

基準地番号	海陽(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町四方原字旭町3番1
基準地の地積(㎡)	249
基準地の形状	1 : 1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北4.7m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波海南 390m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	2年 16,100円
	元年 16,400円
	30年 16,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、店舗兼住宅等が見られる住宅地域

国道55号

SSG 総合館

地神橋

海南図書館

海南小学校

海南郵便局

県道四方原海部線

大里川

海南高校前バス停

阿波海南駅

グリーンコーポ

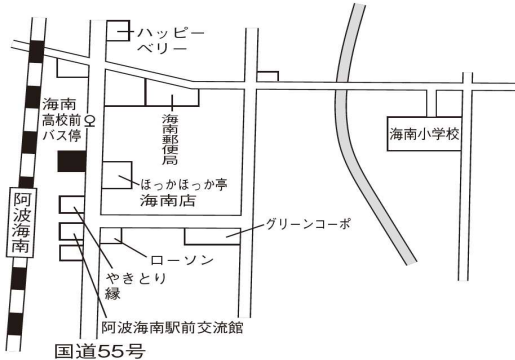
基準地番号	海陽(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番	
基準地の地積(㎡)	132	
基準地の形状	1 : 3	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	南西5.2m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	浅川 490m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	2年 11,400円 元年 11,900円 30年 12,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模漁家, 一般住宅等が多い住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町奥浦字新町79番
基準地の地積(㎡)	138
基準地の形状	1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北6m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	海部 450m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	2年 19,800円
	元年 20,600円
	30年 21,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域

基準地番号	海陽(県)－4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町高園字小林127番1
基準地の地積(㎡)	274
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南3.7m町道, 背面道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	海部 1.7km
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	2年 7,940円
	元年 8,020円
	30年 8,060円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い在来の農家住宅地域

基準地番号	海陽(県)ー5
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町穴喰浦字松原30番3
基準地の地積(㎡)	204
基準地の形状	1.2:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西5m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴喰 600m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	2年 15,500円
	元年 16,100円
	30年 16,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅を主とした住宅地域

基準地番号	海陽(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町尾崎字八山5番1	
基準地の地積(㎡)	153	
基準地の形状	台形 2 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南8m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴喰 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	2年 8,580円	
	元年 8,850円	
	30年 9,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	海陽(県)5-1	日本生命徳島海南営業所 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町四方原字町西134番4	
基準地の地積(㎡)	502	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	事務所 RC2	
基準地の前面道路の状況	東12m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波海南 80m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	2年 22,100円	
	元年 22,700円	
	30年 23,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が混在する路線商業地域	