

令和2年度

徳島県固定資産評価審議会

説明資料

令和3年2月22日

内 容

提示平均価額の概要・・・・・・・・・・・・・・・・ P1

指定市町村の提示平均価額・・・・・・・・ P2

提示平均価額の役割・・・・・・・・ P3

令和3年度総評価見込額の算定・・・・・・・・ P4

令和3年度提示平均価額・・・・・・・・ P5～6

令和3年度提示平均価額グラフ・・・・・・・・ P7～14

提示平均価額の概要

1 根拠

固定資産評価基準に基づき、指定市町村については、総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村については、指定市町村の価格を参考に、都道府県知事が算定する。

3 目的

価格修正や地目変換、地積更正等の異動が適正に見込まれ、妥当な総評価見込額が算定されているかについて検討することにより、市町村間の評価の均衡を図る。

2 指定市町村

田 ……阿南市

畑 ……吉野川市

宅地……徳島市(県庁所在市)

山林……那賀町

4 算定方法

各市町村の4地目(田・畑・宅地・山林)ごとに、次式により算定する。

総評価見込額

提示平均価額 =

総評価地積

指定市町村の提示平均価額

田(阿南市) 115,595 円 / 千 m^2

畑(吉野川市) 42,915 円 / 千 m^2

宅地(徳島市) 34,072 円 / m^2

山林(那賀町) 11,279 円 / 千 m^2

提示平均価額の役割

市町村長

各筆に付設した
各筆点数を基に、
総評価額を算定

知事

総評価見込額
が適正に算定さ
れているかを確
認

固定資産評価審議会

提示平均価額(案)
の審議

評価額及び各筆の
評価額を決定

提示平均価額
の決定

令和3年度総評価見込額の算定

R3総評価見込額=R2.1.1現在の価格±異動分
(R2年中)

※異動分

R2年中に価格修正や地目変換、地積更正等により、
価格や地積等に異動があるもの

【具体例】

畑 → 宅地へ地目変換 …… 「畑が減少し宅地が増加」
田 → 非課税(道路など)…… 「田が減少」

令和3年度提示平均価額(市分)

