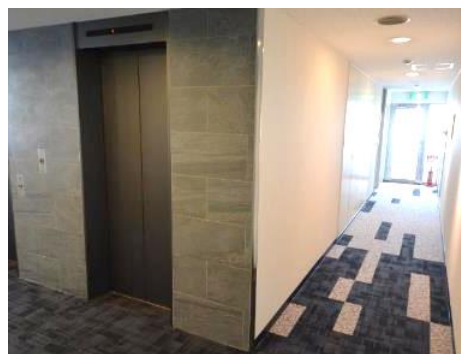


徳島ファーストビル

2014年7月 リノベーション実施！



360度写真はこちらから



- 所在地 徳島県徳島市東大工町1-9-1
- 交通 JR『徳島』駅 徒歩10分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建（登記簿記載に基づく）
- 敷地面積 463.55㎡(140.22坪)
- 延床面積 2,859.34㎡(864.95坪)
- 竣工 1991年11月 **(新耐震基準)**
- 設計・施工 大成建設株式会社 ※2014年4月にリノベーション工事実施済

○設備・スペック:エレベーター 2基・天井高2,520mm ※OAフロア敷設後2,470mm・個別空調・機械警備 有

- 駐車場（機械式） 全長5,050mm、全幅1,850mm、全高1,550mm、重量1,600kg、タイヤ外寸1,780mm
・賃料：**12,000円（税別）** 敷金：1ヶ月、仲介手数料1ヶ月 **駐車場賃料3ヶ月無料！**（短期解約違約金あり）
※2021/4末までのご契約に限ります。以後は15,000円（税別）となります。
・総駐車台数32台（空き状況：13台※2021年2月現在）
近隣駐車場空きございます！ 機械式駐車場がサイズオーバーの場合はご相談下さい。

○駐輪場 賃料：500円/台・月（税別）※空き要確認

- エントランス開閉時間 平日7:45～18:00/土7:45～14:00※日・祝祭日 閉館（24時間カードでの入館可）
- 電気容量 ……フロア毎に異なる。要別途確認。
- 床仕様 ……OAフロア
- 共用部清掃…貸主側で実施。
- その他費用…電気：実費負担。（別途請求・単価30円/1kWh）
専用部清掃：別途任意契約・専用部蛍光灯交換等：実費負担・廃棄物処理費用：別途ご相談
- セキュリティカード：お引渡時に2枚貸与→追加1,600円/枚（税別）登録料3,000円/回（税別）
- 館銘板作成費用：入居時のみ貸主負担
※上記諸費用の金額・管理形態については、変更の場合がございます。

連絡先



株式会社リオ・ソリューション

宅地建物取引免許 国土交通大臣(2)第8884号【取引態様：専任媒介】
〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満3-6-21 AXIS東梅田ビル8F
TEL:06-7777-9951 FAX:06-6131-0631
担当：中山(080-6849-6056) メール：rios_osaka@rio-corp.co.jp
※ネット掲載可（レインズ・ATBBを除く）

【事務所】賃貸条件

号室	3F-A
契約面積	64.60㎡(19.54坪)
坪単価 ※共益費含む	6,979円
賃料 ※共益費含む	136,364円
敷金	賃料の2ヶ月分
OAフロア	あり
入居可能日	即日

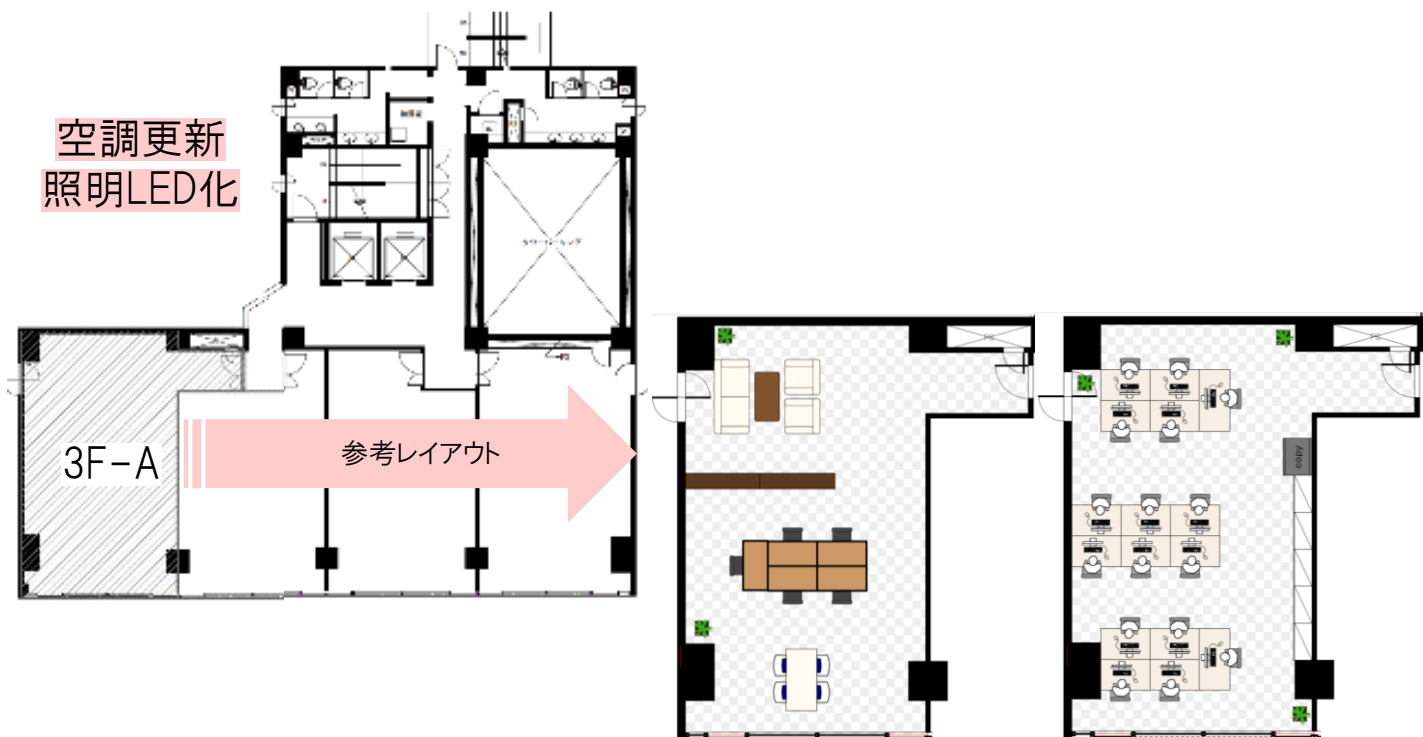
※賃料・坪単価は税別表記

- ◆契約期間 ……普通借家契約2年
- ◆礼金／更新料……無
- ◆解約予告 ……6ヶ月前
- ◆火災保険 ……加入必須

【初期費用】

- ①前家賃(賃料・共益費)
 - ②敷金: **賃料の2ヶ月分**
 - ③火災保険料: 21,120円(2年)
 - ④初回保証料※月額固定費90%(以後1年毎10%)
- ※保証会社(ジェイリース株式会社)利用必須
大法人等、保証会社利用無の場合、敷金6ヶ月

税込15万円！



3F-A号室 家具設置イメージ写真↓



【エントランス】



【エレベーターホール】



【トイレ】女性用トイレ: プライベートBOX有



【喫煙ルーム】

