

まったなし！ 住まいの耐震化

事例7

壁を補強した事例(耐震改修支援事業)

上部構造評点(最小値)

改修前 0.54



改修後 1.12

■建物概要

建築年 昭和56年
構造 木造2階建て
延床面積 約105㎡

■工事概要

補強計画で、耐震壁の増設をLDKにまとめ、同時に全体のリフォームも行うことが出来た。

■工事期間 20日

■工事費

総工事費 147万円
補助金 110万円
自己資金 37万円

◆診断・計画：コマ設計

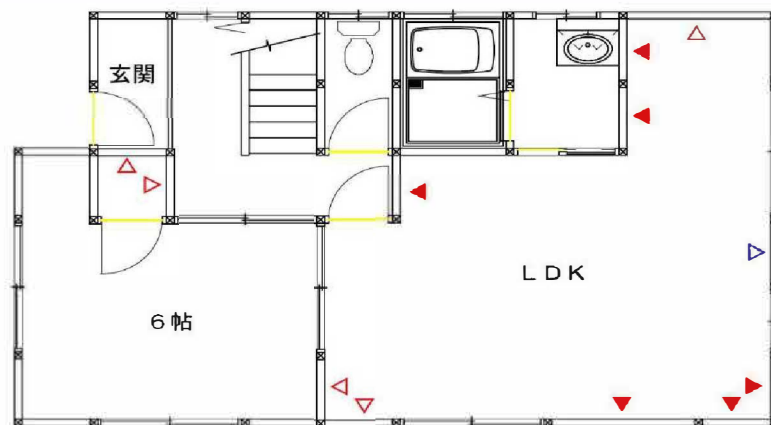
◆工事施工者：(株)日積工業徳島支店

徳島県木造住宅耐震スーパーバイザー認定事業所

■所有者の感想

補助金制度を利用し、自己負担も少なく、施工できました。

床の傾きも直り、LDK全体のリフォームを同時に出来たので満足しています。



■工事内容

- ①耐震壁補強 (合板・筋交い)
- ②床・壁・天井リフォーム
- ③外壁リフォーム
- ④家具固定

□凡例

- ▲壁補強 (筋交いW)
- △壁補強 (筋交い)
- △壁補強 (ラスボード)

■施工者の工夫(改修ポイント)

工事中は、お客様のご配慮で、計画通りスムーズに工事が進めました。ご満足頂き納得のいく工事が出来ました。

改修前



施工中



改修後



(平成30年度実績)

まったなし！ 住まいの耐震化

事例 8

壁を補強した事例(耐震改修支援事業)

上部構造評点(最小値)

改修前 0.18



改修後 1.15

■建物概要

建築年 昭和52年
構造 木造2階建て
延床面積 約95㎡

■工事概要

1階店舗の壁が極端に少ないので新たに基礎を作り耐震壁を増やし2階の荷重も無理なく支えるようにした。

■工事期間 40日

■工事費

耐震改修工事費 145万円
耐震補助金 110万円
自己負担金 35万円
その他リフォーム工事 125万円
総支払い金額 160万円

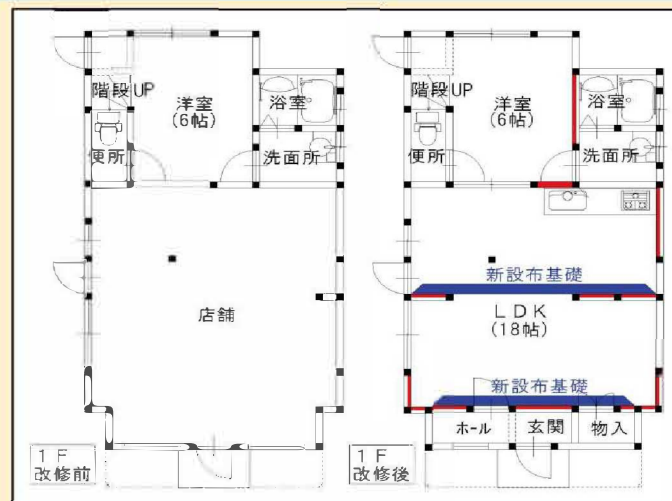
◆補強計画 : Yu-Ki建築デザイン研究所

◆工事施工者 : (有)花住工務店

徳島県木造住宅耐震スーパーバイザー認定事業所

■所有者のご希望

地震に強くするのはもちろんですが、間取りにおいても1階の店舗はもう使われていないため2階のLDKを1階に変更し、また入口に玄関、ホールがなかったため新たに新設するのがご希望でした。



■工事内容

- ①新設布基礎工事
- ②耐震壁補強
- ③LDKへのリフォーム
- ④システムキッチン新設
- ⑤玄関廻りのリフォーム

□凡例

■構造用合板壁補強

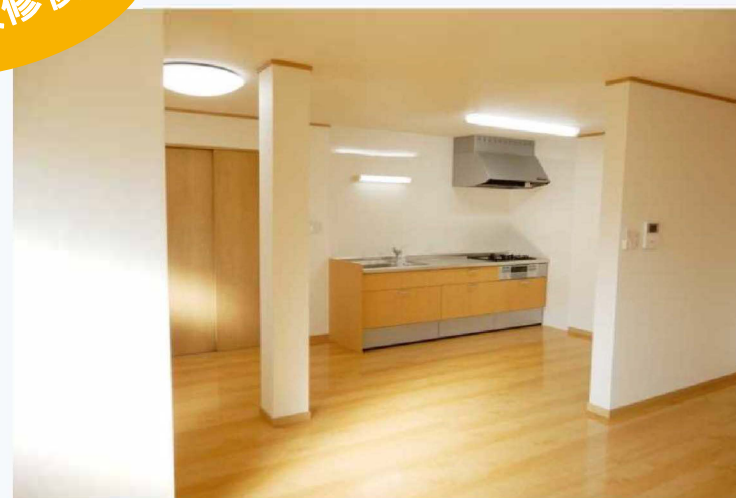
■施工者の工夫(改修ポイント)