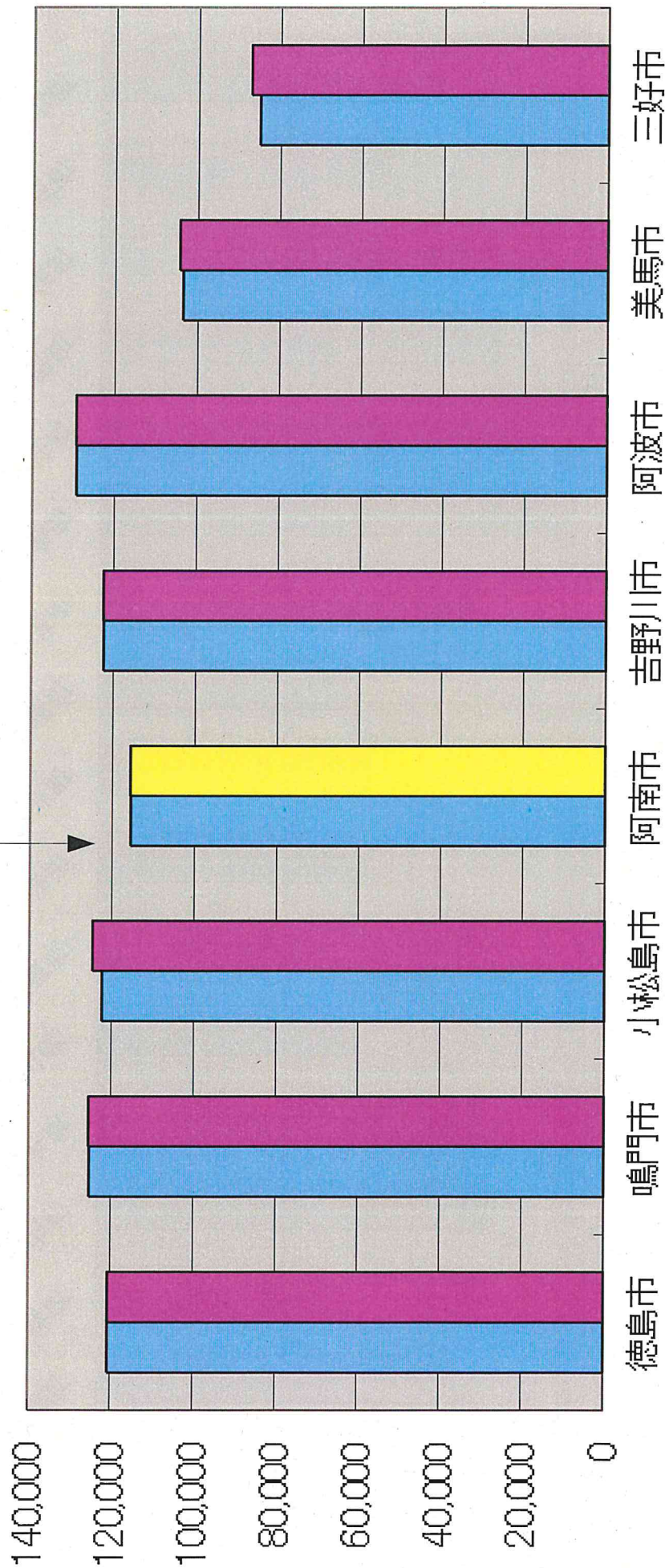
市町村名	田 (円/千㎡)	畑 (円/千㎡)	宅地 (円/㎡)	山林 (円/千㎡)
徳島市	120,708	59,076	34,072	11,595
鳴門市	125,336	75,018	15,076	7,299
小松島市	124,528	36,050	15,423	9,192
阿南市	115,595	39,822	12,515	9,570
吉野川市	122,413	42,915	11,255	12,623
阿波市	129,324	51,825	7,056	8,383
美馬市	104,375	36,410	7,315	10,770
三好市	87,084	32,997	7,559	9,203
市 計	119,390	44,678	18,323	9,923

令和3年度提示平均価額(町村分)

市町村名	田 (円/千㎡)	畑 (円/千㎡)	宅地 (円/㎡)	山林 (円/千㎡)
勝浦町	113,971	47,777	8,158	12,224
上勝町	71,041	28,424	1,368	13,054
佐那河内村	124,330	44,536	4,708	11,670
石井町	113,054	66,892	13,785	9,766
神山町	81,573	40,527	3,876	9,558
那賀町	78,578	25,407	3,662	11,279
牟岐町	84,966	38,286	8,045	12,115
美波町	86,624	35,952	6,677	12,577
海陽町	78,595	30,606	6,573	9,298
松茂町	119,382	69,715	18,981	—
北島町	145,532	84,927	25,532	—
藍住町	139,243	89,812	24,791	—
板野町	127,247	66,796	8,645	8,872
上板町	141,621	74,568	7,932	7,830
つるぎ町	93,067	28,804	5,046	14,830
東みよし町	109,923	39,598	10,933	10,764
町村計	106,126	44,813	13,105	11,575

