

## 指定管理候補者の選定結果について

## 1 申請者名及び選定結果

施設名	申請者名	選定結果
徳島県立産業観光交流センター	一般財団法人徳島県観光協会	指定管理候補者

（選定理由）

一般財団法人徳島県観光協会は、利用者ニーズへのスピード感を持った対応、主催者へのサポート体制の整備、協会の三部門（指定管理、観光振興、コンベンション振興）の連携による積極的な誘致活動など施設の利用促進を図る企画が提案されるとともに光熱水費の削減による管理コストの削減策などが提案され、その内容に具体性・実現性があった。

また、新しい生活様式への対応や災害・緊急時の対応体制の整備、実際の避難訓練を来場者とともに体験するイベントなど利用者の安全・安心につながる取組も提案されており、指定管理候補者として適格な団体であると判断した。

施設名	申請者名	選定結果
徳島県立あすたむらんど	株式会社ネオビエント	指定管理候補者
	一般社団法人徳島新聞社	—

（選定理由）

株式会社ネオビエントは、自社の理念に基づく、明確な管理運営方針を持ち、新しい生活様式を取り入れた取組やSDGsの視点を踏まえた企画、子どもだけでなく、各世代が継続して参加できる事業などが提案され、その内容に具体性・実現性があった。

また、3期に渡る実績と豊富なノウハウを活かし、職員によるメンテナンスや部品交換、システム等の保守管理により委託料を削減するとともに、使用電力量の削減などによる管理運営コストの削減やオンラインを活用した高度で魅力ある科学普及事業などによる利用促進、県内大学や企業など地域と連携したイベント開催などの取組も提案されている。

さらに、大規模災害・緊急時に被害を最小限に抑える対策・対応について、BCP・各種マニュアルの整備とともに勉強会や訓練などが計画されている。

以上のことから、選定委員会における審査において高く評価され、指定管理候補者として適格な団体であると判断した。

## 2 選定委員会委員名簿

役 職	氏 名
徳島大学大学院教授	長尾 文明
(株)本家松浦酒造場 十代目蔵元	松浦 素子
(公社)徳島県労働者福祉協議会常務理事	兼松 文子
税理士	千崎 あゆみ
商工労働部観光部副部長	玉田 直彦

## 3 選定の経緯

令和2年 7月 9日	第1回選定委員会 (募集要項の承認, 選定要領の承認)
16日	募集開始(募集要項の公表)
8月 3日, 6日	現地説明会の開催
9月 2日~16日	申請書類受付
9月23日~10月1日	選定委員による事前の書類審査
10月 2日	第2回選定委員会 (書類審査, 指定管理候補者の選定)
10月12日	選定委員会からの選定結果報告書受理

## 4 選定委員会における選定結果

施 設 名	申 請 者 名	総合得点
徳島県立産業観光交流センター	一般財団法人徳島県観光協会	(適)
徳島県立あすたむらんど	株式会社ネオビエント	85.60
	A団体	75.60

