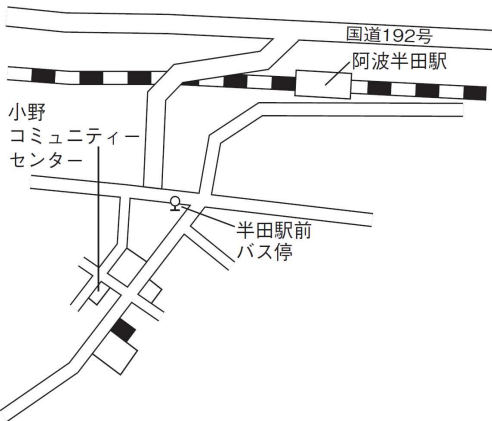
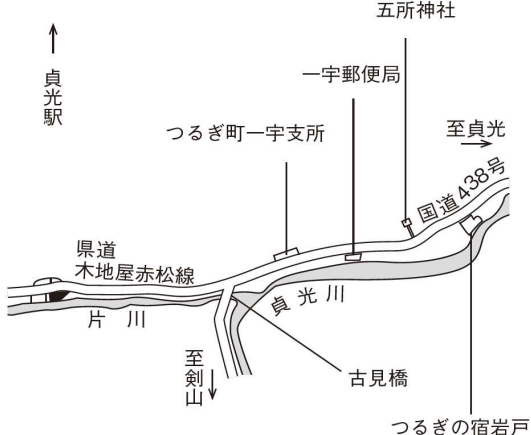


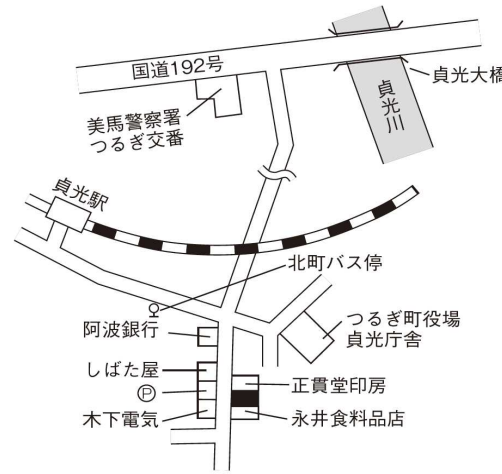
基準地番号	つるぎ(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字小野58番1	
基準地の地積(㎡)	200	
基準地の形状	1.5 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北西5m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 350m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	2年 17,000円 元年 17,500円 30年 17,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番6
基準地の地積(㎡)	223
基準地の形状	台形 1 : 2
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	西4m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 900m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1㎡あたりの価格	2年 20,300円
	元年 20,700円
	30年 20,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域

基準地番号	つるぎ(県)ー3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1
基準地の地積(㎡)	415
基準地の形状	台形 3 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東4m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 6.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	2年 6,650円
	元年 6,800円
	30年 6,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域

基準地番号	つるぎ(県)ー4		
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町一字赤松736番4		
基準地の地積(㎡)	186		
基準地の形状	2.5 : 1		
基準地の利用の現況	住宅 W2		
基準地の前面道路の状況	北3.8m県道		
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道		
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 15km		
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		
1㎡あたりの価格	2年 3,990円 元年 4,030円 30年 4,070円		
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ山村集落内の住宅地域		

基準地番号	つるぎ(県)5ー1	小料理ひらおか
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番	
基準地の地積(㎡)	330	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	南10m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 770m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	2年 23,300円 元年 24,100円 30年 24,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事業所等が多い国道沿いの商業地域	

基準地番号	つるぎ(県)5ー2	(有)ナガイ 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町貞光字町37番	
基準地の地積(㎡)	471	
基準地の形状	1:3.5	
基準地の利用の現況	店舗兼倉庫 S3	
基準地の前面道路の状況	西5m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 580m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 26,400円 元年 27,100円 30年 27,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	