R3提示平均価額(田)8市分

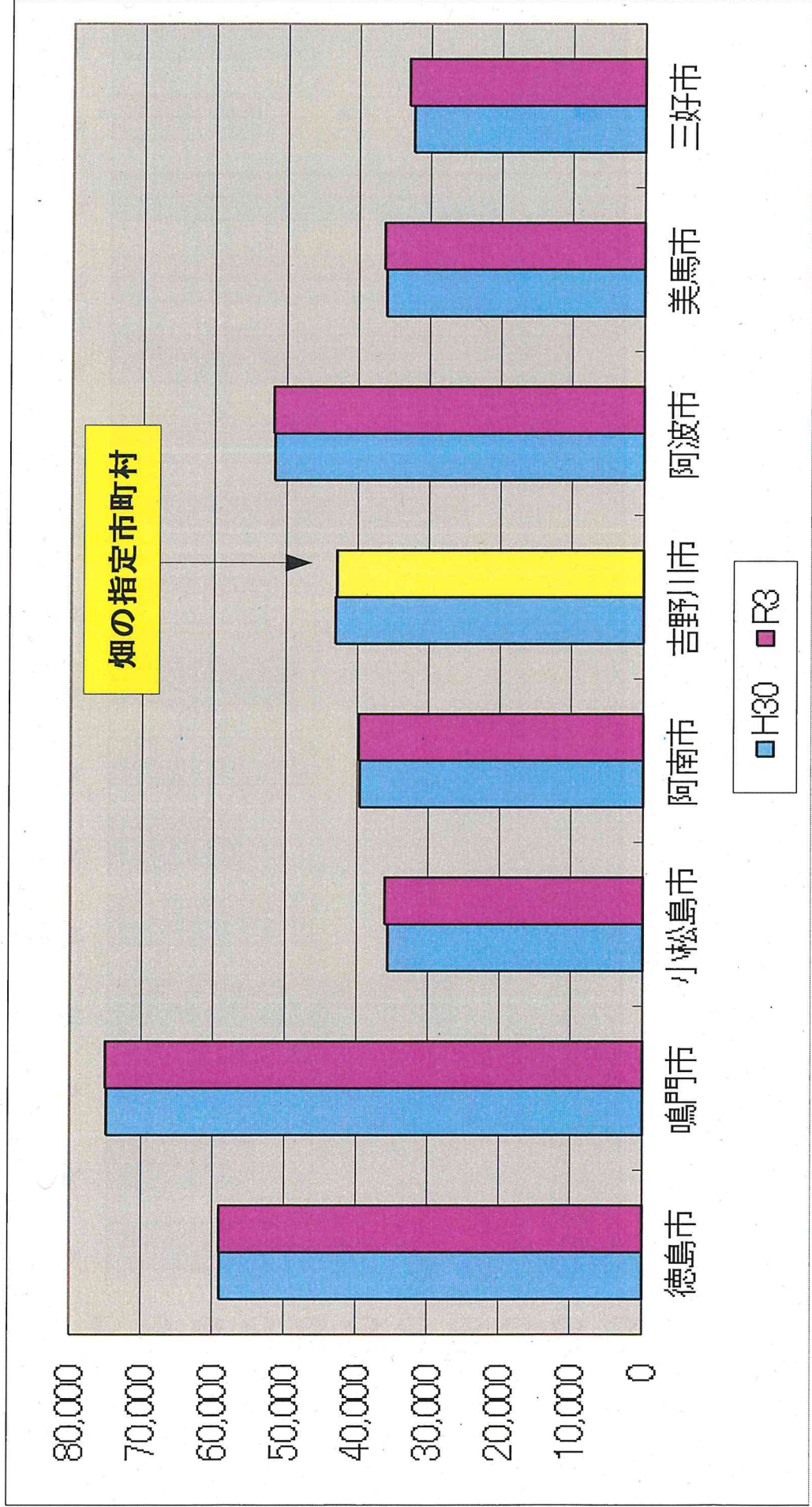
田の指定市町村



