

徳島小松島港・津田地区 企業用地 の分譲について

徳島県運輸政策課 港にぎわい振興室

Promotion Of Renovation in Tsuda area

令和3年5月28日 分譲開始!

徳島津田ICも開通し、
便利になったんじょ!

“津田地区”リノベーション の推進



★物流拠点として最適 ☺

- ・フェリーで繋がる東京・九州・和歌山
- ・水深10m岸壁直結

★安全安心 ☺

- ・L1津波 ※ に対応した造成計画地盤高 (約2m嵩上げ)
- ※ 概ね100~150年周期で発生する可能性のある津波

★アクセス抜群 ☺

- ・インター直結により関西・四国一円概ね2時間

↓ 詳しくは裏面をご覧ください!



徳島県では、徳島南部自動車道の開通を好機と捉え、**津田地区**に新たな**企業用地**を整備しました。
「徳島津田IC」と直結する絶好の立地環境により、津田地区は産業・流通の拠点へと生まれ変わります。



プロフィール

- 所在地：徳島県徳島市津田海岸町1146
- 造成計画高：TP+3.8m（周辺地盤高+約2m）
- 分譲面積：約9.8ha（14区画）
- 分譲単価：27,600～31,400円/㎡
- 募集対象：製造業
流通業（運輸・卸売）
地元企業（津田海岸町内の事業者）
- 引渡予定時期：令和4年5月
- 主なインフラ
 - ・用水：上水道あり（工業用水なし）
 - ・排水：企業個別処理後、排水路へ放流
 - ・電力：使用電力により、四国電力と協議
 - ・ガス：LPガス

【B】5区画					【C】4区画				
	[B-1]	[B-2]	[B-3]	[B-4]	[B-5]	[C-1]	[C-2]	[C-3]	[C-4]
	0.47ha	0.47ha	0.46ha	0.46ha	0.45ha	0.46ha	0.47ha	0.47ha	0.77ha
	29,500 円/㎡	29,500 円/㎡	29,500 円/㎡	29,500 円/㎡	29,100 円/㎡	29,100 円/㎡	29,500 円/㎡	29,500 円/㎡	28,400 円/㎡
【A】 3区画	[A-1]	[A-2]	[A-3]						
	2.24ha 30,200円/㎡	1.00ha 29,800円/㎡	1.00ha 31,400円/㎡						
	【フルIC用地】			[D]					
				0.74ha 30,100円/㎡					
				[E]					
				0.38ha 27,600円/㎡					

**全14区画
分譲**

公募期間
5月28日(金)
 ~**8月31日(火)**
 ★受付開始 **7月12日(月)**

※分譲詳細については徳島県ホームページの公募要領等をご参照ください。

交通アクセス

- 徳島阿波おどり空港から16.9km、車で22分
- 徳島自動車道(徳島IC)から9.1km、車で11分
- 徳島市内(JR徳島駅)から5.7km、車で12分
- マリンプリア沖洲から2.4km、車で2分

お問い合わせ

〒770-8570
 徳島県徳島市万代町1丁目1番地
 徳島県運輸政策課 港にぎわい振興室(徳島県庁8階・南側)
 Tel 088-621-2587 / Fax 088-621-2875
 メール unyuseisakuka@pref.tokushima.jp
 徳島県ホームページ <https://www.pref.tokushima.lg.jp/>
 企業用地案内ページ <https://www.pref.tokushima.lg.jp/jigyoshanokata/kendozukuri/kowan/5040422/>



お問い合わせ
お待ちしております

