

基準地番号	三好(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市三野町芝生字島ノ前153番1
基準地の地積(㎡)	300
基準地の形状	台形 1:2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西4m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	江口 1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	2年 13,500円
	元年 13,700円
	30年 13,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域



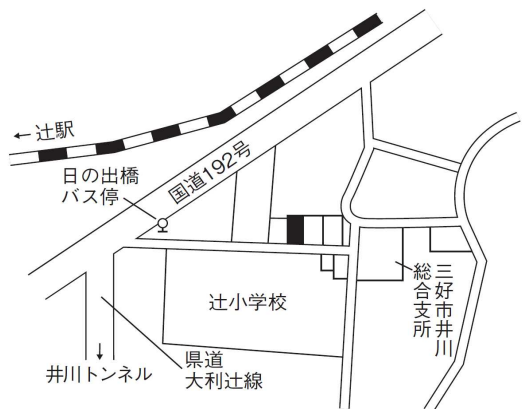
The map shows a street layout with several landmarks. At the top, there's a horizontal road labeled '国道暗門池田線' (National Route 200). To the right of this road is a building labeled 'セブンイレブン' (7-Eleven). Below the road, there's a building labeled '阿波銀行 三野支店' (Awa Bank San'yō Branch). To the left of the road, there's a building labeled 'サンマート' (San-mart). Below the road, there's a building labeled '三木病院' (Miki Hospital). To the right of the road, there's a building labeled '公民館' (Community Center). Below the road, there's a building labeled '三野総合支所' (San'yō General Office). To the right of the road, there's a building labeled '三野総合支所前バス停' (San'yō General Office Front Bus Stop). At the bottom right, there's a building labeled '江口駅' (Eguchi Station). The map also shows a road labeled '国道芝生中庄線' (National Route 200) running vertically on the right side.

基準地番号	三好(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市三野町加茂野宮字西ノ宮834番2
基準地の地積(㎡)	447
基準地の形状	1:1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東3m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	江口 2.4km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	2年 9,300円
	元年 9,400円
	30年 9,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域

基準地番号	三好(県)－3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市池田町ウエノ2804番1外
基準地の地積(㎡)	300
基準地の形状	不整形 1 : 1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波池田 800m
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	都 1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	2年 38,600円
	元年 39,700円
	30年 40,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域

基準地番号	三好(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市東祖谷栗枝渡25番12
基準地の地積(㎡)	313
基準地の形状	台形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東8m国道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	大步危 25km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	2年 4,500円
	元年 4,600円
	-
基準地の周辺の土地の利用の現況	国道沿いに一般住宅, 農家住宅が散在する山村集落内の住宅地域

The map illustrates the geographical context of the standard land. It is situated along National Route 439, which runs parallel to the Higashizuganashi River. Key landmarks include the NTT West Japan Higashizuganashi Telephone Exchange Station, the Higashizuganashi Bus Stop, and the Higashizuganashi Tunnel. The land is located near the intersection of Route 439 and the Higashizuganashi River. Other nearby locations include the San'yō City Higashizuganashi Elementary School and the San'yō City Higashizuganashi Middle School. The map also shows the location of the San'yō City Higashizuganashi Station and the San'yō City Higashizuganashi Station.

基準地番号	三好(県)ー8	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市井川町辻100番7	
基準地の地積(㎡)	410	
基準地の形状	1:3	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4.2m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	辻 580m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	2年 17,200円 元年 17,400円 30年 17,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	国道背後の公共施設に近接する利便性の良い住宅地域	

基準地番号	三好(県)ー9	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市井川町河原5196番1	
基準地の地積(㎡)	293	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東5.5m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	辻 4.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	2年 6,650円 元年 6,750円 30年 6,850円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, 小売店舗等が混在する山村集落内の住宅地域	

基準地番号	三好(県)－10		
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市西祖谷山村一宇365番1		
基準地の地積(㎡)	198		
基準地の形状	台形 3 : 1		
基準地の利用の現況	住宅 W2		
基準地の前面道路の状況	南3m道路		
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道		
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	大歩危 8.5km		
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」		
1㎡あたりの価格	2年	4,970円	
	元年	5,050円	
	30年	5,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, 農家住宅等が散在する山村集落内の住宅地域		