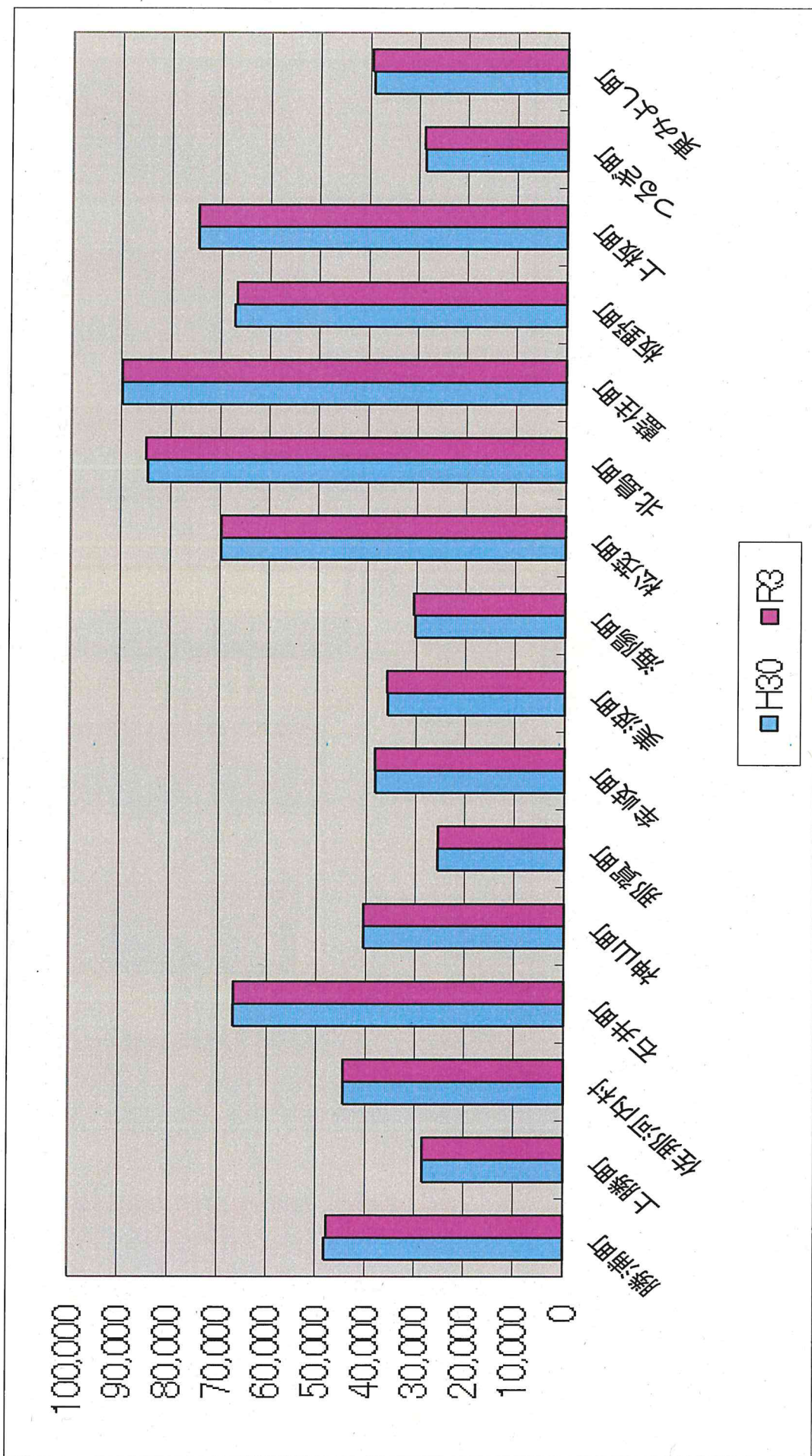
R3提示平均価額(田)町村分



R3提示平均価額(畑)8市分