店舗部分の耐震壁を増設する事により部屋が細かく仕切られるため、使い勝手悪くないように部屋割りを工夫しました。また、耐震改修費用もできるだけ自己負担のかからないように工夫しました。

改修前



改修後



ポイント



(平成30年度実績)

まったなし！ 住まいの耐震化

事例9

壁を補強した事例(耐震改修支援事業)

上部構造評点(最小値)

改修前 0.21



改修後 1.10

■建物概要

建築年 平成8年
構造 木造2階建て
延床面積 約206㎡

■工事概要

押入れ4か所のみを耐震補強し、生活に支障なく、コストを抑えた計画とした。

■工事期間 15日

■工事費

総工事費 120万円
補助金 80万円
自己資金 40万円

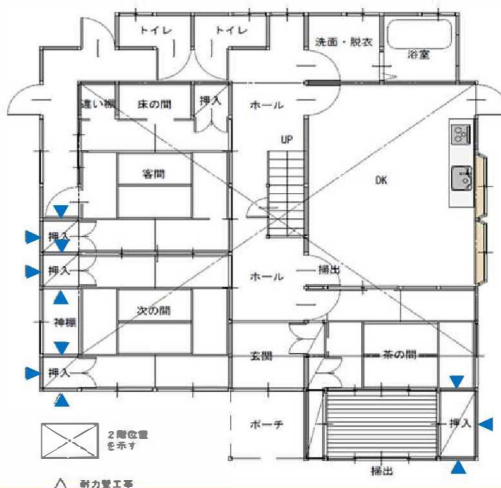
◆診断・計画：プリズム建築設計室

◆工事施工者：坂東工務店

徳島県木造住宅耐震スーパーバイザー認定事業所

■所有者の感想

耐震診断をして評点が低く気にはなっていたが、高齢であり、日常生活のリズムが崩れるのに抵抗があったが、押入れだけの工事で済んだために、工事のわずらわしさを感じることもなかった。また、大工さんが養生をしっかりとってくれたので、ホコリなども他の部屋に出なかった。



■工事内容

- ①基礎補修(ひび割れ)
- ②構造用合板で補強
- ③火打ち取付け
- ④家具固定

□凡例

▲ 構造用合板補強

■施工者の工夫(改修ポイント)

入ることができるすべての小屋裏に、「火打ち」という地震時に荷重を耐力壁まで均等に伝えようとする金物を取り付け、床構面を固め、上部構造評点以上に安定をした建物となることを目指した。

改修前



ポイント



改修後



(平成30年度実績)

まったなし！ 住まいの耐震化

事例10

壁を補強した事例(耐震改修支援事業)

上部構造評点(最小値)

改修前 0.30



改修後 1.08

■建物概要

建築年 平成4年8月
構造 木造2階建て
延床面積 約123㎡

■工事概要

バランスを考慮した耐力壁を設置、
1Fのリフォームを行い、
耐震性と快適性の向上を行った。

■工事期間 28日

■工事費

総工事費 186万円
補助金 90万円
自己資金 96万円

◆診断・計画：住友不動産株式会社

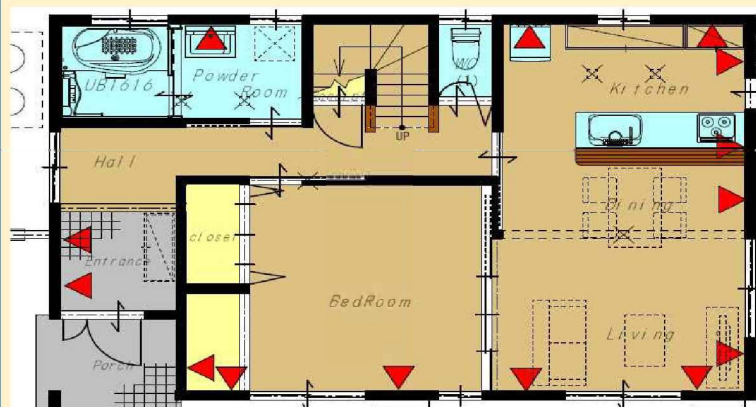
◆工事施工者：住友不動産株式会社

徳島県木造住宅耐震スーパーバイザー認定事業所

■所有者の感想

平成に入ってから新築しましたが、近年は地震で新しい家も倒壊しているということを聞いていたので、不安がありました。

耐震診断と補強工事内容、困っている点のリフォームのアドバイスもあり、安心してお任せすることが出来ました。



■工事内容

- ①耐震壁補強
- ②床・壁・天井リフォーム
- ③在来浴室の劣化改善
- ④家具固定

□凡例

▲筋かい+構造用合板壁補強

■施工者の工夫

耐震補強と、リフォーム工事を同時に行う事で、工事内容に無駄を少なくすることが出来ました。

住みながら工事であった為、水廻りの工事のタイミングに注意をしながら工事を行いました。

改修前



改修後



工事中



工事中

(平成29年度実績)