

ビル名	
No.	
<b>徳島Jビル</b> 【元ジャストシステム本社ビル】	

所在地	
徳島県徳島市沖浜東3-46	

建物	
種類	オフィスビル
構造	SRC造5階建(西館)・SRC造4階建(東館)
延床面	6802.87 m <sup>2</sup> 2057.86 坪
築年月	1989年4月(西館) 1987年11月(東館)
施工	西松建設 株式会社
ガス	-
電気	四国電力
駐車場	平面145台
E V	2基

区分	
建蔽率	70%
容積率	200%
用途地	住居地域
その他	

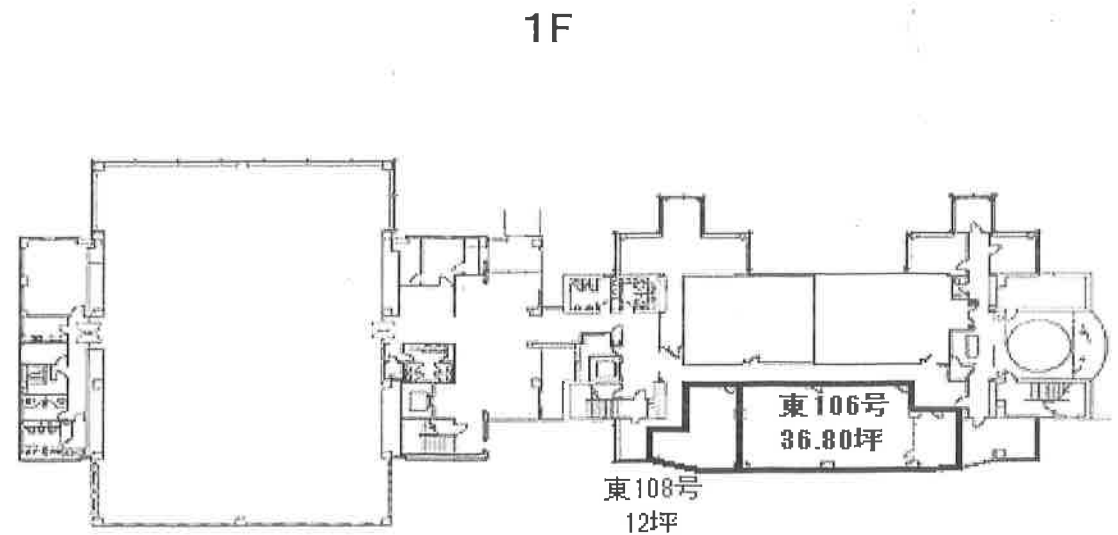
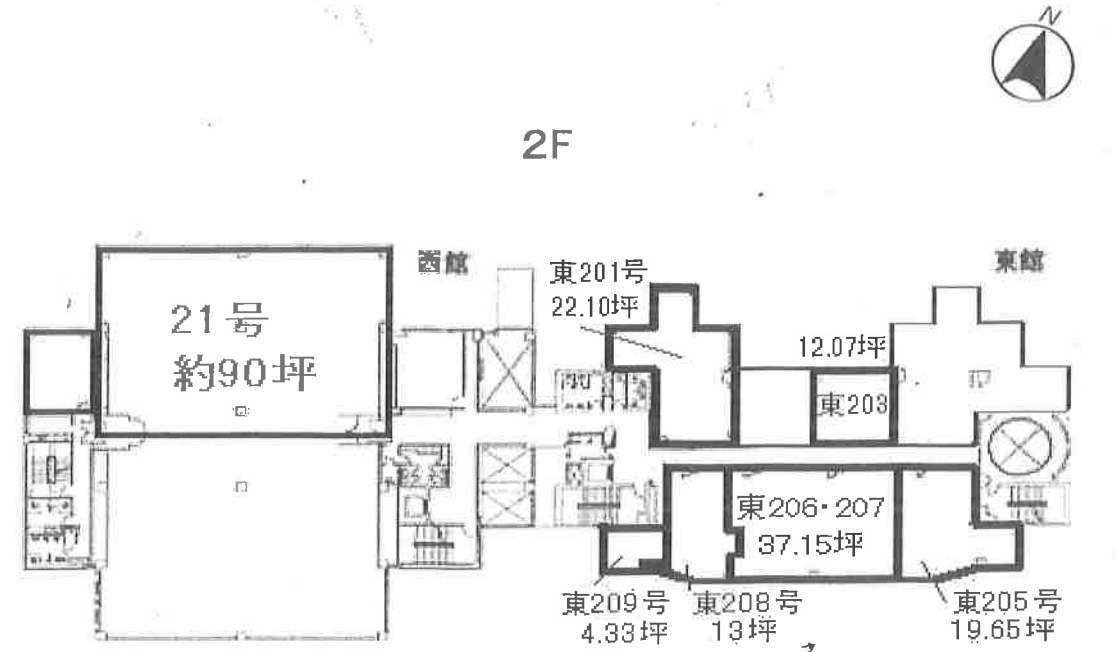
交通	
徳島文理大学 近く	

賃貸条件	
(税別)	
敷金	賃料・共益費×6ヶ月
賃料坪単価	応相談
共益費坪単価	3,000 円

その他費用	
(税別)	
家賃保証要加入	
火災保険要加入	
電気料金別途	
警備料金別途	3,000 円/月
平面駐車場	8,000~10,000 円/月(敷金なし)



★定期借家契約(2年・再契約可)  
 \* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。  
 \* 最新の空室状況・条件確認は、お電話にてお問い合わせください。



# 株式会社甲南アセット

URL <http://www.kounan-asset.com/>

Email : [info@kounan-asset.com](mailto:info@kounan-asset.com)

〒652-0803 神戸市兵庫区大開通2丁目3-22

TEL 078-515-3981 FAX 078-515-3987