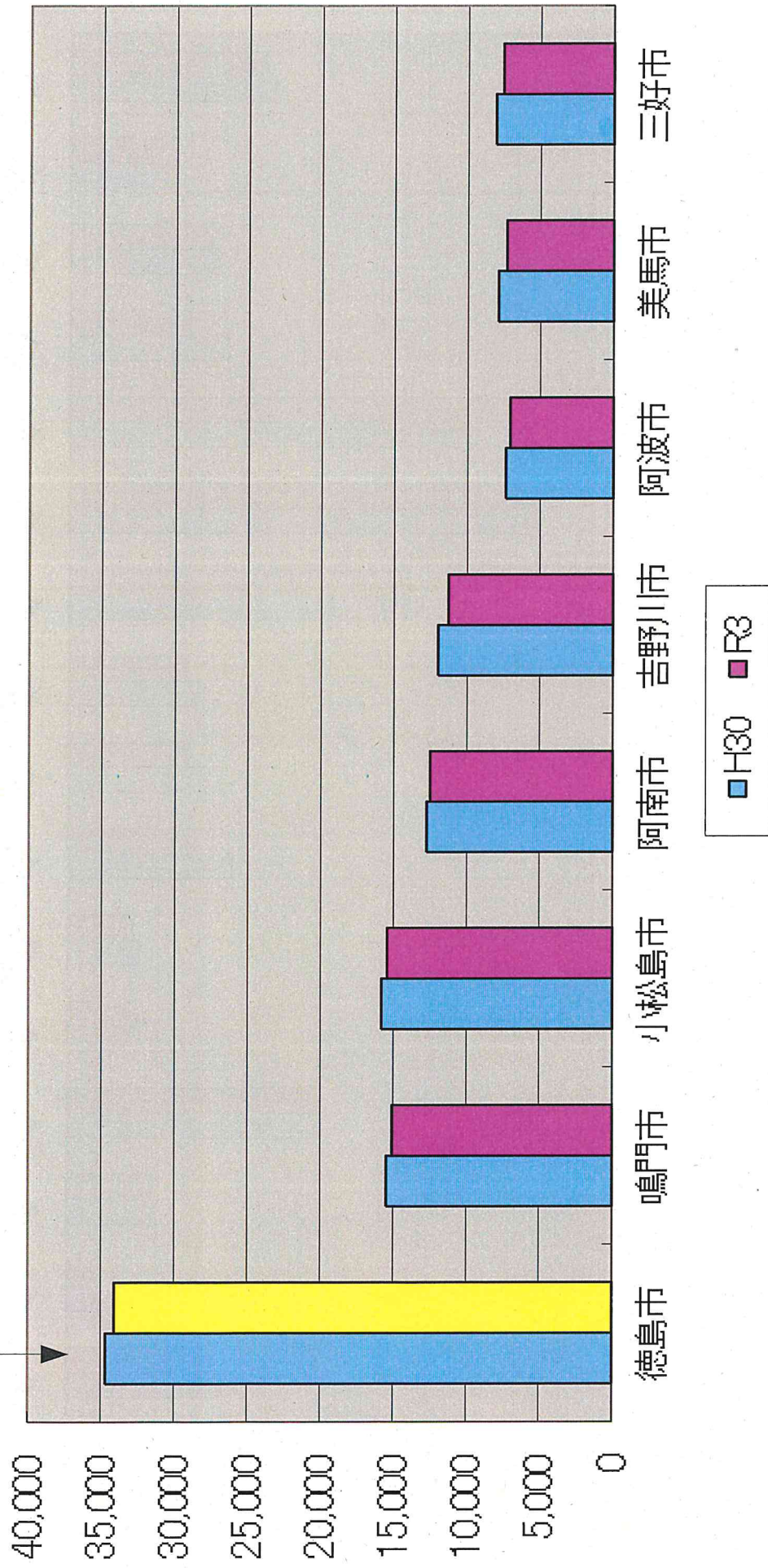


R3提示平均価額(畑)町村分

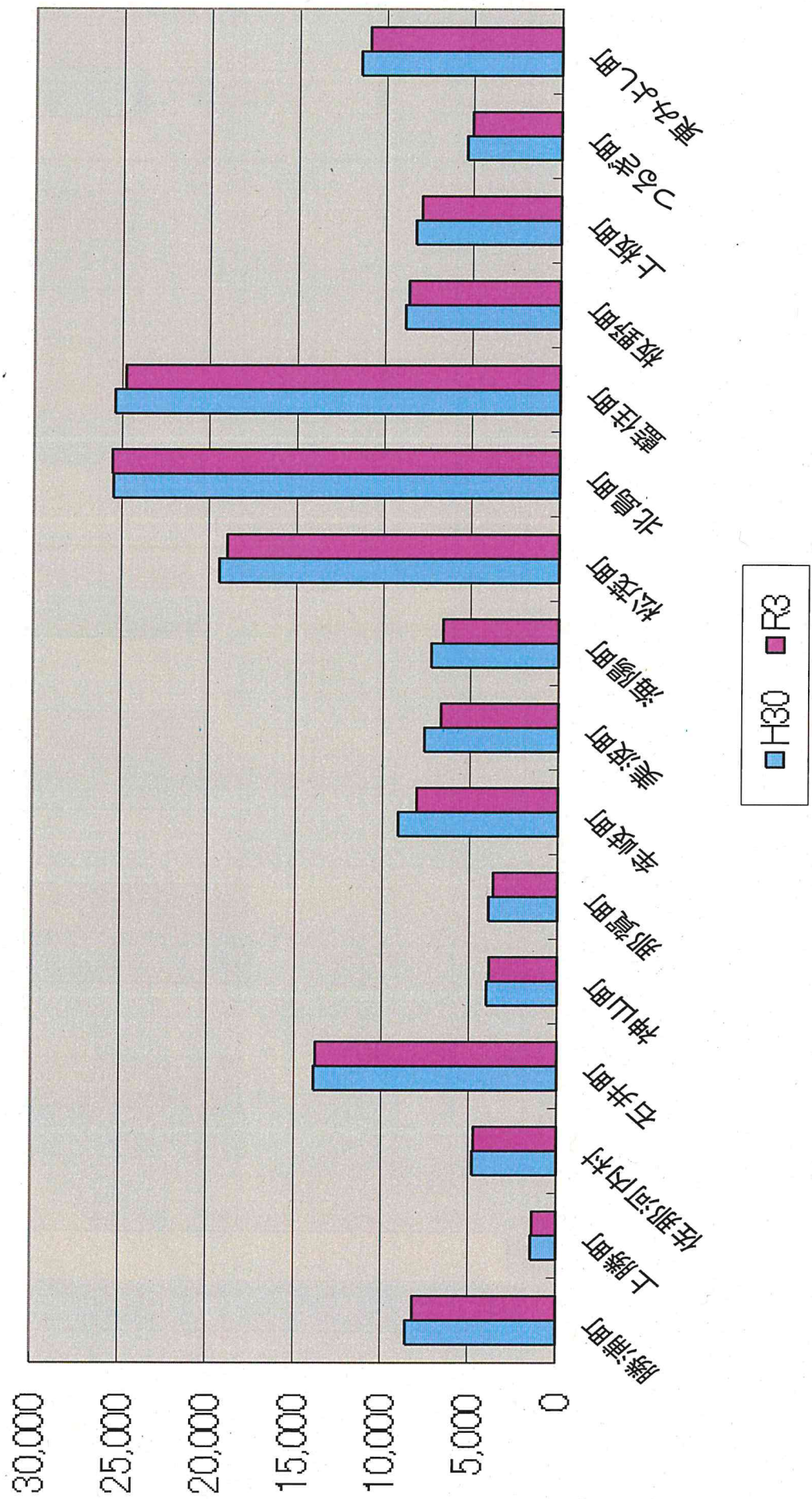


