

津田地区・企業用地の分譲について



R2.10.6撮影

1 企業用地のプロフィール等

- 周辺用途地域：工業専用／準工業地域
- 造成計画高　：TP+3.8m
- 売却予定面積：約11ha（全体）
- 主なインフラ
 - ・用水：上水道
 - ・排水：各企業で個別処理後、排水路へ放流
 - ・電力：高圧（6kV）
 - ・ガス：LPガス
- アクセス向上
 - ・徳島津田IC～徳島沖洲IC間 → 令和2年度開通予定
 - ・徳島沖洲IC～徳島JCT間　　→ 令和3年度開通予定

2 今後の予定等

- 令和2年度：企業ヒアリング ※後述
津田地区活性化推進委員会
分譲要綱、公募要項の作成
- 令和3年度：分譲手続開始（分譲要綱、公募要項の公表）
申込受付開始
審査／選定／内定
土地売買契約／代金納付／所有権移転登記
- 令和4年春：土地引渡開始

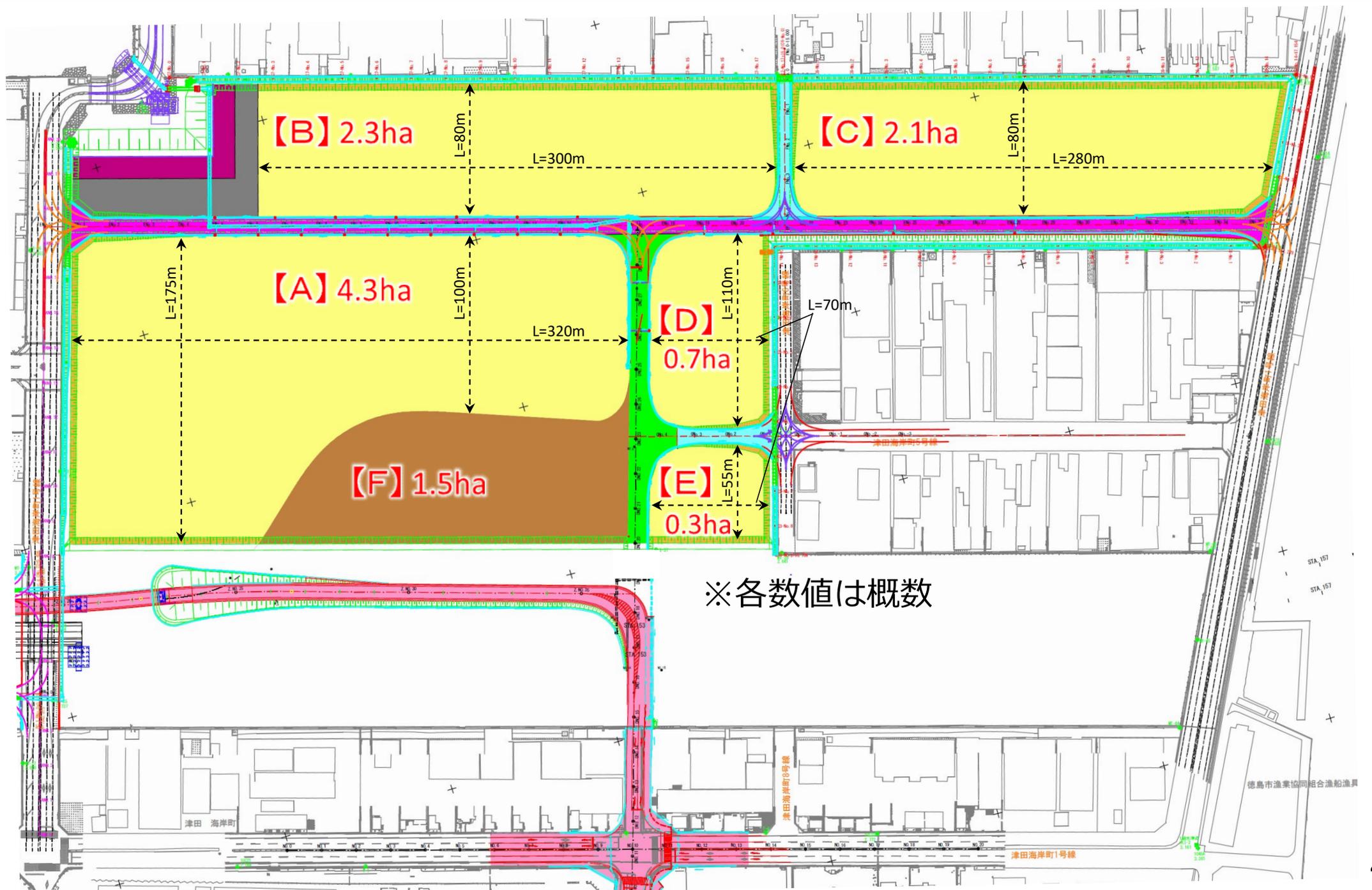
【参考】分譲単価について

「30,000円/m²」程度を予定

※あくまで現時点での目安であり、分譲手続開始時期に正式に算定

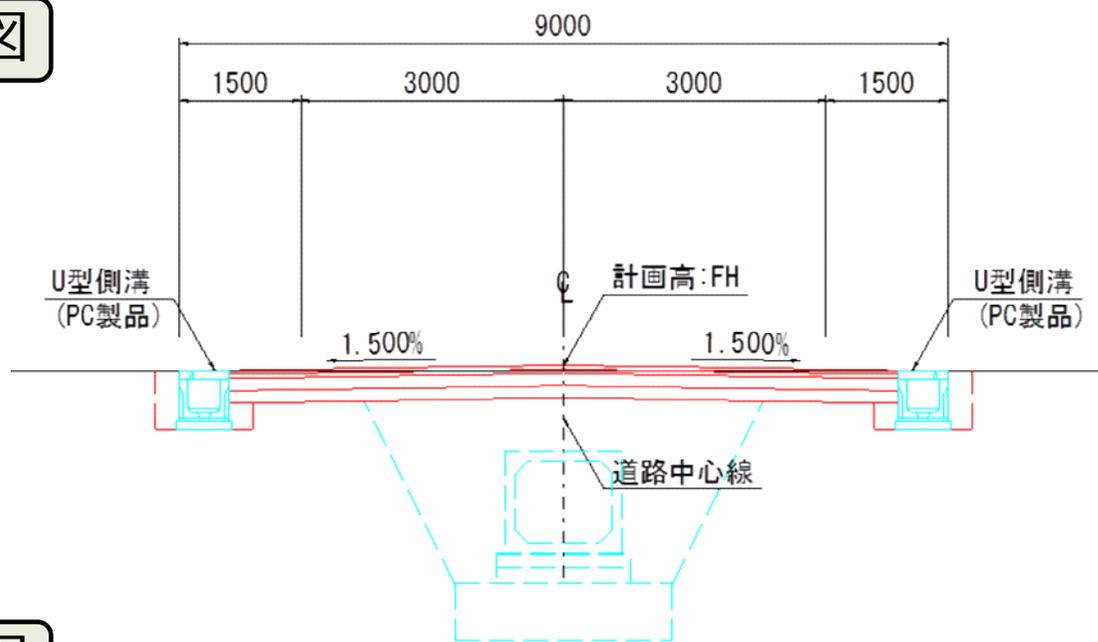
※区画割り後の画地条件（面積、形状、接道状況）や法面割合等で格差設定

3 参考図面等 (1)



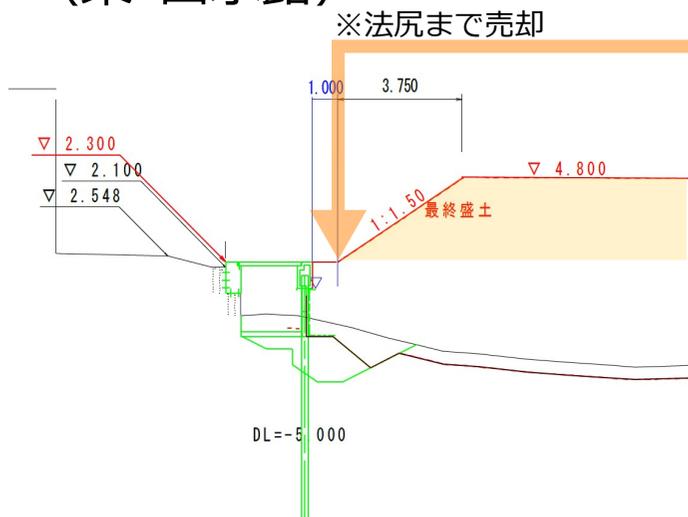
4 参考図面等 (2)

