積もり
 - ④初回保証料※月額固定費90%(以後1年毎10%)
- ※保証会社(ジェイリース株式会社)利用必須
大手法人は保証会社利用無可

- ◆契約期間 … 普通借家契約2年
- ◆礼金/更新料 … 無
- ◆解約予告 … 6ヶ月前
- ◆火災保険 … 加入必須

改修工事パース図(2021/8月頃工事着工予定！)

