

令和元年度第1回大規模小売店舗立地審議会議事録

日 時：令和元年7月16日（火）15時～16時
場 所：徳島県庁10階 大会議室
議 題：大規模小売店舗立地法に基づく届出に係る審議
「ハローズ北島中央店（A敷地及びB敷地）」の新設届出
「（仮称）ドン・キホーテ徳島応神町店」の新設届出
「ハローズ鳴門店」の変更届出
出席委員：木戸口委員、奥嶋委員、大森委員、清水委員、近藤委員、佐々木委員
県出席者：（事務局）商工労働観光部 企業支援課
（大規模小売店舗立地連絡会員）関係各課

■議題1

「ハローズ北島中央店（A敷地及びB敷地）」の新設届出について

事務局より大規模小売店舗立地法に基づく届出の概要を説明後、審議に入った。

委 員：店舗南側の直近交差点の需要率について、交差点全体としては指針基準の0.9を下回る結果となるが、方向別では0.8程度と需要率が大きい箇所があり、また、店舗は色々な方向から入出庫できるため必ずしも検討結果どおりになるとは限らず、渋滞が発生する可能性もある。渋滞が生じた場合には、ピークを遅らせるような対策を講じていただきたい。

委 員：夜間に発生する発生源ごとの騒音レベル最大値の予測結果について、C'及びE'地点で規制基準を上回り、直近の建物側における再予測の結果、規制基準を下回っているが、特にC地点の建物は24時間営業のハローズ棟と隣接しているため、夜間の来店車両走行音が抑制されるよう注意喚起するなど対策を講じていただきたい。

委 員：南方面からの来店車両の経路について、県道徳島鳴門線から右折し新設町道を経由する入店経路は誘導しない計画であるが、右折を禁止する看板の設置は計画されていないようであるため、注意を喚起する対策を講じられたい。

委 員：ほかにご意見、ご質問ありますでしょうか。

（質問、意見なし）

委員：それでは、この案件につきましては、県の意見としてはなしと致しますが、

- ①店舗南側の直近交差点において、渋滞発生の可能性があり、必要に応じて来店車両を店舗敷地内で滞留させる等の対策を講じること。
- ②発生源ごとの騒音レベルが夜間の最大値において環境基準値を超えている部分があるため、来店車両走行音が抑制されるよう注意喚起するなど、騒音低減に配慮すること。
- ③南方面からの来店車両について、県道徳島鳴門線からの右折による入店経路は誘導しない計画であるため、注意を喚起する対策を講じること。

の3点を留意事項として付すことにします。

→意見なしで終了

■議題2

「(仮称) ドン・キホーテ徳島応神町店」の新設届出について

事務局より大規模小売店舗立地法に基づく届出の概要を説明後、審議に入った。

委員：南方面からの来店車両について、県道徳島鳴門線から右折し、出入口①から入店する経路は誘導しない計画であるが、右折を禁止する看板は設置しないのか。

事務局：設置者に対し、県道徳島鳴門線からの右折入店を禁止する看板を設置するよう求めており、検討すると聞いている。

委員：県警から、県道徳島鳴門線に影響を与えることが予測されたときには、出入口①の利用を中断されたいとの意見が出ているとの説明があったが、出入口①を閉鎖するよりは、県警と協力して、渋滞を助長しないよう必要な対策を講じるべきではないか。

委員：県道徳島鳴門線については、渋滞により大混雑になる可能性がある。出入口①から右折入庫しないよう、案内ルートを事前に十分周知する必要がある。特に、開店直前には十分な周知が必要である。

店舗北側の直近交差点の需要率について、交差点全体としては指針基準の0.9を下回る結果となるが、方向別では混雑度の高い箇所があり、渋滞が生じた場合には、店舗敷地内で滞留するようアナウンスを行うなど対策を講じていただきたい。

委員：ほかにご意見、ご質問ありますでしょうか。

(質問、意見なし)

委員：それでは、この案件につきましては、県の意見としてはなしと致しますが、
県道徳島鳴門線において、渋滞発生の可能性があり、県道徳島鳴門線から出入口①
への右折入店を禁止する看板の設置や開店直前など事前に案内ルートを十分周知
するとともに、渋滞発生時には来店車両を店舗敷地内で滞留させるなど必要な対策
を講じること
を留意事項として付すことにします。

→意見なしで終了

■議題3

「ハローズ鳴門店」の変更届出について

事務局より大規模小売店舗立地法に基づく届出の概要を説明後、審議に入った。

委員：荷さばき施設4について、荷さばきを行う搬出入車両の台数は変更前後で増加する
のか。

事務局：1日あたり変更前が2台、変更後が3台と届出されており、1台増加となる。

委員：ほかにご意見、ご質問ありますでしょうか。

(質問、意見なし)

委員：それでは、この案件につきましては、県の意見としてはなしと致します。

→意見なしで終了