道路 標準断面図

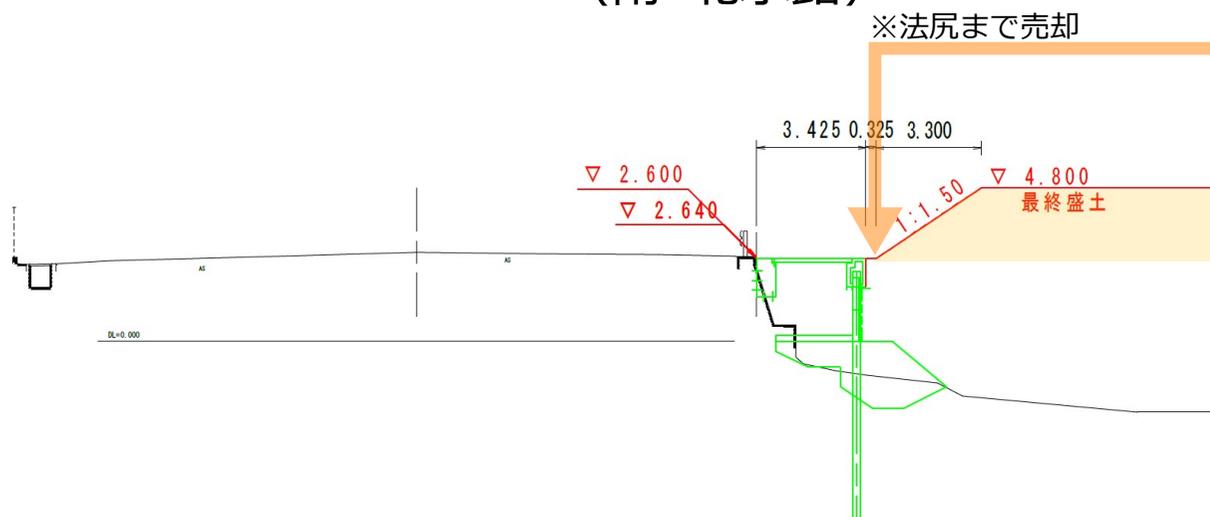


盛土 標準断面図

(東・西水路)



(南・北水路)



5 企業ヒアリングの概要

①目的

企業用地の分譲に当たり、「公平性・公正性」を確保しつつ、地元企業との直接対話を通して、企業の生の声を聴取・意見交換を行うことにより、市場性や課題等を把握し、円滑な分譲手続に活かすことを目的とする。

②実施概要（予定）

- 実施時期：令和2年10月末～
- 参加募集：木材団地協同組合連合会を通じ、協力企業を募り、日程等を調整
- 実施方法：県担当者が各企業を個別訪問
各企業30分程度とし、現在の方針や希望等について率直に対話

※ヒアリング参加・不参加の別は、今後の分譲手続に際して影響は生じない

6 徳島県及び徳島市の支援メニュー等

徳島県

徳島県企業誘致ガイド【担当課：企業支援課】

<https://www.pref.tokushima.lg.jp/promoting/>



令和2年度 企業誘致ガイド

- 企業立地優遇制度
 - ◇ 企業立地補助制度 1
 - ◇ 企業立地補助制度の手続き 7
 - ◇ 企業立地補助制度(県外企業の新規立地) 9
 - ◇ 融資制度 11
 - ◇ 地域未来投資促進法に基づく支援制度 12
 - ◇ 情報通信関連事業立地促進補助制度 13
 - ◇ 過疎地域等におけるSOHO事業者等に対する補助制度 14
 - ◇ 外資系企業等誘致事業補助制度 15
- オンリーワン支援体制 16
- 産業人材の育成・確保 17
- 開発指定地域一覧 18

徳島市

徳島市企業立地に関する支援【担当課：経済政策課】

<https://www.city.tokushima.tokushima.jp/shisei/keizai/jigyosha/kigyoritti/index.html>