※産業観光交流センターについては申請者が1者のみであったため、適・不適の判定を行った。

## 5 指定管理候補者の提案内容

施設名：徳島県立産業観光交流センター

区 分	一般財団法人徳島県観光協会の主な提案内容																	
<p>県民の平等な利用の確保と施設の効用の最大限の発揮</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3密対策など安全・安心な利用形態の提案等を行うことによる利用促進。</li> <li>○ 開館30周年事業として、集客力のあるアーティスト・イベント誘致及び関連事業を企画・開催。</li> <li>○ 実際の避難訓練を来場者とともに体験する避難訓練イベントの開催。</li> </ul>																	
<p>効率的な管理運営 (経済性の追求)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 基準額（納付金）との比較 <table border="1" data-bbox="544 730 1302 1003" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>基準額（円）</th> <th>提案額（円）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">273,213,000/年</td> <td style="text-align: right;">273,000,000</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td style="text-align: right;">273,000,000</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td style="text-align: right;">273,000,000</td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td style="text-align: right;">273,000,000</td> </tr> <tr> <td>R7</td> <td style="text-align: right;">273,000,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">債務負担行為限度額</td> <td style="text-align: right;">1,365,000,000</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>○ 催し物の規模や内容に合わせた機動的な勤務体制等による効率的な運営。</li> <li>○ 照明機器のLED化や新電力への切替え、雨水タンク設置による水資源の有効活用など光熱水費を削減。</li> </ul>		基準額（円）	提案額（円）	R3	273,213,000/年	273,000,000	R4	273,000,000	R5	273,000,000	R6	273,000,000	R7	273,000,000	債務負担行為限度額		1,365,000,000
	基準額（円）	提案額（円）																
R3	273,213,000/年	273,000,000																
R4		273,000,000																
R5		273,000,000																
R6		273,000,000																
R7		273,000,000																
債務負担行為限度額		1,365,000,000																
<p>安定した管理のための人的・物的経営基盤の状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 警備室に人員を、365日24時間体制で配置し、定期的な館内巡視を実施。</li> <li>○ 舞台・音響・照明など、専門技術スタッフを常駐させ、平時から機器類の点検を行うとともに、イベントの設営から本番、撤去に至るまで指導と管理を徹底。</li> <li>○ 協会職員と常駐のスタッフによる定期的な連絡会議により、情報を共有し、一体となった安全管理を実施。</li> </ul>																	
<p>地域への貢献及び連携等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 保守管理業務などは、県内に事業所を置く法人に優先委託、物品購入等においても地元企業に発注。</li> <li>○ 職員の採用により、地元雇用を創出。</li> <li>○ 地元自治体等と連携し、季節に応じた県内各地域の観光写真展等をふれあい広場にて開催するとともに、各種パンフレット、イベントのチラシやポスター等を掲示し、各市町村の情報発信に協力。</li> </ul>																	

区 分	株式会社ネオビエントの主な提案内容																	
<p>県民の平等な利用の確保と施設の効用の最大限の発揮</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Soceity5.0 を見据え、オンラインを活用し、今まで以上に高度で魅力ある科学普及事業やイベントを開催。</li> <li>○ 低年齢向けの事業はもとより、各年代が継続して参加できる事業を展開し、どの世代も続けて利用する環境を構築。</li> <li>○ 子どもの自主性を育てる職業体験事業を継続的に実施。</li> <li>○ SDGsの視点を踏まえ、女性の科学館利用促進やプラネタリウムの字幕投映回数を増やすとともに、展示物の音声解説設置など、ユニバーサルデザインに配慮した取組を実施。</li> <li>○ 利用者世代に向けたSNSやWEBなどのインタラクティブなプロモーションの強化。</li> </ul>																	
<p>効率的な管理運営 (経済性の追求)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○基準額（指定管理料）との比較 <table border="1" data-bbox="544 920 1302 1193" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>基準額（円）</th> <th>提案額（円）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">649,630,000/年</td> <td style="text-align: right;">649,247,000</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td style="text-align: right;">636,072,000</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td style="text-align: right;">639,920,000</td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td style="text-align: right;">640,945,000</td> </tr> <tr> <td>R7</td> <td style="text-align: right;">639,136,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">債務負担行為限度額</td> <td style="text-align: right;">3,205,320,000</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>○ 県内企業・団体との共催イベントや助成金制度の活用によるイベント運営コストの抑制</li> </ul>		基準額（円）	提案額（円）	R3	649,630,000/年	649,247,000	R4	636,072,000	R5	639,920,000	R6	640,945,000	R7	639,136,000	債務負担行為限度額		3,205,320,000
	基準額（円）	提案額（円）																
R3	649,630,000/年	649,247,000																
R4		636,072,000																
R5		639,920,000																
R6		640,945,000																
R7		639,136,000																
債務負担行為限度額		3,205,320,000																
<p>安定した管理のための人的・物的経営基盤の状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 蓄積したノウハウにより、職員がメンテナンスや部品交換、システム等の保守管理を実施し、委託料を削減。</li> <li>○ BCPに関する意識付けを着実に進めるため、チーム学習・勉強会を実施するとともに、訓練を行い、運用確認と改善を実施。</li> </ul>																	
<p>地域への貢献及び連携等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 県内在住者を優先した雇用の安定化に努め、プラネタリウムなど専門職については広く募集し、UIJターンを推進。</li> <li>○ 教育や技術に関し、経験豊富な高齢者（アクティブシニア）を地域ボランティアに養成。</li> <li>○ 次の徳島県を担う人材を育成するために、県内大学や企業と連携した徳島の魅力を発信するイベントを開催。</li> <li>○ 各地域と連携した防災・減災の教室開催や、地域と共に減災プログラムを開発するなど、地域に根差した減災活動を実施。</li> </ul>																	