R3提示平均価額(宅地)8市分

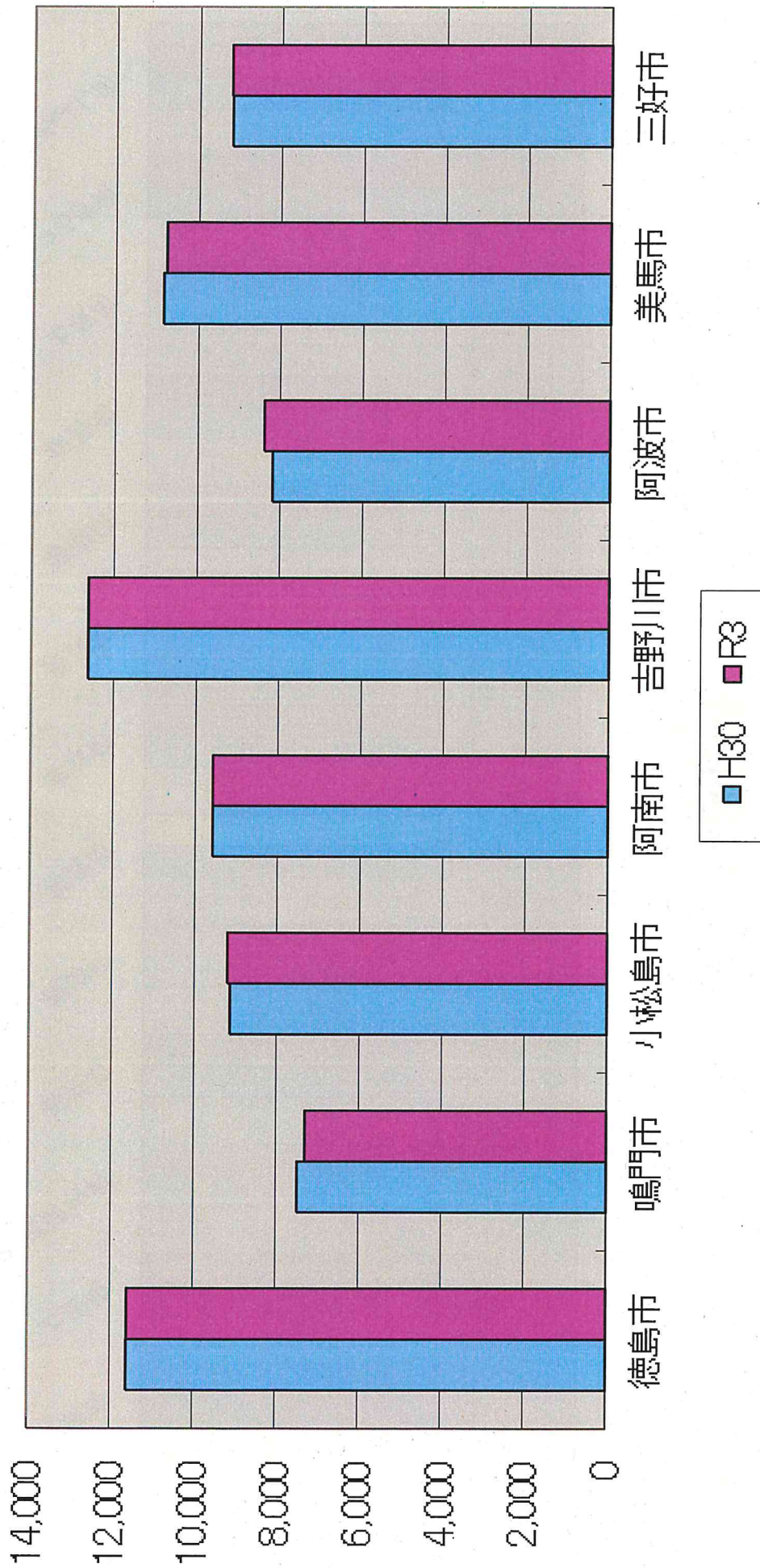
宅地の指定市町村



R3提示平均価額(宅地)町村分



R3提示平均価額(山林)8市分



R3提示平均価額(山林)町村分

山林の指定市町村

